Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Производственный кооператив «Ерзат», г. Актобе, жилой массива Жанаконыс, 394Б

наименование организации, юридический адрес

в лице Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией),государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Актам-Инжиниринг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №38 от 24.04.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	$м^2$	2136,88		2136,88	
Площадь застройки	$м^2$	1992,44		1992,44	
Строительный объем	$м^3$	12 148,97		12 148,97	
В т.ч. строительный объем ниже отм. 0.000	$м^3$	742,03		742,03	
Этажность Блок А	этаж	1		1	
Этажность Блок Б	этаж	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участок строительства расположен в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области. Площадь участка (территории) – 10 200 м2. Отведенный участок свободен от застроек. На отведенной территории, проектом предусмотрены:

1) Здание физкультурно-оздоровительного комплекса;
2) Котельная;
3) КТПГ 10/0,4кВ;
4) Парковка на 20 автомобилей
5) Контейнер для ТБО
6) Резервуар котельной
7) Сбросной колодец котельной.

Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа и увязки отметок сооружений с отметками проездов. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами дорог. До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории. Проектируемое здание - блок "А" одноэтажное с техподпольем для обслуживания бассейна, блок "Б" двухэтажное, здание Г - образной формы с общими размерами в осях 58,5х64,75м. Высота помещения в чистоте от пола до потолка составляет 2.7м, 3.0м.

В здании располагаются следующие помещения: 1 этаж - тамбур, вестибюль, регистратура/касса, электрощитовая, 4 сан.узела, тепловой узел, комната охраны, гардеробная, 2 коридора, плавательный зал, лаборатория химического анализа, инструкторская/дежурная медсестра, инвентарная бассейна, тамбур, 4 раздевальни, 4 душевых, 2 туалета, 2 шлюза, приемная, кабинет директора, помещение для уборочного инвентаря, комната заведующего хозяйством, медпункт, комната тренеров, 2 комнаты отдыха, парная, игровая площадка, 3 инвентарных, техпомещение. 2этаж - коридор, тренажерный зал, раздевальня, борцовский зал, балкон для зрителей. Условной отметке 0.000 соответствует абсолютная отметка 302,54 на генплане.

Конструктивные решения:

Фундаменты - железобетонные, из бетона кл. В20, W6, F50, монолитный ростверк из бетона В15, W8, F50, сборные по ГОСТ 13579-78. Грунты под подошвой фундаментов выполнить уплотнение тяжелыми трамбовками. Наружные кирпичные стены по осям 8-15/Л-Ф толщ. 600мм выполнить из трех слоев: - первый слой -толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1.0НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов, повышающих сцепление кладки (мылонафт, подмыльный щелок, известь, ПВА);

- второй слой-утеплитель RSA толщиной 100мм;
- третий слой-толщиной 120мм из керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1.0НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Наружные металлические ограждающие конструкции выполнить из сэндвич панелей толщиной 100мм.

Перемычки - сборные железобетонные по с. 1.038.1-1 вып.1

Балки - двутавр ГОСТ 8239-89, швеллер ГОСТ 8240-97, уголок металлический ГОСТ 8509-93.

Перекрытия - монолитные железобетонные по металлическим балкам;

Покрытие внутренних помещений - доска б=25мм по металлическим балкам;

Лестница маршевая из наборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.0-84 уложенных по металлическим косоурам.

Кровля блок А и Б - сэндвич панели толщиной 150мм по металлическим фермам Кровля по осям 2-5/Б-Е - штампованная кровельная сталь толщиной 0,7мм. Двери входные парадные - изделие ПВХ с двойным остеклением по ГОСТ 30970-2002 с индивидуальными размерами. Эвакуационные – изделие ПВХ глухие по ГОСТ 30970-2002 с индивидуальными размерами. Межкомнатные - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна - поливинилхлоридные с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99 с индивидуальными размерами.

Полы - индивидуальные.

Конструктивная схема бассейна - стеновая.

