Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" июня 2021 года

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель –Алдияров Н.С.
фамилия, имя, отчество(при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 08.06.2021 года., ТОО «Стронеф» И.О.директора Утепова Н.Б., г.Актобе, ул.А.Гришина 11А-8 БИН 030240004183,тел 8(7132)52-36-32
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 08.06.2021 года., ТОО «Оразбай 2005». Директор-Кыдыралин Г.А. г.Актобе, район Астана, ул Маресьева 95-35, Мустафа М.Ж.-эксперт KZ18VJE00045851; KZ23VJE00030047; KZ50VJE00030046; KZ77VJE00030045 от 08.04.2019.БИН 050640007939, тел, 87016213943;
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 08.06.2021 года., ТОО «Ремстройпроект» директор Сапаралиева А.К., эксперт авторского надзора Иманбаев М.М. №000588 от 05.05.2017. БИН 021040004890,
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса по улице Геолога в селе Шубарши Темирского района Актюбинской области»
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:
Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаршийский с.о., п.Шубарши, улица Геолога _____ _____,
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование
органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства, Актюбинской области", 160140010537

(полное наименование юр идического лица, бизнес-идентификационный

№ KZ00REA00213105 от 09.03.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Ремстройпроект» Лицензия № 17003461 №019/19-

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от №120 от 18.12.2019 года; архитектурно-планировочное задание №12 от 21.08.2019 года, утвержденное главным архитектором Темирского района;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "10 " августа 2020 года;
окончание работ "10" июня 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	2			
Площадь застройки	м2	1131,80			
Общая площадь здания	м2	1344,80			
Полезная площадь	м2	1205,50			
Расчетная площадь здания	м3	1123,50			
Строительный объем	м3	8245,50			
в т.ч. подземной части	м3	535,0			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание физкультурно-оздоровительного комплекса - двухэтажное без подвала, в плане имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 11,9х25,0 м. Высота первого этажа 4,0 м; помещений второго этажа 3,0 м. Размеры одноэтажной части здания в осях 7,5х12,22 м. высота помещений 2,7 м. Размеры пристроенной к основному зданию котельной в осях 5,79х4,74 м. Высота помещения котельной 3,0 м до низа выступающих конструкций. Универсальный зал для занятий баскетболом и волейболом размерами в осях 18,0х36,0 м и высотой помещения 8,0 м. В планировочной структуре выделяются три основных зала с примыкающими к нему раздевальными, рассчитанными согласно пропускной способности залов:

- зал для занятий элементами борьбы, рассчитанный на круг диаметром 7,0 м с пропускной способностью 12 чел./смену; универсальный зал для занятий баскетболом и волейболом с пропускной способностью 24 чел./смену; тренажерный зал с пропускной способностью 6 чел./смену.

Наружные стены - кладка из полнотелого силикатного кирпича на растворе М100. Толщина кладки - 380 мм. Армирование кладки - через 4 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I по, размер ячейки 50 х 50 мм. Стены утепляются минерал ватными плитами марки ПЖ-140 δ=100 мм по согласно теплотехнического расчета, приведенного в энерго - паспорте. Облицовка наружных стен - фасадные кассеты по системе навесного вентилируемого фасада.

Внутренние стены - кладка из полнотелого силикатного кирпича на растворе М100. Толщина кладки - 380 мм. Армирование кладки - через 4 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I по ГОСТ 6727-92, размер ячейки 50 х 50 мм.

Перегородки из силикатного кирпича δ=120 мм, на растворе М100

В помещениях с влажным режимом эксплуатации (именно в душевых, санузлах, туалетах, индивидуальной кабине для переодевания МГН) - из обыкновенного керамического кирпича на растворе М100 δ=120 мм.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом с москитной сеткой. Дверные блоки в здании деревянные, наружные двери стальные утепленные.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка с уклоном от здания 3%. Конструктивная схема основного здания - бескаркасная с несущими продольными стенами.

Наружные ограждающие конструкции универсального зала представляют собой одинарную бескаркасную арочную оболочку из холодногнутых стальных профилей, закрепленную на монолитном бетонном основании. Снаружи оболочка утеплена базальтовыми плитами с покрывным слоем из профлиста С10.

Покрытие котельной - выполнено ж/б ребристыми плитами перекрытия.Плиты перекрытий и покрытий здания за исключением пристроенной котельной - из сборных железобетонных пустотных плит. Лестница - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам из швеллера.

Газоснабжение внутренее - Точка врезки: существующий надземный газопровод низкого давления, давление газа P = 200,0 мм.вод.ст, Ø57мм. Для отключения подачи газа предусмотрена кран Ду50мм на наружной стене кубовой. Газопроводы выполнены из стальных электросварных прямошовных труб.

Газоснабжение наружное - Точка врезки: существующий надземный газопровод низкого давления, давление газа P = 200,0 мм.вод.ст, Ø57мм.

