«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 26 гимназия-мектебі» КММ мектеп қоршауын, футбол алаңының қоршауын күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

28.07.2021 ж. № 06-0222/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№26 гимназия-мектебі» КММ,
Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Алға» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 26 гимназия-мектебі» КММ мектеп қоршауын, футбол алаңының қоршауын күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0222/21 от 28.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа - гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Школа-гимназия № 26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Алға», город Нур-Султан

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа - гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа - гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980840002265/210027/00 (27) от 20 мая 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа - гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия № 26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа - гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», утвержденное директором КГУ «Школа-гимназия № 26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0380751 от 03 февраля 2020 года (кадастровый номер 14-219-014-359), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0380752 от 03 февраля 2020 года (кадастровый номер 14-219-014-360), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 20 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа - гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», утвержденный директором КГУ «Школа-гимназия № 26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

отчет №ТО-20/1 от 18 марта 2021 года о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Школа-гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации № KZ91VWC00002837 от 23 сентября 2020 года, аттестат эксперта Сардарова Т. №KZ51VJE00055442 от 19 июня 2020 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Фирма «Геодезия-ПВ» (государственная лицензия ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года) в 2021 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО Фирма «Геодезия-ПВ» (государственная лицензия ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года) в 2021 году;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ «Школа-гимназия № 26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области от 16 июля 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Генеральный план.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, проспект Абая, 55.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

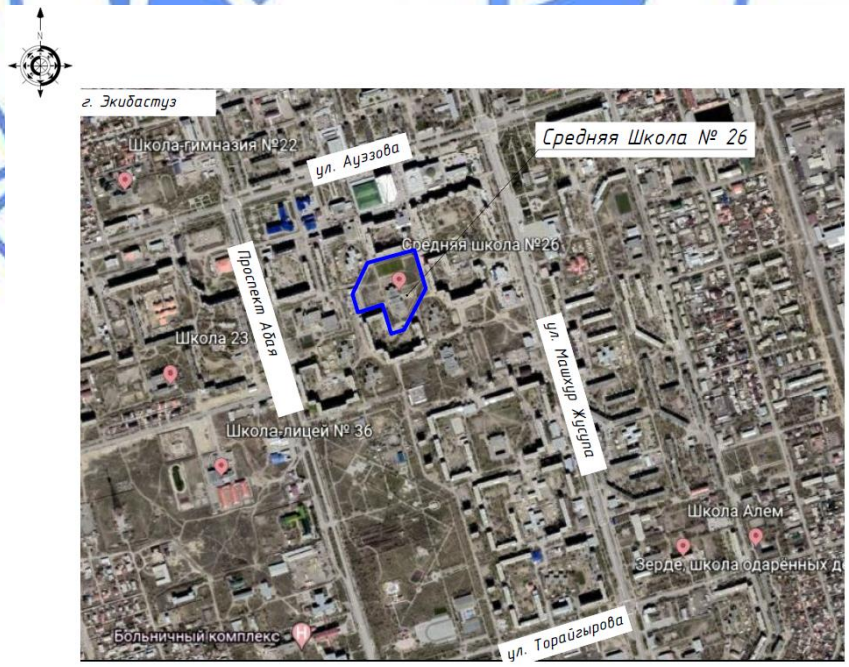


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО Фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году.

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником.

В пределах разведанной глубины 3,0 м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений:

отложения современного возраста (ПРС);

элювиальные отложения эоценового возраста (супесь, глина).

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 0,0-0,3 м Почвенно-растительный слой: супесь темно-коричневая, гумусированная.

ИГЭ-2 0,3-1,4 м Супесь коричневая, твердая, с прослоями песка мощностью до 5 см. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,84 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 130 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 29 градусов, сила сцепления при водонасыщении - 0,10 кгс/см^2.

ИГЭ-3 1,2-3,0 м Глина желто-коричневая, полутвердая, с прослоями и карманами песка. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,95 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 55 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 18 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,68 кгс/см^2.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 2,6 м (абсолютная отметка 199,5 м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,9 м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения №ТО-20/1 от 18 марта 2021 года, выполненного ТОО «СтройПроектГрупп», топографической съемки участка, выполненной ТОО Фирма «Геодезия ПВ» в 2021 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок объекта «Школа-гимназия №26» расположен в Павлодарской области,

городе Экибастуз, улица Абая, 55.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория школы благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы, физкультурно-спортивная зона. В этой зоне находятся существующее футбольное поле. Имеются существующие цветники и деревья.

