«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 20 24 ж. «18» 09

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 24 жылғы " 9 " қыркүйек

Тапсырыс беруші **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович, 220740019635, 8-707-711-67-77, Х43Х4Р8 Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Отырар м/а, 9 үй, 48 пәтер**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сарбасова Сайра Саматовна, 210640005580, Шымкент қаласы, 194 квартал, 2469 құрылым,**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« 9 » қыркүйек 2024 жыл «AYAR Corp» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаев Еркин Сыздыкович №KZ18VJE00041484 № KZ18VJE00041486 және № KZ45VJE00041485, 2018 жылғы «5» қазан берілген, 200340020442, 8 (702) 503-29-99,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« 9 » қыркүйек 2024 жыл «Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Махимов Жандос Аскарович, авторлық қадағалаушы, 110440013622, ГЛ №19014651 10.07.2019 жылы берілген, 8-747-125-15-80** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 160 квартал, 761 телім** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME

RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Жер телімін жалға беру туралы 22.11.2022 жылғы № 1026 Қаулы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөлі ктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген Мемлекеттік акт. Түркістан қалалық жер кадастры бөлімшесінің жасаған № 19-307-160-971 тұрақты жер телімін пайдалану құқығын беретін акті шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 26.12.2023 жыл KZ19REA00369321,** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атау, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Мемсараптама» РМК, 13.11.2023 ж. № 19-0383/23**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Нұр Дәуір-құрылыс » ЖШС, жоба №02-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2023 жылғы "28" **желтоқсан**;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы "20" **тамыз**;

құрылыстың ұзақтығы, ай: **8**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;

нақты **8** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-	оның ішінде іске қосу	жалпы (бұрын қабылданған-	оның ішінде іске қосу

		дарды ескере отырып)	кешені немесе кезегі	дарды ескере отырып)	кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер	21	21	21	21
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	399,8	399,8	399,8	399,8
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	8796	8796	8796	8796

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

67 бөлме, 21 пәтер

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2319,3	2319,3
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	8796	8796
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	1099,5	1099,5
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		Жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:	21	1676,9	902,2	21	1676,9	902,2
Бір бөлмелі	7	363,8	145,3	7	363,8	145,3
Екі бөлмелі	1	67	30,7	1	67	30,7
Үш бөлмелі	13	1246,1	726,2	13	1246,1	726,2
Төрт бөлмелі және одан да көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Қабаттар саны 7 қабат; Тұрғын үйдің көлемі 399,8 м2; Пәтерлер саны 21 дана, Оның ішінде: бір бөлмелі 7 дана; Екі бөлмелі 1 дана; Үш бөлмелі 13 дана; Іргетас - құймалы темірбетон. Қабырғалары – күйдірілген кірпіш. Бөлмеаралық қабырғалар - күйдірілген кірпіш және автоклавды газоблок. Шатыр – профнастил. Еден: тұрғын бөлме – бетон төсеме, с/у –бетон төсеме. Терезе – ПВХ профиль. Есік – металл есік.;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1118660** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары

106926 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **49400** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **479080** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары **374765** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **24545** мың теңге, өзге де шығындар **79770** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 60 % көзделеді және іс жүзінде 60 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 2 ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй

пайдалануға қабылдауды

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Сатаев Еркин Сыздыкович № KZ45VJE00041484, № KZ18VJE00041486 және № KZ45VJE00041485, 2018 жылғы «5» қазан берілген**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«AYAR Corp» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаев Еркин Сыздыкович

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сатаев Еркин Сыздыкович - Екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша -көтергіш және қоршау конструкциялары

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Махимов Жандос Аскарович, авторлық қадағалаушы, 110440013622, ГЛ №19014651 10.07.2019 жылы берілген**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сарбасова Сайра Саматовна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Көп пәтерлі тұрғын үй	7	21	67	399,8	8796	2319,3	902,2	1417,1	-	68,6

