Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"04" июня 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction», расположенное по адресу: Республика Казахстан, индекс: 050000, город Алматы, проспект Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А»

наименование организации, юридический адрес

в лице Первого вице-президента Нугыманова Жениса Нурбосыновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство крытого плавательного бассейна в г.Талдыкорган Алматинской области» (наружные инженерные сети и благоустройство территории)** по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице Руководителя Жолжанова Даурена Бахтуровича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "ПСК Градцентр", № 44/05/15-РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства Алматинской области», № 10-нқ от 08.10.2020 года.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,8074		3,8074	
Площадь застройки	м2	9237,25		9237,25	
Площадь покрытий	м2	13586,75		7988,11	
Площадь озеленения	м2	15250,0		21333,86	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - м^2)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В комплексе с проектируемым крытым бассейном запроектированы следующие сооружения и площадки: комплектная трансформаторная

подстанция; три вентиляционные шахты; два чиллера; комплектная котельная; насосная станция для полива с резервуаром на 100 м3; площадка для сбора ТБО. Участок строительства имеет спокойный рельеф с уклоном на север. Для отвода поверхностных вод от зданий и сооружений предусмотрена укладка открытых водоотводных полимербетонных лотков с дальнейшим сбросом в городскую арычную сеть. На территории предусмотрена установка малых архитектурных форм, скамеек и урн; на мусоросборной площадке установка мусорных контейнеров под навесом.

Территория вокруг котельной ограждается металлическим ограждением, устанавливаются ворота и калитки.

Покрытие проездов – асфальтобетон, гранитные плиты; тротуаров – плиточное.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется газоном, производится рядовая посадка деревьев, кустарников, цветников.

Здание и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками. Траектория движения для инвалидов предусмотрена по наименее короткому пути, обозначена рельефными тактильными плитками, в местах перепадов высот между проездами и тротуарами устраиваются съезды, а также устанавливаются информационные знаки.

Инженерное оборудование, сети и системы

Источником теплоснабжения является автономная котельная мощностью Q-4,800МВт с котлами на газообразном топливе.

Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. В котельной установлено три котла, производительностью по 1600,0 кВт каждый.

Система теплоснабжения котельной четырехтрубная.

Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб.

Вентиляция котельной - естественная, посредством вентиляционных решеток, устанавливаемых в верхней и нижней части наружной стены и механическая, посредством вытяжного вентилятора, обеспечивающего трехкратный воздухообмен.

Тепловые сети

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных монолитных железобетонных каналах. Система теплоснабжения четырехтрубная. Трубопроводы тепловых сетей проложены на скользящих опорах. Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямо шовные. Запорная и дренажная арматура для тепловых сетей стальная под приварку.

В качестве основного слоя теплоизоляционной конструкции трубопроводов, арматуры приняты минераловатные маты, толщиной 50 мм.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере проектом предусмотрены деформационные швы. Трубопроводы в каналах уложены на опорные железобетонные подушки.

В нижних точках трубопроводов предусмотрены штуцера с запорной

арматурой для спуска воды в дренажные колодцы.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение здания бассейна предусматривается от существующего закольцованного водопровода диаметром 400 мм, проходящего вдоль автодороги Талдыкорган-Алматы. Гарантированный напор в сети, в точке врезки составляет 2,0 атм.

Предусмотрены две точки врезки, с установкой в точке врезки монолитного водопроводного колодца, в котором размещается водомерный узел.

Вода подается на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды здания бассейна, в котельную и на полив зеленых насаждений. Наружное пожаротушение предусматривается от запроектированных и существующих пожарных гидрантов.

От точки врезки до здания бассейна водопровод проложен в две линии из полиэтиленовых труб. По территории бассейна сети водопровода выполнены также из полиэтиленовых питьевых труб, ввод водопровода в котельную выполнен из стальных электросварных труб.

Сети канализации отводят сточные воды от здания бассейна в запроектированную внутриплощадочную сеть канализации, затем сточные воды сбрасываются в централизованную городскую сеть канализации диаметром 1200 мм, проходящую рядом с территорией строительства объекта.

Водопроводные и канализационные колодцы сделаны из сборных железобетонных изделий.

Поливочный водопровод

Магистральный трубопровод системы полива выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, распределительный из труб диаметром 50 мм, 20 мм. Через распределительные трубопроводы вода поступает к спринклерам.

Контроллер с помощью электромагнитных клапанов, через систему электрических проводов, проложенных в полиэтиленовых трубах-кабелегонах диаметром 50 мм, контролирует включение и отключение зон полива, регулирует время полива и его интенсивность.

Датчик погоды регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. При атмосферных осадках датчик блокирует работу системы полива, не допуская перерасхода воды и затопления участков.

Резервуар для полива емкостью 100 м3

Резервуар оборудован отводящим, спускным и переливным трубопроводами.

Заполнение резервуара происходит от наружной сети водопровода здания бассейна. Рядом с резервуаром установлен колодец, в котором размещается пожарный гидрант, к которому подключен рукав для заполнения резервуара водой для полива. Резервуар оборудован переливным трубопроводом, конец которого выведен в мокрый колодец. Из резервуара вода по отводящему трубопроводу забирается насосом, установленным в насосной станции полива, и подается в сеть поливочного водопровода.

Насосная станция полива

Насосная станция полива заглубленного типа. По степени обеспеченности подачи воды относится к III категории.

Вода из резервуара полива забирается насосом и подается в сеть поливочного водопровода. Установлены два насоса. Один насос является рабочим, а второй резервным. Предусмотрена защита насосов от сухого хода.

В помещении насосной станции предусмотрено устройство дренажного приямка, в котором устанавливаются два насоса (1 рабочий, 1 резервный).

Трубопроводы в помещении насосной станции выполнены из стальных электросварных труб.

