«Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Жоламан ауылдық округі мекенжайы бойынша орналасқан аумақты суару үшін суғару жүйелерін жүргізу үшін»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2023 ж. № APE-0127/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылшоқы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TMRGROUP» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Жоламан ауылдық округі мекенжайы бойынша орналасқан аумақты суару үшін суғару жүйелерін жүргізу үшін» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)
№ APE-0127/23 от 05.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство оросительных систем для орошения территории по адресу: Жетысуская область, Кербулакский район, Жоламанский с/о»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Кызылшокы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TMRGROUP»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство оросительных систем для орошения территории по адресу: Жетысуская область, Кербулакский район, Жоламанский с/о»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство оросительных систем для орошения территории по адресу: Жетысуская область, Кербулакский район, Жоламанский с/о».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № APE-0126-01 от 08 июня 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ТОО «Кызылшокы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Кызылшокы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TMRGROUP» (государственная лицензия на проектную деятельность № 004096, приложение к государственной лицензии № 001 от 23 сентября 2022 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», III категория), г. Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2023 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землеиспользование (аренды) земельного участка площадью 482,0 га, кадастровый номер 24-260-045-719, делимый, целевое назначение: для ведения товарного сельского хозяйства, расположенного по адресу: область Жетісу, Кербулакский район, Жоламанский сельский округ, изготовленный отделом Кербулакского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан области Жетісу» от 18 ноября 2022 года, № 124202200001090 (запись в книге актов № 2211181220641256), сроком до 10 мая 2067 года;

постановление акимата Кербулакского района Алматинской области от 10 мая 2018 года № 130 о предоставление ТОО «Кызылшокы» во временное землеиспользование (аренду) земельный участок площадью 257,0 га для ведение крестьянского хозяйства;

архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 июня 2023 года № KZ24VUA00916394, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казсодержание), утвержденная заказчиком от 2023 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования (форма 7), утвержденная заказчиком от 2023 года;

перечень прайс-листов по объекту «Строительство оросительных систем для орошения территории по адресу: Жетысуская область, Кербулакский район, Жоламанский с/о», утвержденный заказчиком 2023 года.

Письма:

письмо заказчика от 31 мая 2023 года №1-01 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо заказчика от 31 мая 2023 года №1-03 - о сроке начала строительства (III квартал 2023 года);

письмо заказчика от 31 мая 2023 года №1-02 об источнике финансирования (негосударственные инвестиции).

Технические условия:

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» - для электроснабжения, потребная мощность 165 кВт, категория надежности III от 23 января 2023 года № 25-21/21 (срок действия три года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	ОПЗ	Общая пояснительная записка
Альбом 1	НВ	Наружные сети водоснабжения
Альбом 2	НЭС	Наружные сети электричества
Книга 2	СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство оросительных систем для орошения территории по адресу: Жетысуская область, Кербулакский район, Жоламанский с/о.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на территории Жоламанского сельского округа, в Кербулакском районе, Жетысуская область, кадастровый номер №24-260-045-719.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIB;
расчетная снеговая нагрузка (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	-1,2 кПа;
расчетная ветровая нагрузка (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 23,1°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки 0,92	- 0,92 м,
галечниковые и насыпные грунты	- 1,36 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,50 м.
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Проект оросительной системы для подачи воды от скважин до дождевальной машины кругового типа разработан на основании задания на проектирования, согласно нормативных документов:

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-02-2009 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Источником водоснабжения для орошения является арычная сеть, расположенная на орошаемой территории. Полив осуществляется с дождевальной машиной кругового типа. Радиус дождевальных машин R-323м. На дождевальные машины кругового действия вода подается из скважин напорным трубопроводам из полиэтиленовый трубы диаметром 225 мм. Трубы укладываются в траншеи по рельефу. Через магистральные трубопроводы вода поступает в центральную опору дождевальной машины (фирмы «Atlantis»).

Дождевальная машина состоит из центральной башни и составного трубопровода с оросителями. Центральная опора-башня дождевальной машины подключается к источнику воды. Вокруг башни вращается составной трубопровод с оросителями. Вода подается через опорную башню насосной станцией под давлением 2-4 атмосферы. Поливная вода поступает через центральную магистраль к дождевальному агрегату.

Дождевальный агрегат кругового действия работают на низком давлении, дождеватели свисают к земле, на гибких шлангах по всей длине трубопровода. Дождевальный агрегат кругового действия выполнен в виде фермы, которая движется по кругу вокруг центральной башни. Сам трубопровод закреплён на нескольких колёсных

тележках, приводимых в движение электродвигателями. При подаче на центральную поворотную опору электроэнергии и воды дождевальный фрегат кругового действия движется вокруг центральной опоры и поливает круг по длине трубопровода с высокой равномерностью и производительностью.

