ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 39 «22» 08 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« » 2024г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординской области, пос.Шиели, улица Абдикаримова №11, БИН 020340003533, Руководитель Аман Дана Смаханұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2024г.**
ТОО " Р и А - Сервис ЛТД "- Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Жанкожа батыра, 82/36. БИН 060440007369. директор Алтынбекұлы Ардақ

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2024г.**
ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K" - Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, проспект Астана № 69. БИН 041240010935. Директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы. Технический надзор: Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы № KZ00VJE00030849 от 26.03.2024г.; № KZ53VJE00052205 от 26.03.2024г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **« » 2024г.**
ТОО "Design and engineering partners"- Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, улица Тауман Амандосов № 30. БИН 180740023306. Директор Назарбек Рахат Назарбекұлы. Авторский надзор: Мұсабаев Құдайберген Серікбайұлы. В соответствии с приказом от 29.03.2024г. № 1/А.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инфраструктуры 50 домов по улице О. Байымбетова и безымянной улице в поселке Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **в поселке Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 27 " 09 2023года № 378 решение Акимат Шиелийского района Кызылординской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года. №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ33REA00383813 от 15.04.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Design and engineering partners"- 23019441 от 04.09.2023г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" № 145 от 21.12.2023г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____18.04.2024г_____;
(месяц, год)

окончание работ __18.07. 2024г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: __3_____

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-160/6(10)/0,4, номинальная мощность 160 кВА	шт	1		1	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х10,0 мм	м	2692		2692	
Регулируемые конденсаторные установки низкого напряжения с номинальной мощностью, 12,6кВАР. КРМ-0,4-12,6-1,8 У3	шт	1		1	
Колодец водопроводный	шт	4		21	
Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 TX RS, 10(60) А, 220 В, ЖКИ, многотарифный, класс точности 1	шт	45		64	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусматривается

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные водопроводные сети: Объектами водоснабжения коммунально-бытовые и общественные здание и в личном пользовании. Система водоснабжения микрорайона -

объединенная, хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. Минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме приняты: для одноэтажной застройки не менее 10,0 м. Максимальные напоры не превышают 60,0метров СНиПа РК 4.01-41-2009. По качеству вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 209 от 16.03.2015 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая». Среднесуточное потребление воды для обеспечения населения составляет 14,4 м 3 /сут; Средний часовой расход от максимального суточного расхода составляет – 0,66 м 3 /час;

Внутрипоселковые сети водопровода : Точка подключение от существующий труб Ø250мм. Наружные сети водопровода проектируются до границ жилых домов диаметром Ø20х2,0мм - 926м: PE100 SDR11 S10 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2004. В проекте принято счётчик холодной воды (вод счётчик) Meter (5- 40град). Принцип работы вод счётчиков (механических, тахометрических) состоит в подсчете количества вращений крыльчатки, находящейся внутри счетчика, и вращающейся под давлением потока воды. Механизм счетчиков, отвечающих за точность показаний, расположен в отдельной части, которая изолирована от попадания в него холодной воды работают при температуре 40 °С, уровень давление воды в них равен 1 МПа. Водо счетчики используются с целью учёта количества расходы воды в домах и на предприятиях.

Наружные электрические сети: Для электроснабжения жилого массива предусмотрена установка комплектных трансформаторных подстанций наружного типа с одним трансформатором, мощностью 160кВА-1 шт. Электроснабжение проектируемых КТПН осуществляется от ВЛ-10кВ фидер ПС 35/10кВ по ВЛЗ-10кВ с применением провода СИПЗ. Для электроснабжения домов индивидуального строительства проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ на ж/б стойках серии СВ-95 СВ-105 и СВ-110 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4. Для ВЛЗ-10кВ с совместной подвеской ВЛИ-0,4кВ приняты опоры с ж/б стойками серии СВ110 с самонесущими изолированными проводами марки СИП-4. Закрепление опор в грунте и их заземления выполнить согласно ПУЭ РК, ТП 3.407.1-143 и серии 3.407- 150. Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет 2105 метров, расчетные пролеты составляют 35-45 метров. Воздушная сеть 0,4кВ от каждой подстанции разделена на 2 линии с указанием на плане сетей. Общая протяженность ВЛЗ-10кВ для электроснабжения составляет 433 метров с указанием на плане сетей.

Автомобильные дороги : Согласно задания на проектирование предусматривается устройство автомобильных улиц местного значения по поперечному профилю с ПДП с двухслойным гравийно песчанным слоем. По проекту на каждый участок предусматривается подъездная дорога шириной 3,5м. Подъезд к жилым участкам предусматривается от автомобильной дороги шириной 5,5м. План трассы ПК0+00 - ПК 2+17, ПК0+00 - ПК2+60 производится шириной 5,5м и пешеходная дорожка шириной 1,0 по поперечному профилю из двух слоев ГПС. Обрамление - бортовые камни БР 100.30.15, БР 100.20.8. Протяженность дороги – 737,5м, Ширина полосы-2,75м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **84129,50 тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **69991,40 тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **5393,914 тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **88557,37 тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **73675,167 тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5393,914 тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _не -имеет___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инфраструктуры 50 домов по улице О. Байымбетова и безымянной улице в поселке Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района", Руководитель Аман Дана Смаханулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K"**

(наименование организации)

Директор Бердалы Нұрлыбек Жанбырбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Технический надзор: Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы

№ KZ00VJE00030849 от 26.03.2024г.; № KZ53VJE00052205 от 26.03.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта:** **ТОО "Design and engineering partners"**
Директор Назарбек Рахат Назарбекулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО "Design and engineering partners"**
(наименование организации)

ТОО "Design and engineering partners"- Авторский надзор: Мусабаев Кенайберген Серікбайұлы. В соответствии с приказом от 29.03.2024г. № 1/А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Р и А - Сервис ЛТД "- Директор Алтынбекулы Ардак

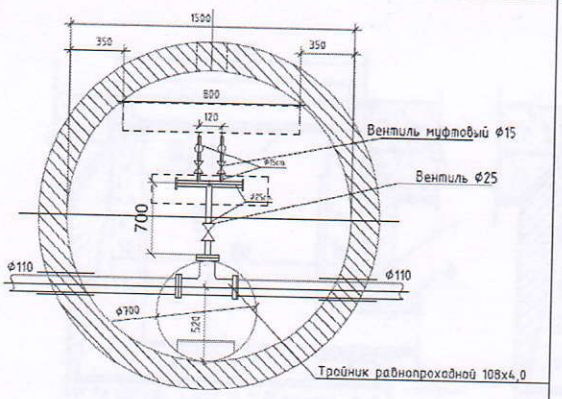
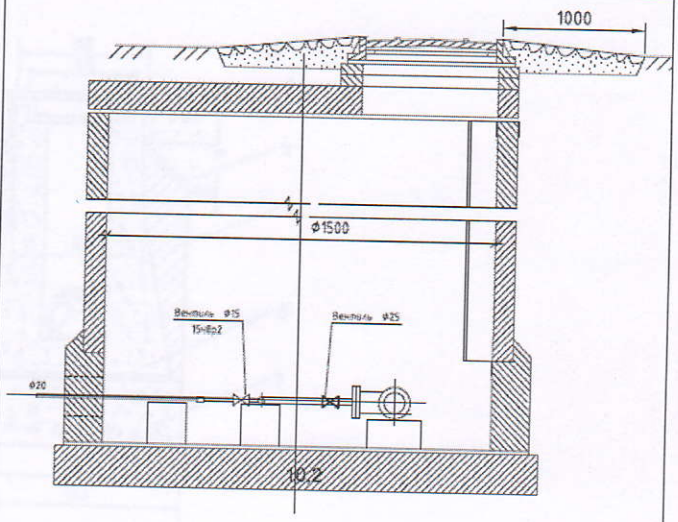
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы , коллекторы и тому подобные)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2692	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб			
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Ø110х10,0	м	2692	
	5)			
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	21	
	Задвижка d-100	шт	6	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-15	шт	21	
	" d-50	шт	28	
	" d-100	шт	8	
	Гидрант	шт	8	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м	нет	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб			
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

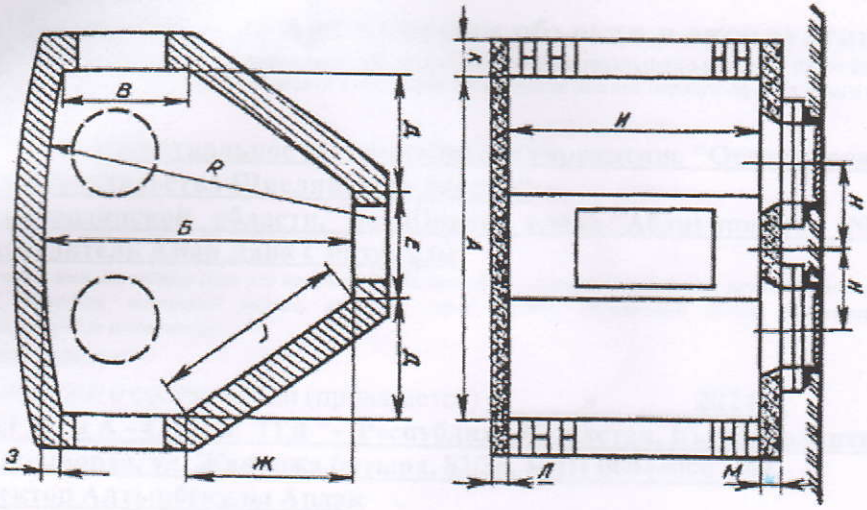
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	нет	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства		нет	
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

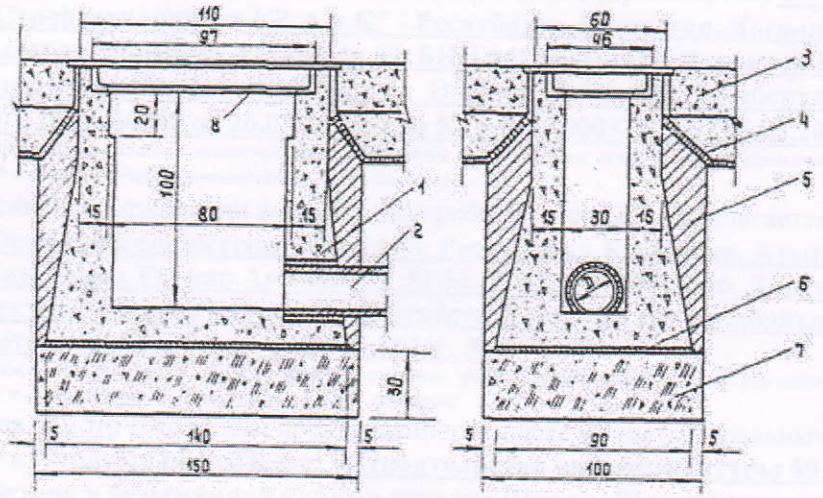
Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб ___500___	Масштаб ___500___
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11	питьевая ГОСТ 18599-2001	Труба полиэтиленовая	110х10,0 мм	2692м	
2	Колодец водопроводный	ТП3.900.1-14	Кольцо колодцев	КС 15-9	24	
	Колодец водопроводный	ТП3.900.1-14	Кольцо колодцев	КС 15-6	24	
	Колодец водопроводный	ТП3.900.1-14	Кольцо опорное	КО 6	24	
	Колодец водопроводный	ТП3.900.1-14	Кольцо колодцев	КС 7-3	24	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам





Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Руководитель Аман Дана Смаханулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "Design and engineering partners" - Авторский надзор: Мусабаев Кудайберген Серікбайулы. В соответствии с приказом от 29.03.2024г. № 1/А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись — Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___»_____**2024г.**

Авторский надзор: **ТОО "Design and engineering partners"- Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, улица Тауман Амандосов № 30. БИН 180740023306. Директор Назарбек Рахат Назарбекұлы. Авторский надзор: Мұсабаев Құдайберген Серікбайұлы.**
В соответствии с приказом от 29.03.2024г. № 1/А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
действующего на основании **№ 32 от 29.02.2024г.**
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство инфраструктуры 50 домов по улице О. Байымбетова и безымянной улице в поселке Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординской области, пос.Шиели, улица Абдикаримова №11, БИН 020340003533, Руководитель Аман Дана Смаханұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО " Р и А - Сервис ЛТД "**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директор Алтынбекұлы Ардак**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями нет