В результате обследования территории было выявлено следующее:

- опоры ограждения территории школы не закреплены, расшатаны, изогнуты металлические конструкции, ограждение покрыто коррозией;

- ограждение футбольного поля повреждено, сетка Рабица растянута, дыры, опоры расшатаны, требуют замены;

- асфальтное покрытие потрескано, наблюдается разрушения, ямы - необходима замена в том числе и бордюр.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж металлического ограждения, распашных ворот, распашных калиток; демонтаж ограждения футбольного поля; демонтаж асфальтного покрытия дорожки под укладку брусчатки; монтаж ограждения территории школы и футбольного поля; монтаж брусчатки; монтаж бордюрного камня; установка урн для мусора и лавок; восстановление благоустройства прилегающей территории и восстановление малых архитектурных форм по УСН РК 8.02-03-2020.

Площадь покрытия из брусчатки по ГОСТ 17608-91* - 4433,0м².

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях. Сечение рельефа через 0,10 м. Отметки даны по верху покрытий. Поверхностные и талые воды отводятся от зданий и сооружений по продольным и поперечным уклонам в открытые лотки проездов.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	% общей площади	Примечание
1	Общая площадь участка	га	26011		по гос акту
2	Площадь территории в границах ограждения в т.ч.:	м^2	25094	100	
	площадь застройки	м^2	2129,6	8	
	площадь покрытий	м^2	7933	32	
	прочая территория в т.ч. озеленение	м^2	15031,4	60	

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание школы	существующее
2	Футбольное поле	существующее
3	Баскетбольное поле	существующее

Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Eco project of city» (государственная лицензия 08.10.2015 г. № 01785Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК).

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 100 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 1 организованный и 4 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор (ист. 0001), автотранспорт (ист. 6001), пересыпка инертных материалов (ист. 6002), сварочные, земляные работы (ист. 6003, 6004).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 16.04.2012 г. № 110-п.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.3

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,07099559	0,53526268

Школа расположена на расстоянии более 4000 м от оз. Туз, вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	581,7923	0	581,7923

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальный ремонт предусматривает следующие виды работ:

демонтаж металлического ограждения, распашных ворот, распашных калиток;

демонтаж ограждения футбольного поля;

демонтаж асфальтного покрытия дорожки под укладку брусчатки;

монтаж ограждения территории школы и футбольного поля

монтаж брусчатки;

монтаж бордюрного камня;

установка урн для мусора и лавок.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в III квартале 2021 года (согласно письма заказчика № 1-09/545 от 20 апреля 2021 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.2 от 13 апреля 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 16 июля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории

КГУ «Школа - гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Выполнен план демонтажных работ п.4.1.3 СП РК 1.03-109-2016. Показаны сечения демонтажа покрытий.

2. Общие данные составлены согласно откорректированных проектных решений с указанием параметров зданий и сооружений, и параметров применяемых материалов п.9.3.4 СН РК 1.02-03-2011.

3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений выполнена согласно п.3.20 ГОСТ 21.508-93.

4. Разработан план организации рельефа, план земляных масс согласно требований раздела 6, 7 ГОСТ 21.508-93.

5. Высота ограждений спортивных площадок принята 3,0 п.4.2.6 СП РК 3.02-111-2012

6. Предусмотрена доступность для МГН п.4.8 СП РК 3.02-111-2012. Выполнено сопряжение проезжей части с тротуаром (показано на плане), разработано сечение с указанием габаритных размеров и уклонов.

7. Выполнена сводная ведомость объемов работ по генплану согласно п.46 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

Раздел ОВОС

8. Представлена таблица «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу».

9. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 16.04.2012 г. № 110-п.

10. Учтены все отходы на период капитального ремонта согласно дефектной ведомости.

11. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

12. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

13. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

14. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

15. Обновлена нормативно-техническая документация на действующую.

16. Предоставлено письмо заказчика №1-09/585 от 28 июня 2021 года об отвозке мусора на расстояние ТБО.

17. Добавлен раздел «Санитарно-эпидемиологические требования к строительным компаниям (застройщикам)» на период введения ограничительных мероприятий. Указаны рекомендации и мероприятия на период строительства.

18. Предоставлено письмо заказчика №1-09/600 от 30 июня 2021 года о проведении работ в летнее время и предоставлении помещений для рабочих, об исключении затрат: в зимнее время и временных зданий и сооружений.