Бассейн представляет собой емкость из монолитного железобетона. Размеры в плане 25,0мх8,5м и глубиной 1,6-2,0м.

Днища - монолитная железобетонная плита толщиной 350мм из тяжелого бетона класса В25. водонепроницаемость W8, и морозостойкость F50.
Стена - монолитная железобетонная толщиной 300мм из тяжелого бетона класса В25. водонепроницаемость W8, и морозостойкость F50.

Конструкции металлические:

Для Блока "А" и "Б" здания фока размерами в осях 36.0х18.0м и 46.0х22.0м соответственно, предусмотрен металлический каркас.
Колонны - индивид. изготовления, металлические из двутавра колонный по ГОСТ 26020-83. В торцах здания - фахверковые колонны индивид. изготовления, металлические из трубы квадратного сечения ГОСТ 30245-2012.
Фермы металлические индивид. изготовления из трубы квадратного сечения ГОСТ 30245-2012. Балка – из швеллера по ГОСТ 8240-97 и ГОСТ 8239-89.
Прогоны из швеллера стальные гнутые равнополочные по ГОСТ 8278-83. Для крепления окон и ворот, между колоннами спроектирован каркас из прямоугольных труб сечением 120 х 60 х 3 по ТУ 14-105-737-2004, которые также служат ветровыми связями.
Обшивка стен запроектированы из сендвич панелей толщиной 100мм по ТУ 5284-001-83981946-2008, обшивка кровли запроектирована из кровельных сэндвич панелей толщиной 150мм по ТУ 5284-001-83981946-2008.
Фундаменты запроектированы стаканного типа (монолитные) Одноступенчатый фундамент выполнен по типу Ф2.1.2 по серии 1412.1-6.01 НИ.
Под данные фундаменты выполнены: бетонная подготовка М100; Уплотненное щебеночное основание фр. 20-40.
1. Материал конструкций сталь С245 по ГОСТ 27772-88.
2. Заводскую сварку производить полуавтоматом в среде СО.
3. Ручную сварку производить электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75.
4. Монтаж конструкций производить на сварке, постоянных болтах М12, М16 по ГОСТ 7798-70* класса 5.8. Отверстия для болтов на 3 мм больше диаметра болта. Отклонения величины диаметра отверстия для болтов не должны превышать ± 0,5 мм.
5. Фундаментные болты М30 по ГОСТ 24379.1-2012, отверстия для болтов ø34 мм.
6. Крепление профнастила к прогонам производить самонарезающими болтами.
7. Изготовление и монтаж металлических конструкций вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 и СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
8. Стальные конструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021 в 2 слоя и эмалью ПФ-115 - общая толщина покрытия не менее 60 мкм.

6.2.3 Котельная

Класс здания II. Степень огнестойкости IIIа. Здание котельной одноэтажное размерами в осях 9,32х5,42м. Высота здания 3,54 м. Здание каркасного типа, выполнено из металлического профиля, ограждающих конструкций и фундаменты - монолитная ж/б плита =300 мм., из бетона класса в25 перекрытия из прямоугольного профиля. Крыша котельной бесчердачная, двускатная. Согласно СНИП РК 4.02-08-2003 приложение 1 "Котельные установки" СНИП 2.01.02-85* противопожарные нормы (таб.1), здание топочной относится к IIIА степени огнестойкости, категория производства "Г" по взрывопожаробезопасности. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола. В здании котельной проектом предусматривается размещение водогрейных котлов и другого теплотехнического оборудования. Защиту металлических конструкций от коррозии выполнить в соответствии с СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" строительство котельной модульного типа, весь каркас здания покрыть ГФ-021 ГОСТ 25129-82*, 2 слоя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ___октябрь 2020 г.
месяц, год
окончание работ__август 2022 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяц;
фактически, месяц: 22 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

✓ ГКП „Коммунналтешик" Ленгалиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

✓ АО „КТГА" зам. дир.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

✓ Тех условие выданы Т. Асилтай

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительно-монтажные работы «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» готовым к приемке в эксплуатацию _____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

МП

(при наличии)