Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 09 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Управления строительства Павлодарской области "Павлодарская область, г. Павлодар Победы 5Б. БИН 140340017022, в лице руководителя управления Сатиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "27" 09 2023 года ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1. Лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "27" 09 2023 года ТОО "Қабылан эксперт", эксперт Лунёв Д.Н. аттестат № KZ23VJE00034315 от 22.01.2018 г., БИН 060340007781**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "27" 09 2023 года ТОО "Архитектурно-проектное предприятие", инженер Нурпеисов С.К., БИН 101040004065**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция кровли здания КГКП "Центр эстетического развития ясли-сад №15" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 22 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0099047 от 27 июня 2007 года (кадастровый номер 14-219-014-048), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 17 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б», утвержденный руководителем КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ-№45-20 от 30 ноября 2020 года о состоянии конструкций крыши и элементов покрытия кровли здания ясли-сада №15 «Бобек», расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, 15 Б с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. № KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

письмо КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области №1-17/93 от 08 сентября 2021 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № 83 от 10 мая 2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Архитектурно-проектное предприятие" ГСЛ №001203-1 от 15.02.2016г (II категория), Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад № 15» №3-01/65 от 25.08.2022г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 мая 2023 года**

окончание работ **сентябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, **4** месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II.
Существующее здание в плане представляет собой сложную форму, с размерами по наружным граням стен 60,59х61,55 м. Существующее здание представлено железобетонном исполнении с однослойными панелями наружных стен. Существующее покрытие кровли - деревянная стропильная односкатная с покрытием из профлиста. Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «QazaqTehQyzmet» конструкции здания имеют следующее техническое состояние:
деревянные конструкции и элементы крыши (стропила, стойки, мауэрлаты, обрешетка) оцениваются по категории II (ограниченно работоспособная конструкция);
элементы покрытия кровли и соединения элементов деревянной крыши выполнены с отступлением от типовых узлов, регламентированных нормативными документами;
значительная часть фановых стояков вследствие проведенных ремонтных работ

по устройству жесткой кровли не выведена за покрытие кровли
Проектом предусмотрена полная замена крыши.
Кровля запроектирована по деревянному каркасу с уклоном 33 градуса. Стойки сечением 100х100мм, стропила 100х150мм, прогоны 100х100мм, мауэрлат 100х100мм по ГОСТ 8486-86. Покрытие кровли - металлочерепица СТ РК 2083-2011 по обрешетке с шагом 350 мм сечением 32х100 мм ГОСТ 8486-86. Для вентиляции чердачного пространства кровля имеет 7 слуховых окон. Вентшахты выведены за плоскость кровли. Выполнены из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 с утеплением минераловатной плиты П-120 кг/м^3 толщиной 50 мм. *Защита строительных конструкций*
Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполняется огнезащитным составом «Эврика» или «Экран -Д» (ГОСТ 25130-82) за два раза.

Инженерное обеспечение, сети и системы
Электроосвещение
Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Проектом предусмотрено рабочее освещение. Освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами.
Установленная мощность Руст.=0,31кВт.
Расчетный ток Iрас.=0,5А.
Коэффициент мощности cosf=0,95.
Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Количество светильников выбрано согласно светотехническому расчету (методом коэффициента использования светового потока). Типы светильников выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиям окружающей среды.
В качестве осветительного щитка в проекте принят, щит серии ОЩ. Групповой щиток освещения подключается к существующему силовому щитку, второго этажа кабелем марки ВВГнг-ls5х4 мм^2. В силовом щитке устанавливается автомат серии ВА47-29. Осветительные сети выполнены по деревянным конструкциям, в стальных электросварных трубах проводом марки ПВ, открыто креплением хомутами по строительным конструкциям.
Управление рабочим освещением местное, выключателями, устанавливаемыми на стене на высоте 1,5 м от чистого пола. Согласно ПУЭ, однофазные линии групповой сети, прокладываемые от групповых этажных щитков до светильников, штепсельных розеток, стационарных электроприемников, выполняются трехпроводными. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, в следствие нарушения изоляции все металлические нетоковедущие части заземляются. Для заземления корпусов

электроприемников используются нулевые защитные жилы питающих кабелей и проводов: 5-й проводник для 3-хфазной сети 380/220В, 3-й проводник для 1-но фазной. Защита от токов короткого замыкания предусмотрена расцепителями автоматов, установленных в осветительном щитке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **116832,818** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104315,016** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **110991,177** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **104315,016** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция кровли здания КГКП "Центр эстетического развития ясли-сад №15" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сатиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Кабылан эксперт", директор Нургалин Рауан Нургалымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Лунев Д.Н. аттестат № KZ23VJE00034315 от 22.01.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "Архитектурно-проектное предприятие», инженер Нурпеисов С.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Архитектурно-проектное предприятие», инженер Нурпеисов С.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

инженер Нурпеисов С.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения					
	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь кровли (м2)	площадь нежилых помещений (м2)
1	2	3	4	5	6	7
«Реконструкция кровли здания КГКП «Центр эстетического развития ясли-сад №15» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Шешембекова, ст-е 15 Б»	2	1613,6	9682,0	2739,2	1634,140	893,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Внутренние коммуникации				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ж/б	Однослойные ж/б панели, силикатный кирпич	Крыша 4-х скатная стропильная с освещением в блоках 1-6, с холодным чердаком по деревянному каркасу Покрытие-металлочерепица с эмалевым покрытием по обрешетке. Блок 7 односкатная безчердачная, профилированный лист с эмалевым покрытием.	Теплоснабжение здания предусмотрено от наружных тепловых сетей		Источником водоснабжения является существующая наружная сеть	Горячее водоснабжение предусмотрено от центрального теплового узла	Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10704	1700,3	1613,3	86,7			

Заказчик _____Сатиев Кадылжан Каирбекович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор _____Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

на 10 (десяти) листах
прошнуровано и пронумеровано