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитті темір-бетон	Күйдірілген кірпіш	Металды қ черепица жабыны	Автономды қ қазандық	«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі жүйесі	«Түркістан қаласы әкімдігінің "Түркістан-Су"» МКК жүйесі	Автономды қ қазандық	«Түркістан қаласы әкімдігінің "Түркістан-Су"» МКК жүйесі	«QazaqGaz Aimaq» АҚ жүйесі

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	21			
2	Тұрғын бөлмелер саны	67			
3	Жалпы алаңы, $м^2$	2319,3			
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	902,2			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі кабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	7	1	13	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар,

1 қабат 3 пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі – 1 пәтер, екі бөлмелі – 1 пәтер, үш бөлмелі – 1 пәтер

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

2-7 қабат 18 пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі – 6 пәтер, үш бөлмелі – 12пәтер

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
399,8	399,8	399,8	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
7	67	-	-	-
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	902,2	1417,1	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолитті темір-бетон
2	1) ішкі және сырткы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпіш
	2) ара қабырға		Күйдірілген кірпіш
3	Аражабын	шатырлық	Темір –бетон плиталары, ағаштан жасалған конструктив және металды қаңылтыр (металлочерепица)
		қабатаралық	Темір –бетон плиталары
4	Төбе		шатыры металды қаңылтыр (профнастил)
5	Еден	1-ші қабаттың	ламинат және керамикалық плитка

		келесі қабаттардың		ламинат және керамикалық плитка
6	Ойықтар	терезелер		пластиктен
		есіктер		ағаштан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Құм сылақтары
		сыртқы		Қаптауға арналған күйдірілген кірпіш, СКП
8	Ыстық сумен жабдықтау			Автономдық қазандық
9	Су құбыры			«Түркістан қаласы әкімдігінің "Түркістан-Су"» МКК жүйесі
10	Кәріз			«Түркістан қаласы әкімдігінің "Түркістан-Су"» МКК жүйесі
11	Электрмен жарықтандыру			«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі жүйесі
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		Әр-бір пәтерге арналған автономдық қазандық
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қон- дырғыла-рынан	газбен	Әр-бір пәтерге арналған автономдық қазандық
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырткы әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сырткы	-

Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев А.Ж.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Махимов Ж.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Нөмірленген, бауланған, мөрленген ___ парақта
Асылхан А.

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

[illegible] "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша [illegible] Жер кадастры [illegible] жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан [illegible] бөлімі

0022624 81905	[illegible] ісі № ____
19:304:160:971	Тіркелген күні 20.09.24
	Тіркелген уақыты 12.17

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
мкр. Жаңа қала ул 11 д 30/2

Тіркеуші (маман) Асылхан А. Қолы ____
[illegible] Жолдыбаев К. Қолы ____

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

«Түркістан облысы,
Түркістан қаласы, №761
учаске, №160 орам
мекенжайында №1 №2 №3
№4 №5 №6 №7 №8 №9 №10
№11 «PRIME RESIDENCE»
тұрғын үй кешенін салу». 1-
кезек (сыртқы инженерлік
желілерсіз) - №2 үй

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы "9" ақпан

Техникалық қадағалау **«AYAR Corp» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаев Еркин Сыздыкович г. Шымкент,ул. Абдуразакова дом8, кв 7., 200340020442**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Сатаев Еркин Сыздыкович № KZ18VJE00041484, № KZ18VJE00041486 және № KZ45VJE00041485, 2018 жылғы «5» қазан берілген атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

07.04.2023 жылғы №1 келісім шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович** болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер **«Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №21022034 07.07.2021 жылы**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Сарбасова Сайра Саматовна атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар **«SHERATON KAZAKHSTAN (ШЕРАТОН КАЗАХСТАН)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №24016892, 23.04.2024 жыл**;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

НҰРЖАН ЖІБЕК атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 28.12.2023 ж ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 20.08.2024 ж;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;
нақты 8 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 1118660 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 106926 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 49400 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 479080 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 374765 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 24545 мың теңге, өзге де шығындар 79770 мың теңге;