Для управления электрооборудованием системы автоматического полива насаждений предусмотрена установка шкафа управления. Комплект автоматики шкафа управления обеспечивает защиту электрооборудования от тепловых перегрузок, дифференциальную защиту. Пульт управления предусмотрен в центральной опорной башни и подвести к нему кабель.

Основные технические показатели:

расчетный расход воды:

дождевальная машина кругового действия Дм-1 - 3933,6 куб.м/сут.

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения для производства сельскохозяйственных продукций разработан на основании задания на проектирование.

За точку подключения принята ближайшая опора ВЛ-10кВ №2 от ПС-107 «Самен» протяженностью ВЛ-10кВ - 1692 м.

Проектом предусмотрено:

строительство воздушной линии ВЛ-10кВ, с голым сталеалюминевым проводом АС-35мм2;

установка Трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ мощностью 160кВА-3 шт;

на опорах №1, №8, №23, №33 устанавливаются РЛНД-10кВ;

для учета электроэнергий на начале проектируемого ВЛ-10кВ устанавливается ЯКНО-10 со счетчиком типа Отан TX RS OP IP САРЗУ-Э712 (3х100V 5-7.5А) и TELEOFIS RTU-102.

НС - Щит управления подключается с помощью (подземный линия ВЛ-0,4) силового кабеля. АВБбШв нг(А) 4х95 мм2. 0,66/1 кВ от подстанция до станции управления (СУЗ 200).

Дождевальная машина подключается с помощью кабеля, силовой кабель (силовой бронированный), АВБбШв нг(А) 4х25 и 4х50 мм2. 0,66/1 кВ (подземной) от станции управления до дождевальной машины.

Основные технические показатели:

разрешенная мощность-	- 165 кВт;
установленная мощность	- 101 кВт;
класс высокого напряжения	- 10 кВ;
класс низкого напряжения	- 0,4 кВ;
категория надежности электроснабжения	-3 (Третья);
разрешённый коэффициент мощности	≥ 0,92;
протяженность ВЛ 10кВ	- 1 692 м;
протяженность КЛ 0.4кВ	- 7 562м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и

другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Расход электроэнергии и воды окончательно уточняется при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Потребность в строительных материалах на производство работ для строительства объекта определяется в проектно–сметной документации в соответствии с ГОСТ 21.109 - 890 и «Методических указаний по определению потребности в материалах, конструкциях и деталях в составе проектной документации на строительство».

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Таблица Б.5.2.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности строительства – 2,0 месяца, в том числе 0,3 месяца.

Начало строительства – III квартал 2023 год, согласно письму заказчика от 10 мая 2023 года № 1-03.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.4.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2023 год.

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 2023 года, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство оросительных систем для орошения территории по адресу: Жетысуская область, Кербулакский район, Жоламанский с/о» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение

1. В ТЭП общих данных прописаны класс напряжения, категорию, коэф мощности, протяженность ВЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ.
2. Представлена принципиальная электрическая схема электроснабжения.

Сметная документация

3. Учтена стоимость экспертизы согласно письму заказчика от 28 апреля 2023 года № 28-04.
4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
6. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
7. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
8. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь орошения	га	196,7	196,7
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 год, в том числе:	млн.тенге	190,267	190,267
2.1	строительно монтажные работы	млн.тенге	127,894	127,894
2.2	оборудование	млн.тенге	32,539	32,539
2.3	прочие	млн.тенге	29,834	29,834
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Наружные сети водопровода	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ82VJE 00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
3	Электроснабжение	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 27.07.2018г.	соответствует
4	Сметная документация	Ержанова Гульмира	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333	соответствует

		Маралбаевна		от 14.02.2022г.	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Строительство оросительных систем для орошения территории по адресу: Жетысуская область, Кербулакский район, Жоламанский с/о» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка	- 196,7 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	- 190,267 млн. тенге,
строительно-монтажные работы	- 127,894 млн. тенге,
оборудование	- 32,539 млн. тенге,
прочие	- 29,834 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кызылшокы» в соответствии с условиями договора № APE-0126-01 от 08 июня 2023 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Жоламан ауылдық округі мекенжайы бойынша орналасқан аумақты суару үшін суғару жүйелерін жүргізу үшін» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телемінің ауданы	- 196,7 га;
2023 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	190,267 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары	127,894 млн. теңге,
жабдық	32,539 млн. теңге,
өзгелер	29,834 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Қызылшокы» ЖШС ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2023 жылғы 08 мамырдағы № APE-0126-01 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

<<Бар-код S_name (не удалять)>>
<<Бар-код S_value (не удалять)>>

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

<<Бар-код A_name2 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value2 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name3 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value3 (не удалять)>>