Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» июня 2018 года

Заказчик
Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области", 071405, ВКО г.Семей, ул. Достоевского 110
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от «06» июня 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ", Ахметов Кайрат Нурсаинович 050014, РК, г. Алматы, Жетысуский район, ул.Бокейханова, дом № 53А,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «06» июня 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ТН и АН ЮСА", Иргибаев Сайлаугал Бахтулюевич, №KZ13VJE00018296 от 17.06.2016г, №KZ92VJE00022403 от 03.02.2017г.; Могучев Юрий Алексеевич, №KZ93VJE00025004 от 14.04.2017г, №KZ81VJE00020370 от 06.10.2016г.; Павлов Александр Павлович, №KZ38VJE00022405 от 03.02.2017г, №KZ54VJE00020371 от 06.10.2016г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «06» июня 2018г. Производственный кооператив "СемейПроект", Куттыбаев Талгат Кадырович, аттестат КДС и ЖКХ №05706 от 22.07.2013г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция РК-3 ГКП «Теплокоммунэнерго» в городе Семей Восточно-Казахстанской области. 1-очередь»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Семей, Затонский район, ул. Сатпаева, 169, правобережная часть г. Семей,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__6__» __января__ 20 16 года
№_____Акимат города Семей Восточно-Казахстанской области_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», 08.12.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Филиал "Енбек-Семей" республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Енбек" учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, №170105.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области", 13 октября 2017г. (приказ №94);
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____декабрь 2017г.____;
месяц, год
окончание работ_____июнь 2018г.___;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5____;
фактически, месяц:_____5____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь застройки	м2	9871	431	-	431
	кВт	-	458	-	458

Расчетная потребная электрическая мощность					
Общий расход холодной воды	м3/сут	-	0,025	-	0,025
Канализация: К1	м3/сут	-	0,025	-	0,025
ЦТП					
Строительный объём	м3	-	2970	-	2970
Площадь застройки	м2	-	287,0	-	287,0
Общая площадь	м2	-	242,3	-	242,3
Помещение для подпиточных насосов					
Строительный объём	м3	-	1375,70	-	1375,70
Площадь застройки	м2	-	137,57	-	137,57
Общая площадь	м2	-	124,07	-	124,07

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Помещение для подпиточных насосов

Предназначено для размещения насосов и деаэраторных баков, с размерами в осях 12,50х9,990м. Высота помещения до низа балок переменная от 8,53м до 9,94м. В состав "Помещения для подпиточных насосов" входят следующие помещения: помещение насосной группы, площадка под ёмкости. Конструктивное решение помещения для подпиточных насосов – каркасное. Каркас выполнен из металлических колонн и балок. Стены выполнены из стеновых "Сэндвич-панелей" толщиной 100мм. Фундаменты подколонны каркаса - монолитные столбчатые из бетона, под стены - монолитные ленточные из бетона. Кровля: односкатная, из кровельных "Сэндвич-панелей" толщиной 150мм, с наружным водостоком. Полы - бетонные, двери – металлические. По периметру здания предусмотрена отмостка из бетона, толщиной 150 мм. Категория производства по пожарной опасности - Г. Все металлические конструкции и изделия покрыты огнезащитной краской. Подпитка теплосети сети осуществляется подпиточными насосами К80-50-200 N-15кВт, (один-рабочий, один- резервный), установка которых предусмотрено под баками-накопителями деаэрированной воды. Выполнено подключение подпиточных насосов и электрозадвижек от шкафа управления ШУПн, Шкаф ШУПн запитывается от ВРУ, расположенного в здании ЦТП. Освещение насосной выполняется подвесными светильниками в защищенном исполнении. Силовая и осветительная электропроводка предусматривается кабелем АВВГ. В целях электробезопасности предусматривается защитное заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования через зануление.

Центральный тепловой пункт

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,0х12,0м. без подвала. В здании предусмотрены помещения: тепловой пункт, электрощитовая, комната отдыха и санузел. Высота помещений теплового пункта-9,6м; высота помещений электрощитовой, комнаты отдыха и санузла-3,65м. Здание центрального теплового пункта однопролетное с несущими продольными кирпичными стенами. Наружные стены из силикатного кирпича с утеплением минераловатными Плитами. Внутренняя стена и перегородки предусмотрены из силикатного кирпича. Фундаменты приняты ленточные из сборных бетонных блоков по сборным железобетонным подушкам и столбчатые монолитные железобетонные под стойки площадки для водонагревателей. Горизонтальная гидроизоляция на отм. -0,050 принята из цементного раствора. Перемычки - сборные железобетонные вып.4,12. Панели перекрытия над служебными помещениями и панели покрытия приняты сборные железобетонные многопустотные плиты. Перекрытие площадки под водонагреватели - монолитное железобетонное по несъемной опалубке из профилированного листа, уложенного по металлическим балкам. Утеплитель кровли- жесткие минераловатные плиты. Крыша совмещенная с кровлей из рулонных материалов. Полы из керамической плитки, бетонные. Окна - деревянные с тройным остеклением. Ворота распашные. Двери - внутренние деревянные, в электрощитовой двери металлические. Теплоснабжение предусмотрено от реконструируемой котельной РК-3. Система отопления двухтрубная горизонтальная с нижней и верхней разводкой. Нагревательные приборы- чугунный радиатор МС-90 (0,15 кВт/секц.) и регистры из гладких труб Ø 108х4,0. Вентиляция помещений вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. Система теплоснабжения после насосной двухтрубная, закрытая. В ЦТП предусмотрено установка 4-х блоков подогревателей, конденсатного бака, конденсатных насосов 1К100-80-160б, сетевых насосов 1Д 1250-125б, N-400кВт (один-рабочий, один-резервный). Трубопроводы в насосной монтируются из стальных электросварных труб. В качестве запорной арматуры для обвязки насосов и на магистральных трубопроводах приняты краны шаровые с электроприводом. Электроснабжение ЦТП выполнено от разных секций шин РУ-0,4кВ проектируемой ТП. по кабельным линиям. Кабельные линии проложены в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из строительного песка, покрытого кирпичом глиняным

обыкновенным. Управление оборудования предусмотрено от комплектного шкафа управления ШУ-ProSS-380-2-400-BO-C1-DX-EO. В качестве вводного устройства принята панель ВРУ-11, в качестве распределительных панелей пункты распределительные ПР-8501. От ВРУ запитаны конденсатные насосы, подпиточные насосы, кран-балка и электроосвещение. Управление конденсатными насосами выполнено от комплектного шкафа ШУ-ProSS-380-2-11-B0-C1-D0-E0. Управление насосами предусматривается ручное кнопками, установленными по месту на специальных стойках и автоматическое. Силовая электропроводка запроектирована кабелем АВВГ, прокладываемым по стенам на кабельных конструкциях, в подпольном кабельном канале на кабельных конструкциях и в полу в трубах. В целях электробезопасности предусматривается защитное заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования через зануление, а также выравнивание потенциалов на строительных и производственных конструкциях, трубопроводах присоединением их к внутреннему контуру заземления. Внутренний контур присоединяется к наружному контуру заземления. Для фиксирования сигналов о загорании в здании ЦТП применить прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) марки ВЭРС-ПК-1. Сигналы о загорании фиксируются дымовыми извещателями. Сеть пожарной сигнализации и системы оповещения выполнена кабелем КСПВ-4*0,5. На вводе устанавливается счетчик холодной воды и фильтр. Сеть холодного водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 32-15мм, ввод из полиэтиленовых труб 63х3,8. Вода подается к санитарным приборам, к поливочным кранам и в сбросной колодец для расхолаживания конденсата. Горячее водоснабжение предусматривается от узла управления. Сеть горячего водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 25-50мм без тепловой изоляции. Бытовая канализация К1 стоки от санитарных приборов, и сбрасывает в наружную канализационную сеть Ø200мм. Производственная канализация К3 отводит стоки от воронок у насосов марки К1 и трапов в приямок из которого насосом ГНОМ 6-10 откачивает в дренажный колодец.

Эстакада

Стальное пролетное строение в виде анкерных опор, стальных ферм, соединенных между собой связями по верхним поясам ферм. Анкерные опоры представляют собой пространственную конструкцию. Анкерные опоры устанавливаются на фундаменты и крепятся анкерными болтами. Фундаменты выполняются монолитные столбчатые из бетона.

Комплектная блочно-модульная трансформаторная подстанция
с трансформаторами мощностью1250кВА типа 2КТПБ-1250-6/0,4кВ.

Подключение трансформаторной подстанции выполнено от ячейки N 809 I секции шин ЗРУ-6кВ, ПС-35/6 N8 -ввод I и от ячейки N 822 II секции шин ЗРУ-6кВ ПС-35/кВ N 8- ввод II, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, проложенным в траншее с устройством постели из строительного песка, покрытого кирпичом глиняным обыкновенным. Для обеспечения I категория по надежности электроснабжения в проектируемой ТП предусмотрена секционная панель с АВР. Выполнен контур заземления ТП. Для коммерческого учета потребления электроэнергии в РУ-0,4кВ на отходящих линиях устанавливаются шкафы учета с электронными счетчиками с долговременной памятью хранения и передачи данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения ЦТП является существующая сеть Ø108х4. Гарантированный напор в точке подключения составляет 15м.вод.ст. Подача воды осуществляется, трубопроводом Ø63 в точке подключения к магистральной сети, устанавливается камера. Вода подается на хозяйственно-питьевые, технологические нужды ЦТП. Водопровод монтируется из полиэтиленовых труб Ø63мм. Бытовые стоки от здания отводятся в существующий колодец СКК. Самотечная канализация выполнена из полипропиленовых

гофрированных труб Ø160мм. Смотровой колодец принят из готовых железобетонных элементов.

Замена вспомогательного оборудования котлов КЕ-25-14С ст. №4,5

В здании котельной произведена замена колосниковой решётки топок ТЧЗМ-2-2,7/5,6 котлов КЕ-25-14С ст. №4, №5;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 668096,435 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 212284,480 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 347338,695 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 600678,281 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 201670,256 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 329971,760 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция РК-3 ГКП «Теплокоммунэнерго» в городе Семей Восточно-Казахстанской области. 1-очередь»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жакаев Болат Магауиянович _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Иргибаев Сайлаугали Бахтулюевич _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Куттыбаев Талгат Кадырович _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Ахметов Кайрат Нурсаинович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.