Раздел СД

19. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации, согласно НДОССС РК Раздел 4 п.24, 26.

20. Сметная документация выполнена в программе «SANA-2015» в версии 21.2 от 13 апреля 2021 года на дату предоставления проекта в органы экспертизы.

21. Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

22. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - диаметр, марка приведены в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	58,092 45,907 12,184	67,433 53,899 13,534
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа - гимназия №26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., – 67,433 млн. тенге

в том числе: СМР – 53,899 млн. тенге

прочие затраты – 13,534 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия № 26» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 20 мая 2021 года № 980840002265/210027/00 (27).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 26 гимназия-мектебі» КММ мектеп қоршауын, футбол алаңының қоршауын күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 67,433 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 53,899 млн. теңге

басқа шығындар – 13,534 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

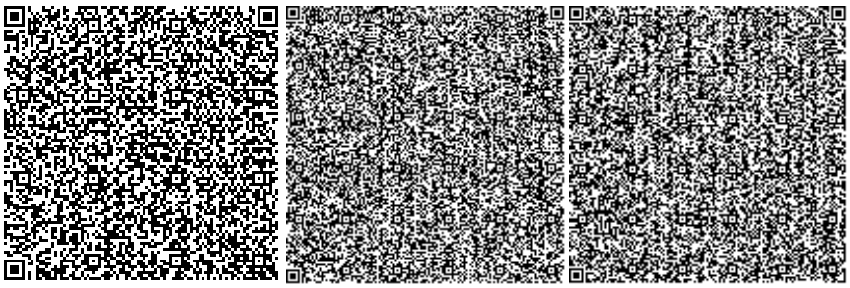
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 20 мамырдағы № 980840002265/210027/00 (27) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№26 гимназия-мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

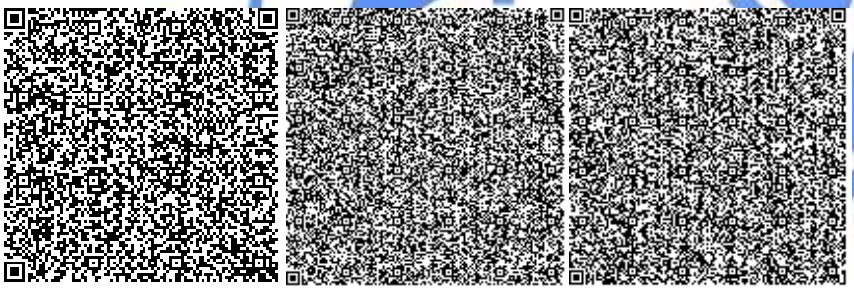
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

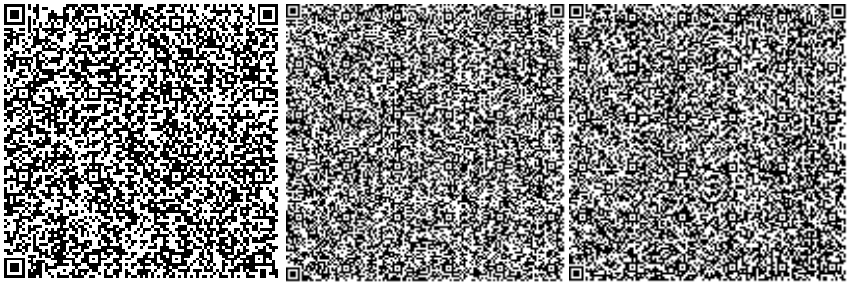
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

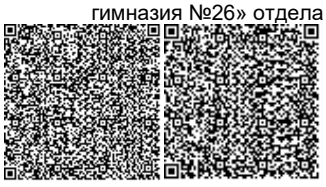


Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

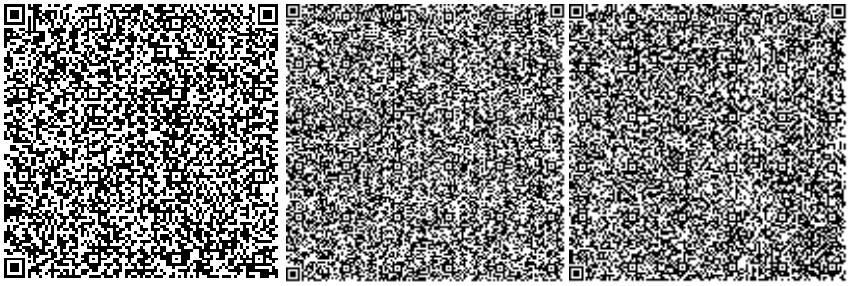




Абишев Р.И.

