Утвержден
Приказом министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017г. №234

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

"17" ноября 2023 года

Заказчик:
Государственное Учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района",
БИН 050240008596,
Руководитель Саурыков А.,
адрес: Алматинская область, Панфиловский район, г.Жаркент, НИКОЛАЯ НИКИТОВИЧА ГОЛОВАЦКОГО, 129
тел.: 50214
фамилия, имя, отчество (при наличии, ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

– ***Декларации о соответствии (прилагается) от «01» ноября 2023 г.,***
ТОО «МАКС ДОРСТРОЙСЕРВИС-21»,
БИН: 980440001906
Директор Скоропадский Александр Борисович
адрес: почтовый индекс 050048Б, Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Титова, 22 тел.: 8 727 299-37-91
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

– ***Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» ноября 2023 г.,***
Товарищество с ограниченной ответственностью "НҰРӘЛЕМ-ҚҰРЫЛЫС"
БИН 061240011957,
Технический надзор-эксперт – Аманжолов Б. К.,
аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: № KZ69VJE00045515 от 20.03.2019 г.
тел.: 8 778 961 79 97
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

– Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «03» ноября 2023 г.,***

Товарищество с ограниченной ответственностью «Искар-Строй»
БИН 091040000949,
Главный инженер Мухамедкалиев А. А._____,
тел.: 8 775 177 88 81

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт автомобильной дороги подъезда к селу Борибай би Панфиловского района Алматинской области»
объект второй (нормальной) степени ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Алматинская область, Панфиловский район, п.Боребай би, «Капитальный ремонт автомобильной дороги подъезда к селу Борибай би Панфиловского района Алматинской области»,***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,

дата ознакомления.

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования от «08» ноября 2021 года № 2000575, Кадастровый номер земельного участка: 03-262-094-023;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_"_20_года №__;

наименование органа, вынесшего решение.

- Договора о государственных закупках работ в сфере строительства № 220061/00 от 17 июня 2022 года с ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района";

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ10REA00284026 от 05.07.2022, № KZ13REA00326749 от 13.04.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Искар-Строй», «28/2021-АД»
Наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й)
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района", № 19/2 от 05.05. 2022 года;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2022 г.;***
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2023 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, ***8*** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, по проектно-сметной документации, месяц: ***8;***
фактически, месяц: ***8;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Категория дороги		IV		IV	
Протяженность дороги	м	6 280,37		6 280,37	
Ширина проезжей части	м	6		6	
Ширина обочины	м	0,5 ; 2		0,5 ; 2	
Площадь обочин	М2	18 830		16 020,5	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3		3	
Дорожные знаки	шт	53		64	
Зеленые насаждения, газон	М2	88 611		88 611	
Дорожное покрытие	м2	48 967		49 604	
Подвеска провода СИП4, СИП3	м	3 912		3 912	
Установка железобетонных опор ВЛ 10 и 0,4 кВ	шт	18		18	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные материалы: ***прослойки из геотекстильного полотна 300г/м2; песчано-гравийная смесь, толщ. 0,15 м; щебень фракции 40-70 мм, щебень фракции 10-20 мм; битум БНД 70/100; асфальтобетон пористый, из горячей крупнозернистой смеси, II марки; асфальтобетон плотный, из горячей мелкозернистой смеси типа Б, II марки; бетон класса по прочности В25, В27,5 В30 (для звеньев и блоков оголовков) и В20 (для фундаментов), марка по морозостойкости F300, марка бетона звеньев по водонепроницаемости W6; звенья прямоугольных труб ЗП 19.100 (блок 94); звенья прямоугольных труб ЗП 10.100 (блок 47); звенья прямоугольных труб ЗП 35 (блок 53); звенья прямоугольных труб ЗП 38 (блок 107); плита аэродромных покрытий ПАГ-18.***

Основные работы:

Устройство дорожной одежды:

- Слои оснований, подстилающие и выравнивающие из ПГС

- Слои оснований, подстилающие и выравнивающие из щебня фракции 40-70 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем

- Розлив вяжущих материалов

- Устройство нижнего слоя асфальтобетонного покрытия h=6см

- Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия h=4см

- Установка бокового ограждения ДО11

- Установка водопропускных труб отв. 2х2 метра

- Установка водопропускных труб отв. 2х4х2,5 метра

- Переустройство ВЛ 10кВ

- Переустройство ВЛ 110 кВ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 1247525,346 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1175872,83тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге,
услуги технического надзора 34453,074 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего: 1170587,98634тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1117079,18812 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге,
услуги технического надзора 31007,76638 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт автомобильной дороги подъезда к селу Борибай би Панфиловского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» _____ **Саурыков А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)
Аманжолов Бауржан Кайратбекович _____
№ KZ69VJE00045515 от 20.03.2019 г.

«___» ноября 2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "НҰРӘЛЕМ-ҚҰРЫЛЫС"**,
(наименование организации)

Заместитель директора _____ **Кокоев Аблай Абаевич**

«___» ноября 2023 г

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Искар-Строй», главный инженер Мухамедкалиев А. А
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Искар-Строй»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Кузенбаев Д. Н. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «МАКС ДОРСТРОЙСЕРВИС-21»
Генеральный директор _____ **Скоропадский А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)