Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2" августа 2023 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 26" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, руководитель Шайхсламов Канат Шайхсламович, БИН 980840002265, тел. 8(7187) 75-62-30, Павлодарская область, г.Экибастуз, Абая, 55***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "2" августа 2023 года ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013, город Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, Директор Овцынов Виталий Васильевич***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от "2" августа 2023 года, ТОО "Бестау - С" директор Мусин Серик Кайроллович, БИН 061240009707; Эксперт технического надзора Бокаев Серик Кусманович, аттестат № KZ61VJE00061567 от 22.01.2021 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от "2" августа 2023 года, ТОО "Алга" БИН 971040007298, директор Тулегенов Кайрат Калышович, Тулегенов К.К. эксперт авторского надзора, аттестат №01115

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: «Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа - гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: Павлодарская область, город Экибастуз, проспект Абая, 55***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права

на землю- ***акт на право постоянного землепользования №0380751 от 03 февраля 2020 года (кадастровый номер 14-219-014-359), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;***

акт на право постоянного землепользования №0380752 от 03 февраля 2020 года (кадастровый номер 14-219-014-360), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ13REA00335188 от 02.06.2023 года;***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Алга "***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0222/21 от 28.07.2021 года.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023г**.;
окончание работ **июль 2023г**.
при продолжительности строительства, месяц:**2 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;
фактически, месяц: **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Площадь озеленения	м2				
Площадь покрытия	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж металлического ограждения, распашных ворот, распашных калиток; демонтаж ограждения футбольного поля; демонтаж асфальтного покрытия дорожки под укладку брусчатки; монтаж ограждения территории школы и футбольного поля; монтаж брусчатки; монтаж бордюрного камня; установка урн для мусора и лавок; восстановление благоустройства прилегающей территории и восстановление малых архитектурных форм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **51901,75508** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51901,75508** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **51901,75508** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51901,75508** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа -гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***руководитель Шайхсламов Канат Шайхсламович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Бестау - С" директор Мусин Серик Кайроллович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бокаев Серик Кусманович, аттестат № KZ61VJE00061567 от 22.01.2021 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Алга»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Алга» Директор Тулегенов Кайрат Калышович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тулегенов К.К.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***директор Овцынов Виталий Васильевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)