Договор
о передаче прав па использование рабочего проекта
«Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр.Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы»

г. Шымкент 24 февраля 2025 г.

ТОО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ЮЖКАЗПРОЕКТ» именуемое в дальнейшем «ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ», и лице директора Абуов Серик Муталипович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «СЭТпромтех». именуемое н дальнейшем «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ». в лице Директора Муратов Даулет Уралбекович. действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Преамбула:
Настоящий договор основан на том, что Правообладатель является генеральным проектировщиком (разработчиком) проектно-сметной документации «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» и обладает авторскими правами на указанный проект, как на произведение архитектуры, градостроительства. Данный факт подтвержден:

1. *Заключением № 02-0200/24 от 11.12.2024 г.., выданное РГП «Госэкспертиза».*

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ передает ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ
-авторское право на проект «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» (далее по тексту Проект), а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязуется принять авторское право и оплатить за него его авторское вознаграждение в соответствии с настоящим договором. При этом. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ полноценно считается правопреемником всех прав и обязательств по данному проекту.

2. **АВТОРСКИЕ ПРАВА, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

2.1. В соответствии с предметом договора ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ передает ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ следующие исключительные имущественные права в качества разработчика Проекта:
1) производить корректировку в Проекте;
2) модернизацию Проекта:
3) передачу Проекта и внесенных в него корректировок на государственную, частную экспертиз)' (согласно требованиям законодательства РК):
4) получение положительного заключения экспертизы:
5) использование или разрешение использования Проекта для реализации:
6) осуществлять **авторский надзор** согласно требованиям законодательства, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, нормативно-правовым актам.

2.2. Указанные исключительные имущественные права предоставляются ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ только ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ.

Правообладатель_____ Пользователь_____

2.3. С момента подписания настоящего Договора ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ утрачивает право собственности на исключительные имущественные права на Проект, а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ становиться единоличным владельцем и собственником указанных исключительных/неисключительных имущественных/неимущественных прав.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения установлен сторонами в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге с учетом НДС 12%.

3.2. Выплата авторского вознаграждения осуществляется ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны по настоящему договору несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Право на использование Проекта предоставляется ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ бессрочно.

5.2. Изменение и расторжение договора может быть произведено по взаимному согласию сторон. Изменения вносятся в договор путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

5.3. При изменении договора обязательства и ответственность сторон определяются в измененном виде. Расторжение договора осуществляется с учетом ответственности сторон по исполнению обязательств, предусмотренных договором.

5.4. По требованию одной из сторон вторая сторона обязана обсудить вопрос об изменении существенных условий настоящего договора, если необходимость их изменения обусловлена реорганизацией юридического лица, являющегося одной из сторон по договору. Сторона о возникновении приведенных выше обстоятельств в недельный срок обязана уведомить другую сторону в письменной форме и подготовить предложения по изменению условий договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

5.5. Требования одной из сторон об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд в случае получения отказа или неполучения письменного ответа другой стороны на письменное уведомление об этом в 30-дневный срок, определяемый по дате почтового отправления. Стороны пришли к соглашению, что должен быть соблюден претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения претензии - 15 календарных дней со дня ее получения. В том случае, если при реализации настоящего договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия решаются в судебном порядке.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ

6.1. Все права по настоящему договору переходят от ПРАВООБЛАДАТЯ к ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

Правообладатель_____ Пользователь_____

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором. регулируются действующим гражданским законодательством, законодательством об авторском праве и смежных правах, а также законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи прав. Проект и сопутствующие ему заключения.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
ТОО «Проектный институт «Южказпроект» 160011, Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, улица Толстого, дом 122 БИН 050740006429 ИИК KZ9096516F0009049955 АО «ForteBank» БИК IRTYKZKA e-mail: uzhkazproekt@mail.ru тел.: 8(7252)433309	**ТОО «СЭТпромтех»** г.Шымкент, ПРОСПЕКТ КАБАНБАЙ БАТЫРА, 9Б, 52 БИН/ИИН 070640003938 БИК TSESKZKA ИИК KZ58998STB0000607398 Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank" Тел.: 87079313232
Директор Абуов С.М.	Директор Муратов Д.У.