«Алматы облысы, Талғар ауданы, Кеңдала а/о, Кеңдала ауылы, Смыков көшесі, № 24, 49, 49а, 53, 59 үйлер мекенжайындағы көп пәтерлі үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін автономды блокты-модульдік қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

06.02.2024 ж. № 18-0030/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК «АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0030/24 от 06.02.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с.Кендала, ул.Смыкова, дома № 24, 49, 49а, 53, 59 Кендалиинского с/о, Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с.Кендала, ул.Смыкова, дома № 24, 49, 49а, 53, 59 Кендалиинского с/о, Талгарского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.11.2023 г. № 130940015928/230105/00 (97).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 14.02.2019 г. №19003496 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района»;

дополнение №1 к заданию на проектирование от 25.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» от 23.01.2024 года;

акт №2023-262533 на земельный участок на праве постоянного землепользования 03-051-133-2690 площадью 0,0135 га для строительства блочно-модульной котельной, выданный 07.09.2023 года Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

распоряжение акима Кендалинского сельского округа Талгарского района №128 от 17.08.2023 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» земельного участка на праве постоянного землепользования;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ79VUA01013859 от 03.11.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

топографическая съемка М1:500, выполненная в августе 2023 года ИП «Курманбаев Б.Е.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №12012100 от 10.09.2012 года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» 01.12.2023 года;

отчет о топографических работах, выполненный ИП «Курманбаев Б.Е.» в августе 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №12012100 от 10.09.2012 года);

инженерно-геологический отчет по объекту, выполненный в феврале 2023 года ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15021958 от 25.08.2020 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» от 22.01.2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/721-И от 02.11.2023 года о дальности полигона складирования ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/722-И от 02.11.2023 года об источнике финансирования – бюджетные средства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/725-И от 02.11.2023 года о начале строительства в марте 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 86-14-08/19-И от 16.01.2024 года о количестве жителей, общей площади жилых домов.

Технические условия:

технические условия №579-1-4 от 19.05.2023 года на подключение к водопроводной сети, выданные ГКП «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №05-ТалХ-2023-00001286 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия на постоянное электроснабжение блочно-модульной котельной №32.2-7372 от 11.10.2023 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» № 86-14-08/21-И от 16.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/723-И от 02.11.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо АО «Авиакомпания «Жетысу» №11-631 от 21.11.2023 года о том, что объект не представляет угрозы безопасности полетов для гражданских воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, с.Кендала, ул.Смыкова, дома № 24, 49, 49а, 53, 59.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
6	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
7	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
8	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
10	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0135	0,0135
2	Площадь застройки	м²	57,05	57,05
3	Мощность котельной	кВт	1700	1700
4	Расчетный расход газа	м³/час	280	280
4	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	90	90
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	252,511	250,301
	СМР	млн.тенге	101,772	100,766
	оборудование	млн.тенге	103,116	108,662

	прочие	млн.тенге	47,623	40,873
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		10,673
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		239,628
6	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с.Кендала, ул.Смыкова, дома № 24, 49, 49а, 53, 59 Кендалиинского с/о, Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талғар ауданы, Кеңдала а/о, Кеңдала ауылы, Смыков көшесі, №24, 49, 49а, 53, 59 үйлер мекенжайындағы көп пәтерлі үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жұмыс істейтін

автономды блокты-модульдік қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

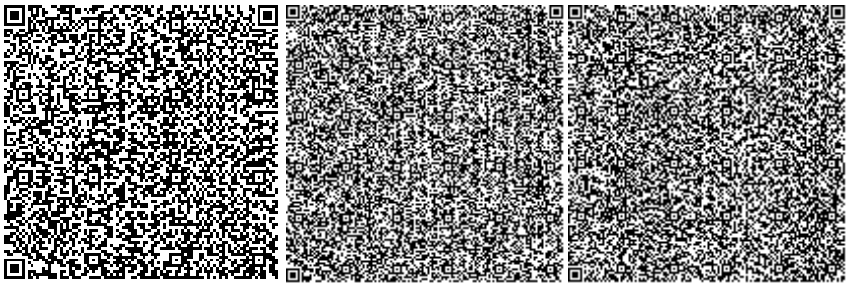
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

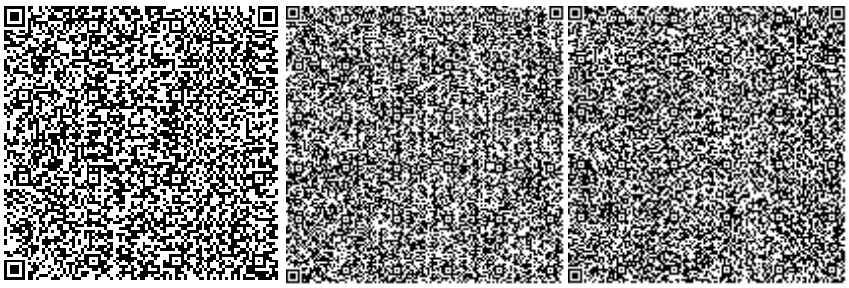
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

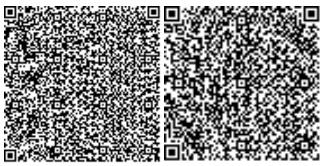
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Изатов Е.К.

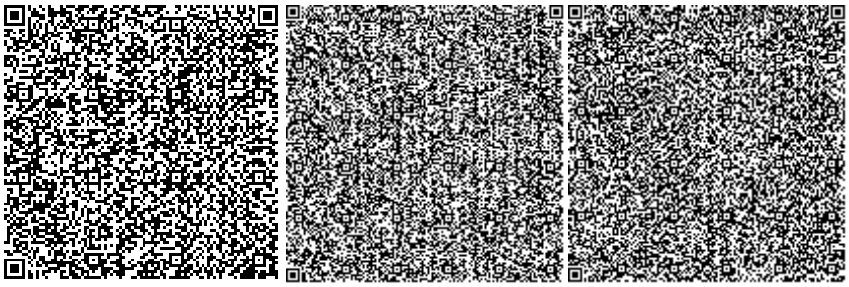
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

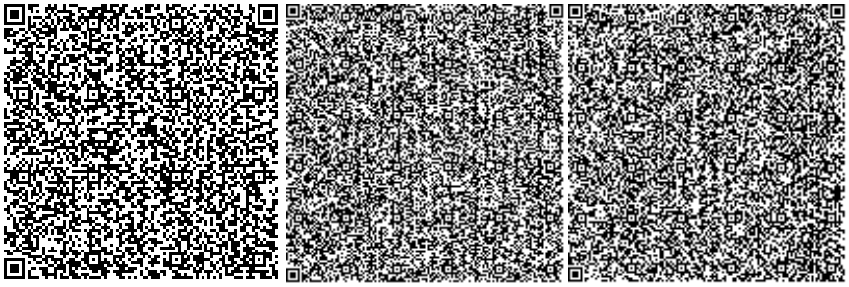
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сейтказин Г.К.

Эксперт

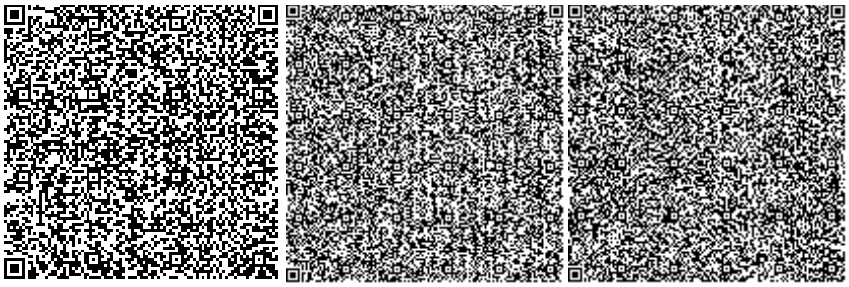
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

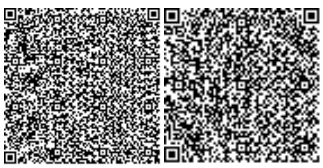


Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

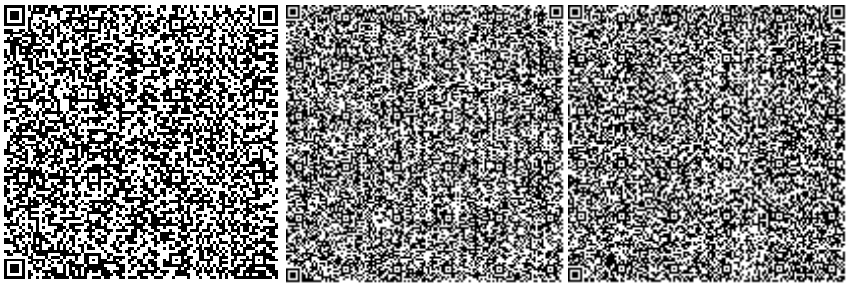




Атагуллаев А.А.

Эксперт

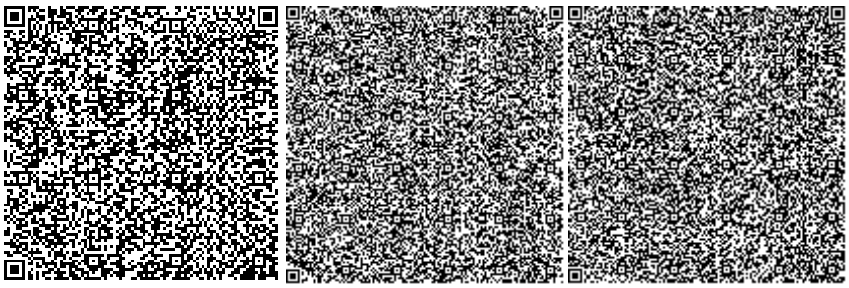
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



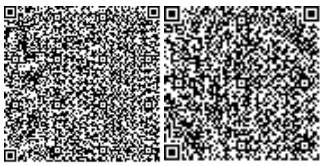
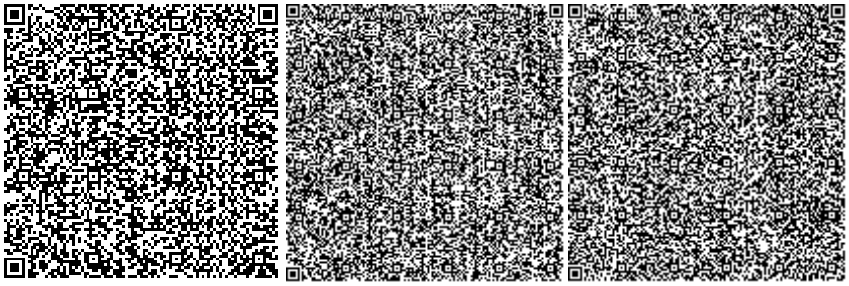
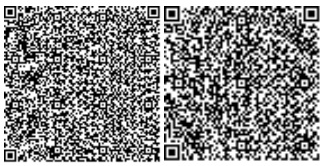
Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области