Надземный газопровод прокладывается по опорам и кронштейнам. Опоры предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0мм, Н=2,2м.

Внутренние сети водоснабжение и канализации.

В здание предусмотрено системы водопровода и канализации, состоящие из

- Хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода,
- Горячего водопровода,
- Хозяйственно-бытовой канализации.

В здании применяются пожарные краны Ø50 с Øспр.16 мм и длиной рукава 20 м. Пожарные краны укомплектовываются запорным вентилем с соединительной головкой, напорным пожарным рукавом, пожарным стволом и двумя огнетушителями. Сети хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения обеспечивают подачу холодной воды на хозяйственно питьевые нужды и на внутреннее пожаротушение. Водопроводная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного

Горячее водоснабжение по закрытой схеме - от водоподогревателя, установленного в помещении котельной. Сеть горячего водоснабжения - тупиковая с циркуляцией в магистрали и стояках и монтируется из полипропиленовых армированных труб.

Канализационные стояки, подводки к сантехприборам, и магистральная сеть запроектирована из полипропиленовых канализационных труб Ø110, 50 мм.

Водостоки. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается наружными водостоками на отмостку,

Водоснабжение физкультурно-оздоровительного комплекса -от существующих кольцевых водопроводных сетей села Кенкияк с установкой водопроводного колодца, пожарного гидранта и запорной арматуры. Напор в точке подключения 18 м. Водопроводная сеть принята тупиковой из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 "питьевая".

Канализация. Выпуск канализационных сточных вод, самотеком -выгреб емкостью 50 м3.

Самотечная канализационная сеть -из двухслойных гофрированных канализационных труб КОРСИС номинальной жесткости SN8. На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм.

Отопление - В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы -алюминиевые. Воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского и краны dy15мм. Для спуска воды в низших точках систем установлено краны.

Вентиляция - Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток в универсальный зал и в раздевальные организованный, осуществляется притонной системой П1 И П2 с водяным нагревателем.Вытяжка из универсального зала, зала для групповых занятий и тренажерного зала механическая, с помощью канальных вентиляторов. Вытяжка из сан. узлов и гардеробной решается вытяжными вентиляторами. Вытяжка из душевых решается канальными вентиляторами. Вытяжка из котельной естественная, с помощью дефлекторов диаметрами Ду500мм. В остальных помещениях приток неорганизованный, через открывания дверей и окон.

Согласно техническим условиям точка подключения предусмотрены отпаем от ближайшей опоры действующей линии ВЛ-10кВ отходящей с ячейки №19 "с-з Кенкиякский" РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ "Кенкияк".

Участок ВЛ-10кВ выполнен на железобетонных опорах типа СВ105-3,5 по действующей. Для подвески на опорах принят сталеалюминевый провод, сечением 50/8мм². Сечение провода выбрано по допустимому длительному току и проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения. Изоляторы приняты подвесные марки ПСД-70. Установка КТПГ-10/0,4кВ выполнен на постаменте из железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки установлено на щебеночную подушку толщиной 150 мм с последующим уплотнением.

Учет электроэнергии предусмотрена счетчиком активной и реактивной энергии типа "Меркурий 230ART 5-7,5A" установленный в проектируемой КТПГ-10/0,4кВ.
Контур заземления КПТГ выполнено из 8-и электродов, из круглой стали Ø16мм. длиной 3 метра, соединение электродов выполнено сталью полосовой 40х4мм. Сталь полосовая укладывается в траншее на глубину 0,7 метра. Присоединение к корпусу КТПГ предусматрено сталью круглой Ø12мм.
Наружное освещение - Электроснабжения освещения территории ФОК предусмотрен от проектируемого ящика управления ЯУО поставляемого комплектно с КТПГ-10/0,4кВ, подключенного от РУ-0,4кВ.

Кабельные сети наружного освещения 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м с покрытием сигнальной лентой. Для питание уличного освещения принято бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ сечением 5х10мм2

Наружное электроосвещение сооружений выполнено: - светодиодными прожекторами "кососвет" мощностью 200Вт для освещения открытых спортивных площадок, с установкой на опорах НФГ 8 (несиловые восьмигранные горячего цинкования высотой 8 метров) - 6 штук.
- светодиодными консольными светильниками мощностью 100Вт (освещение периметра территории), с установкой на опорах НФГ 8 (несиловые восьмигранные горячего цинкования высотой 8 метров) - 8 штук.

Видеонаблюдение - Для обзора подъездов и дворовой территории предусмотрены система видеонаблюдения. Управление системой видеонаблюдения осуществляется от видеорегистратора IP-24-12 MDR на 24 видео канала, устанавливаемого в помещении серверной. Предусмотрена установка уличных IP-видеокамер IPC6225-VRZ.
Пожарная сигнализация - В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-12» Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.
Оповещение о пожаре - Для оповещения о пожаре предусмотрена светозвуковой оповещатель "ОПОП-124".