Сброс дренажной воды предусмотрен на рельеф. Сети дренажной канализации выполнены из стальных электросварных труб.

Наружное газоснабжение

Проектом предусмотрена врезка в существующий подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа диаметром 530 мм, расход газа 432 м3/час.

Подземный газопровод высокого и среднего давления выполнен из стальных электросварных труб диаметром 108х5,0 мм в изоляции «весьма усиленная» и полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 110х10,0 мм и 160х14,6.

Участки газопровода на пересечении с дорогами и смежными коммуникациями проложены в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 225х22,7 мм с установкой контрольной трубки, с выводом под ковер.

Подземный газопровод проложен на глубине 1,40-2,80 м.

Для отключения газопровода на врезке установлен подземный полиэтиленовый газовый шаровой кран ПНД-110 диаметром 110 мм Ру1,0МПа с выводом штока под ковер.

Для снижения давления газа с высокого Р≤0,6 МПа на среднее Р≤0,3 МПа и поддержания его на заданном уровне установлен УГРШ-50В-2-ЭК с двумя регуляторами РДП-50В и узлом учета расхода газа. Для снижения давления газа со среднего Р≤0,3 МПа на среднее Р≤0,05 МПа и поддержания его на заданном уровне, установлена УГРШ-50Н-2-ЭК с двумя регуляторами РДП-50Н.

Предусмотрен учет расхода газа измерительным комплексом.

Трасса газопровода пересекает следующие сооружения и подземные коммуникации: пересекаемые методом прокола - две автодороги, остальные пересечения выполнены открытым способом.

Электротехнические решения

Внеплощадочные сети

Кабельная линия 10кВ в местах пересечения с автодорогами, с большой интенсивностью движения проложена методом прокола.

КЛ-10кВ в местах пересечения с инженерными коммуникациями, автодорогами проложена в асбестоцементной БНТ трубе и в поливинилхлоридной ПНД трубе. Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки не менее 0,7м.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 1, 2, 3.

Напряжение питания - 10/0,4кВ.

Расчетная мощность - 1589,9кВт.

Внутриплощадочные сети

Смонтирована комплектная двухтрансформаторная подстанция блочного типа 2КТПБ-2500/10/0,4кВ мощностью трансформаторов 2500кВА каждый. Монтаж 2КТПБ выполнен на монолитном фундаменте.

На территории объекта проектом предусмотрено наружное освещение, выполненное светодиодными светильниками консольного и торшерного типа, на металлических опорах, высотой 8,0 м, 5,0 м и 1,0 м. Подключение светильников выполнено кабелями с алюминиевыми жилами, проложенными в траншее. Точка подключения наружного освещения - ящик управления освещением (ЯУО), расположенный на наружной стенке 2КТПБ. Управление освещением выполнено автоматическим, от фотодатчиков, в зависимости от освещенности. Подключение светильников осуществляется с равномерным распределением нагрузки по трем фазам.

Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, дорог, на вводе в здание защищены трубами.

Архитектурно (фасадное) освещение

Электроснабжение силовых шкафов фасадного освещения осуществляются от 4ВРУ, находящегося на подвальном этаже здания.

Фасадное освещение выполнено согласно плану расстановки осветительного оборудования, электроснабжение которых осуществляется через шкафы ЩАО1, ЩАО2, ЩАО3, ЩАО4.

Светодиодные светильники оборудованы специальными линиями, которые формируют эллиптическое распределение света. Световое пятно не имеет провалов по горизонтали равномерно спадает по вертикали.

Предусмотрено автоматическое управление архитектурным освещением. Управление освещением происходит через шкафы управления ШУП1 и ЩУП2.

Преобразование источника света в разные цвета осуществляется системой управления освещением, которая включает в себя контроллер, блок управления, усилитель и конвертер. Все оборудование управления также находится вблизи светильников на фасаде здания.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Проводка кабеля ОК-12 в кабельной канализации произведена от колодца до ввода в здание по стенам до оканчивающего устройства, расположенного в помещении связи. Общая протяженность трассы прокладки кабеля составляет 938м, в проектируемой телефонной канализации – 167 м;

Телефонная канализация выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с установкой смотровых устройств, коробки большого типа ККС-2. Смотровые устройства оборудованы консолями, кронштейнами, запорными устройствами и опорными кольцами для поднятия горловины до нормативного уровня.

Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем

Система управления и диспетчеризации для плавательного бассейна предусмотрена и для управления и приема сигналов от оборудования технологических систем и оповещения дежурных и диспетчера о всех внештатных ситуациях с ведением протокола событий.

Система управления и диспетчеризации предусмотрена от автономных вышеперечисленных систем с выходом каждой на компьютер диспетчера. Система диспетчеризации позволяет наблюдать за работой представленных подсистем в реальном времени.

Система автоматизации блока интегрирована в единую систему автоматизации комплекса и автоматизированы следующие инженерные системы: контроль бассейнов; контроль и управление тепловым пунктам; контроль и управление приточно-вытяжными системами; контроль и управление приточными системами; контроль и управления вытяжными вентиляторами; контроль и управления чиллерами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «09» ноября 2020 год;
месяц, год
окончание работ: «04» июня 2021 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГГКП «Жетысу водоканал» в лице 08.06.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

АО «ҚазТрансГазАймақ» в лице Пашошев В.К. 08.06.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» в лице Тильменбетов 04.06.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

Региональная дирекция телекоммуникации «Алматытелеком» в лице Кадырбек А.А 04.06.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Оспанова Г.А 04.06.2021;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» считает объект:

«Строительство крытого плавательного бассейна в г.Талдыкорган Алматинской области» (наружные инженерные сети и благоустройство территории), по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction»

Первый вице-президент Нугыманов Женис Нурбосынович 04.06.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати