Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» 11 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394 Б

наименование организации, юридический адрес

в лице Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт СОШ Жанаконыс по улице Достык, 1 в с. Аккайтым Шалкарского района Актюбинской области». Актюбинская область, Шалкарский район, с. Аккайтым. ул.Достык, 1

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Шалкарского района», руководитель отдела Абдыков Абзал Базарбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ARDAK Building»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №2-487 от 13.12.2019г. ГУ «Отдел образования Шалкарского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	1605,1		1605,1	
Общая площадь	м2	2326,7		2326,7	
Строительный объем	м3	10763		10763	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектное решение Существующее состояние*

Существующее здание школы трехэтажное, прямоугольной конфигурации, высота здания 11,0 м. Согласно технического паспорта здание 1973 года постройки.

Фундамент – сборный железобетонный, наружные стены – кирпичные, крыша – покрытие из асбестового листа.

Согласно заключения по результатам проведенного обследования здания школы, техническое состояние несущих конструкций находится в удовлетворительном состоянии и относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта: замена оконных и дверных проемов, полов, внутренней отделки помещений, наружняя отделка, устройство отмостки.

Проектное решение Согласно рабочего проекта и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Главное здание школы

Окна и двери

Демонтаж деревянных оконных блоков, деревянных подоконных досок; установка оконных блоков ГОСТ 30674-99 из ПХВ профилей с двухкамерным стеклопакетом, подоконных досок из ПХВ ГОСТ 30673-2013, наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием ГОСТ 30246-94.

Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки ГОСТ 31173-2003 утепленные и окрашенные. Внутренние двери предусмотрены из деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка

Предусмотрена очистка вручную стен и потолков от старого набела, отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей; очистка поверхности потолков внутренних помещений; потолки – сплошное выравнивание,

окраска водоэмульсионными составами поверхностей.
Полы
Разборка покрытия полов и плинтусов из керамических плиток; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, покрытие из керамических напольных плиток ГОСТ 6787-2001, плинтусов из керамических плиток ГОСТ 27180-2001.
Разборка дощатого покрытия полов, деревянных плинтусов, лаг из досок и брусков; укладка лаг из брусков, устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм, устройство плинтусов деревянных.
Отмостка
Предусмотрено по периметру здания устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм, уложенного по щебеночной подготовке фракции 20-40 мм толщиной 70 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3 %.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 07.2020г.;
месяц, год
окончание работ: 11.2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата

МП
(*при наличии*)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам

лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт СОШ Жанаконыс по улице Достык, 1 в с. Аккайтым Шалкарского района Актюбинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

МП

(при наличии)

Казахстан Республикасы Актобе обл Шалкар ауданы Шалкар Өндірістік кооператив «ЕРЗАТ» РК Актюб. обл. г. Шалкар Производственный кооператив