Световые указатели "Выход" установлено над выходами из помещении и здания;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 320 138,557 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 303 420,439 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 484,746 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 320 138,557 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 303 420,439тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 484,746 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,77% и фактически применено 99,77% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса по улице Геолога в селе Шубарши Темирского района Актюбинской области Ремпублики Казахстан, Актюбинская область Темирский район, Шубаршийский с.о., п. Шубарши

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Алдияров Н.С. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Оразбай 2005» директор – Кыдыралин Г.А. ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мустафа М.Ж. К21817Т00045851 от 08.04.2019 г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Ремстройпроект» директор Сапаралиева А.К. _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Утепов Н.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1205,5				
				139,30				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1054,00				2020,0				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

энергоэффективности здания № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под бескаркасные арочные гнутые профили 305П - ленточные монолитные из бетона В25, F75, W6 с устройством бетонной подготовки из тощего бетона В7,5 по ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм.Фундаменты под торцевые стены - ленточные монолитные; под стойки фахверка -столбчатые монолитные из бетона В25, F75, W6 с устройством бетонной подготовки из тощего бетона В7,5 по ГОСТ 26633-2015 толщиной100мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - кладка из полнотелого силикатного кирпича на растворе М100 .Толщина кладки - 380 мм. Армирование кладки - через 4 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I по, размер ячейки 50 х 50 мм. Стены утеплены минераловатными плитами марки ПЖ-140 δ=100 мм по. Облицовка наружных стен - фасадные кассеты по системе навесного вентилируемого фасада Внутренние стены - кладка из полнотелого силикатного кирпича на растворе М100 (ГОСТ 28013-98). Толщина кладки - 380 мм. Армирование кладки - через 4 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I по ГОСТ 6727-92 , размер ячейки 50 х 50 мм.
	2) перегородки		Перегородки из силикатного кирпича, δ=120мм, на растворе М100
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытий и покрытий здания за исключением пристроенной котельной - изсборных железобетонных пустотных плит по.Покрытие котельной - выполнено ж/б ребристыми плитами перекрытия по серии1.442.1-2. Лестница - из сборных железобетонных
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Спортивный линолеум, керамические плиты для полов.
		последующих этажей	Линолеум

6	Проемы	окна	Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом.
		двери	Дверные блоки в здании деревянные, наружные двери стальные утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	Потолок: кассетный белый, подвесной потолок «Армстронг», покраска водоэмульсий. Стены: Окраска водоэмульсий
		наружные	Отделки фасадов - фасадные кассеты по системе навесного вентилируемого фасада с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе ПЖ-140 λ=0,03 толщиной100мм.
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение выполнено по закрытой схеме - от водоподогревателя, установленного в помещении котельной. Сеть горячего водоснабжения - тупиковая с циркуляцией в магистрали и стояках и монтируется из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PN 16. Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются под потолком первого этажа и изолируются гибкой трубчатой изоляцией. На каждом ответвлении к приборам устанавливается запорная арматура. Трубопроводы горячего и циркуляционного водопровода в местах пересечения с перекрытием, стенами и перегородками следует заключить в гильзы обеспечивающие свободное движение труб
9	Водопровод		
10	Канализация		**Канализация бытовая** предназначена для сбора и отвода самотеком сточных вод от санприборов, душевых и трапов в сети бытовой канализации К1. На отводных линиях и стояках канализации установлены прочист и ревизии. Канализационные стоя подводки к сантехприборам и магистральная сеть выполнено из

				полипропиленовых канализационных труб Ø110, 50 мм .
11	Электроосвещение			Освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповые сети освещения, розеточные сети, сети силовых линий, выполняются кабелем ВВГнг(А) скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия в трубах ПВХ гофрированных. Групповые сети аварийного освещения выполняются аналогично кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, кабели прокладываемые к ШУЗ1 выполнено в стальной трубе диаметром 32х2,8мм. Открытие задвижки выполняется с помощью кнопочных постов, находящихся в щитах с пожарными кранами на первом этаже. Также, открытие и закрытие задвижки возможно выполнить непосредственно на передней панели ШУЗ1. Управление вентиляторами системы и
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Газопроводы выполнены из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 (группа В) сталь марок ВСт2сп; ВСт3сп не менее 2-й категории ГОСТ 380 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-91. Продувка системы газопроводов при пуске котлов осуществляется через продувочный газопровод.В комнате, где устанавливается газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение ивентиляция.Вытяжка осуществляется при помощи дефлекторов, приток-неорганизованный, через вентиляционную решетку,

				установленную в нижней части двери. Расход газовыми приборами: BB-1535 RG/RD
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1205,50					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Руководитель АлдияровН.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Иманбаев М.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)