5. Объекті **«Мемсараптама» РМК, 13.11.2023 ж. № 19-0383/23** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні
«Нұр Дәуір-құрылыс » ЖШС, жоба №02-23
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ____60____ % көзделеді және іс жүзінде __60___% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

Ескерту. Нысан 6-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

Ескерту. 7-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді
және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік
иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге
бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым **AYAR Corp» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Сатаев Еркин Сыздыкович**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) **Сатаев Еркин Сыздыкович № KZ18VJE00041484, № KZ18VJE00041486 және № KZ45VJE00041485, 2018 жылғы «5» қазан берілген**
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы "9" наурыз

Авторлық қадағалау **Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Махимов Жандос Аскарович, авторлық қадағалаушы, 110440013622, ГЛ №19014651 10.07.2019 жылы берілген, 8-747-125-15-80**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Махимов Жандос Аскарович атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

25.12.2023 №5 Бұйрық негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович** болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

1) мердігер (бас мердігер **«Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №21022034 07.07.2021 жылы**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Сарбасова Сайра Саматовна атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар **«SHERATON KAZAKHSTAN (ШЕРАТОН КАЗАХСТАН)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №24016892, 23.04.2024 жыл**;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

НҰРЖАН ЖІБЕК атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 28.12.2023 ж ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 20.08.2024 ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

нақты 8 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Мемсараптама» РМК, 13.11.2023 ж. № 19-0383/23** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Нұр Дәуір-құрылыс » ЖШС, жоба №02-23
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«Нұр Дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Махимов Жандос Аскарович, авторлық қадағалаушы**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы **Махимов Жандос Аскарович**
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "9" қыркүйек

Мердігер (бас мердігер) **«Prime BUILDER» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №21022034 07.07.2021 жылы**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
Сарбасова Сайра Саматовна атынан ұйым
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Qazynaly Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Кенжебаев Айдос Жаханшерович** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **«SHERATON KAZAKHSTAN (ШЕРАТОН КАЗАХСТАН)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Нұр Дәуір-құрылыс » ЖШС, жоба №02-23**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Мемсараптама» РМК, 13.11.2023 ж. № 19-0383/23 бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшемб ірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған -дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер	21	21	21	21
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	399,8	399,8	399,8	399,8
Ғимараттың құрылыс көлемі	м3	8796	8796	8796	8796

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, м2		пәтер саны	Пәтералаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:	21	1673,9	902,2	21	1673,9	902,2
Бір бөлмелі	7	363,8	145,3	7	363,8	145,3
Екі бөлмелі	1	67	30,7	1	67	30,7
Үш бөлмелі	13	1246,1	726,2	13	1246,1	726,2
Төрт бөлмелі және одан да көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады**: Қабаттар саны 7 қабат; Тұрғын үйдің көлемі 399,8 м2; Пәтерлер саны 21 дана, Оның ішінде: бір бөлмелі 7 дана; Екі бөлмелі 1 дана; Үш бөлмелі 13 дана; Іргетас - құймалы темірбетон. Қабырғалары – күйдірілген кірпіш. Бөлмеаралық қабырғалар - күйдірілген кірпіш және автоклавды газоблок. Шатыр – профнастил. Еден: тұрғын бөлме – бетон төсеме, с/у –бетон төсеме. Терезе – ПВХ профиль. Есік – металл есік;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы 28.12.2023 ж ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 20.08.2024 ж;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

нақты 8 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _60__ % көзделген және нақты қолданылған __60__% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Туркестан су ЛКК

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшауланyы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

Кейсенов Д. Ю.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, №761 учаске, №160 орам мекенжайында №1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу». 1-кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз) - №2 үй** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Сарбасова Сайра Саматовна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына**

Көшірмесі: **«Qazynaly Group» ЖШС-не**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002262382856 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-90-90

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА ТУРКЕСТАН
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160200, Түркістан қ. Байбұрт көшесі ,№4; БСК: KKMFKZ2A;
ЖСК: KZ58070103KSN5820000 , БСН : 060 240 013 099;
Түркістан қаласық қазынашылық басқармасы ММ,
Сым: 8(72533)5-79-27 e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