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____18.04.2024г_____;
(месяц, год)
окончание работ __18.07. 2024г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: __3_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3_____;
фактически, месяц:__3_____;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Design and engineering partners"- 23019441 от 04.09.2023г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" № 145 от 21.12.2023г.**
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО "Design and engineering partners"- Директор Назарбек Рахат Назарбекулы.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

М.П. _____ *подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Авторский надзор: Мусабаев Кудайберген Серікбайулы. В соответствии с приказом от 29.03.2024г. № 1/А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П. _____ *подпись, дата*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____2024г.

Технический надзор: **ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K" - Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, проспект Астана № 69. БИН 041240010935. Директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Технический надзор: Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы № KZ00VJE00030849 от 26.03.2024г.; № KZ53VJE00052205 от 26.03.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№46 от 05.04.2024г.**

(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство инфраструктуры 50 домов по улице О. Байымбетова и безымянной улице в поселке Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординской области, пос.Шиели, улица Абдикаримова №11, БИН 020340003533, Руководитель Аман Дана Смаханұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО " Р и А - Сервис ЛТД "**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директор Алтынбекұлы Ардак**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями нет

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18.04.2024г;

(месяц, год)

окончание работ 18.07. 2024г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **84129,50 тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **69991,40 тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **5393,914 тг;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **88557,37 тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **73675,167 тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5393,914 тг;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Design and engineering partners"- 23019441 от 04.09.2023г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" № 145 от 21.12.2023г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_____% и фактически применено _90_____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K"**
Директор Бердалы Нурлыбек Жанбырбайулы.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

М.П. _____ *подпись*

эксперт по техническому надзору: **Технический надзор: Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы № KZ00VJE00030849 от 26.03.2024г.; № KZ53VJE00052205 от 26.03.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П. _____ *подпись*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"_____" **2024года**

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО " Р и А - Сервис ЛТД "- Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Жанкожа батыра, 82/36. БИН 060440007369.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Алтынбекулы Ардак**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство инфраструктуры 50 домов по улице О. Байымбетова и безымянной улице в поселке Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординской области, пос.Шиели, улица Абдикаримова №11, БИН 020340003533, Руководитель Аман Дана Смаханулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) субподрядными организациями : Нет

3. проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Design and engineering partners"- 23019441 от 04.09.2023г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" № 145 от 21.12.2023г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформатор распределительный трехфазный		1		1	

двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-160/6(10)/0,4, номинальная мощность 160 кВА	шт				
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х10,0 мм	м	2692		2692	
Регулируемые конденсаторные установки низкого напряжения с номинальной мощностью, 12,6кВАР. КРМ-0,4-12,6-1,8 У3	шт	1		1	
Колодец водопроводный	шт	4		21	
Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 TX RS, 10(60) А, 220 В, ЖКИ, многотарифный, класс точности 1	шт	45		64	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _не предусматривается

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема*)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-160/6(10)/0,4, номинальная мощность 160 кВА – 1шт, Регулируемые конденсаторные установки низкого напряжения с номинальной мощностью, 12,6кВАР. КРМ-0,4-12,6-1,8 У3 – 1шт, Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-160 кВА, мощность силового трансформатора 160 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу – воздушный – 1шт, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х10,0 мм, Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 TX RS, 10(60) А, 220 В, ЖКИ, многотарифный, класс точности 1-64шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____18.04.2024г_____;
(месяц, год)

окончание работ __18.07. 2024г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: __3__; по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3_____; фактически, месяц:__3_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90__% и фактически применено _90__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник ПУ ЖВ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Нач. Шиелийского РЭС Калмуков _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____**не требуется**_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инфраструктуры 50 домов по улице О. Байымбетова и безымянной улице в поселке Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО " Р и А - Сервис ЛТД "
Директор Алтынбекулы Ардак _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)