160200, г.Туркестан, ул.Байбурт № 4; БИК: KKMFKZ2A;
ИИК: KZ58070103KSN5820000, БИН : 060 240 013 099;
ГУ Туркестанское городское управление казначейства,
Тел: 8(72533)5-79-27 e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

Есепке алу
туралы хабарлама

Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, **«Qazynaly Group» ЖШС №002262079625** 10.09.2024 жылғы өтініші негізінде, Түркістан Түркістан қаласы, 160 орам, 761 мекенжайы бойынша **«№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 «PRIME RESIDENCE» тұрғын үй кешенін салу» 1-кезек (сыртқы *инженерлік желілерсіз)* - №2 үй** *нысаны бойынша объектіні пайдалануға* қабылдау актісі 11.09.2024 жылғы №196 нөмерімен есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Орындаған: Б.Әбдіжапар
Сым: 8 (747)-701-01-03

Түркістан облысы
Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства»
акимата города Туркестан
Туркестанская область

160200, Түркістан қ. Байбұрт к/сі №4, БСК: KKMFKZ2A,
ЖСК: KZ58070103KSN5820000 , БСН : 060 240 013 099,
Түркістан қалалық қазынашылық басқармасы ММ,
Сым: 8(72533) 5-79-27 e-mail: saulet_tur_city@mail.ru

160200, г.Туркестан, ул. Байбурт №4, БИК: KKMFKZ2A,
ИИК: KZ58070103KSN5820000, БИН : 060 240 013 099,
ГУ Туркестанское городское управление казначейства,
Тел 8(72533) 5-79-27 e-mail: saulet_tur_city@mail.ru

БҰЙРЫҚ
«16» 09 2024 ж

ПРИКАЗ
№ 03-03-03/1936

Реттік нөмір беру туралы

Қазақстан Республикасының аумағындағы жылжымайтын мүлік объектілерін адрестеу қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 22 желтоқсандағы № 783 және Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 28 желтоқсандағы №1262 бірлескен бұйрығының 50 тармағы 1-9 тармақшасына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН**:

Түркістан қаласы, 160 квартал, №764 мекенжайы кадастрлық №19-307-160-764 сәйкестендіру актісі бөлінуіне байланысты, жер телімдеріне келесі мекенжай берілсін;

- кадастрлық №19-307-160-973 нөмеріне Жаңа Қала шағын ауданы 11 көшесі, №30/1;
- кадастрлық №19-307-160-971 нөмеріне Жаңа Қала шағын ауданы 11 көшесі, №30/2;
- кадастрлық №19-307-160-965 нөмеріне Жаңа Қала шағын ауданы 11 көшесі, №30/3:

Негізі: Азамат(ша) ЖШС «Qazynaly Group» «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамы арқылы Түркістан қаласы әкімдігінің «Сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ-не 10.09.2024 жылғы жазылған №002262079832 келіп түскен өтініші.

«Мекен-жай тіркелімі» МЖК ақпараттық жүйесіне енгізілді.

Бөлім басшысы - **М.Көшенов**

Орындаған: А.Әбдіхадыров
Сым: 8(72533) 5-79-27
e-mail: saulet_tur_city@mail.ru

"Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу адресі: Предварительный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа Қала шағын ауданы, 11 көшесі, үй 30/2	Республика Казахстан, область Туркестанская, город Туркестан, микрорайон Жаңа Қала, улица 11, дом 30/2
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	0202400034440312	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫ	ЖИЛОЙ ФОНД
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	19-307-160-971	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	16.09.2024	
Негіздеме құжат: Документ основание:	Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 1936 от 16.09.2024	Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 1936 от 16.09.2024
Берілген күні: Дата выдачи:	16.09.2024	

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫНЫҢ
МЕКЕНЖАЙ ЖОСПАРЫНЫҢ
ДЕРЕКҚОРЫНА ЕНГІЗІЛГЕН
«17» 09 2024 ж.
ОРЫНДАҒАН 4418