Эксперт

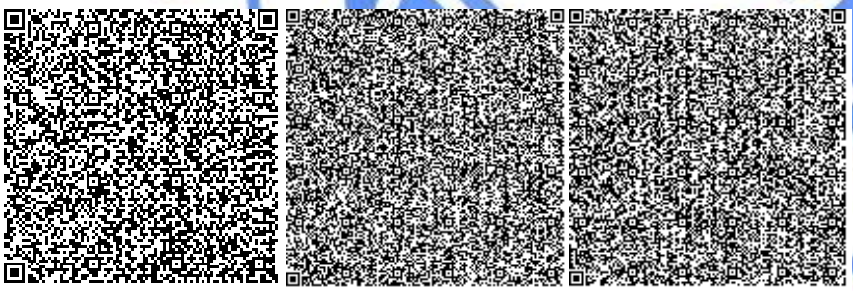
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Шапова Н.А.

Эксперт

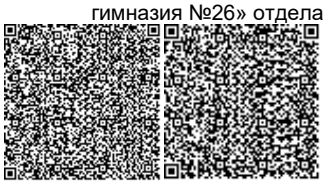
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

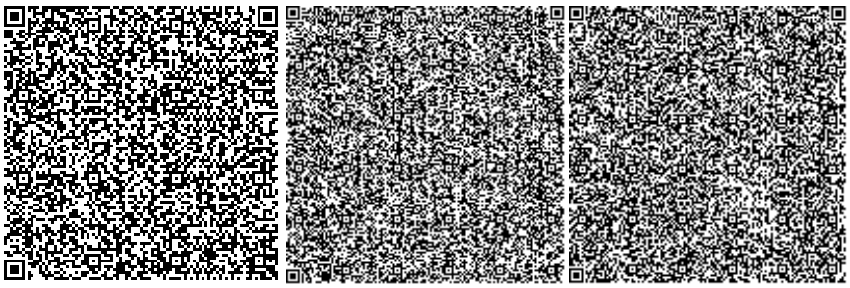


Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

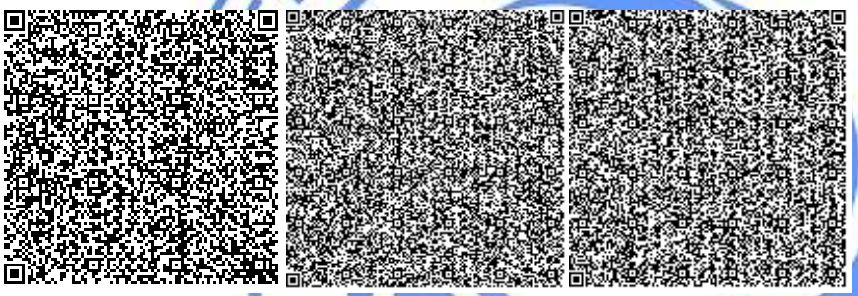




Ашикова Г.А.

Эксперт

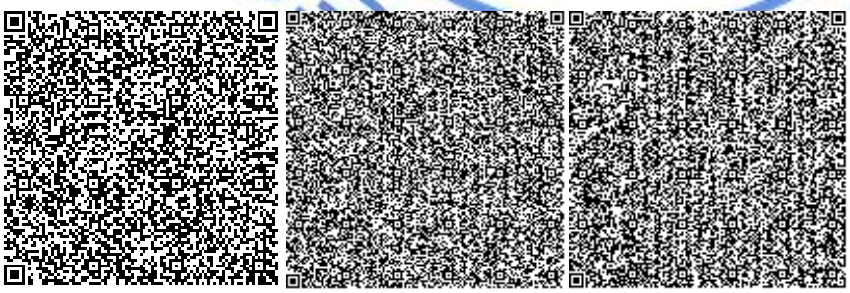
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



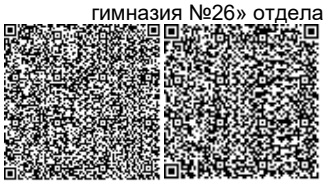
Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ65VDD00169831

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 26" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области 141202, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Абая, строение № 55

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980840002265

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ограждения школы, ограждения футбольного поля и благоустройство территории КГУ «Школа - гимназия No 26» отдела образования города Экибастуза управления образования Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 22.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

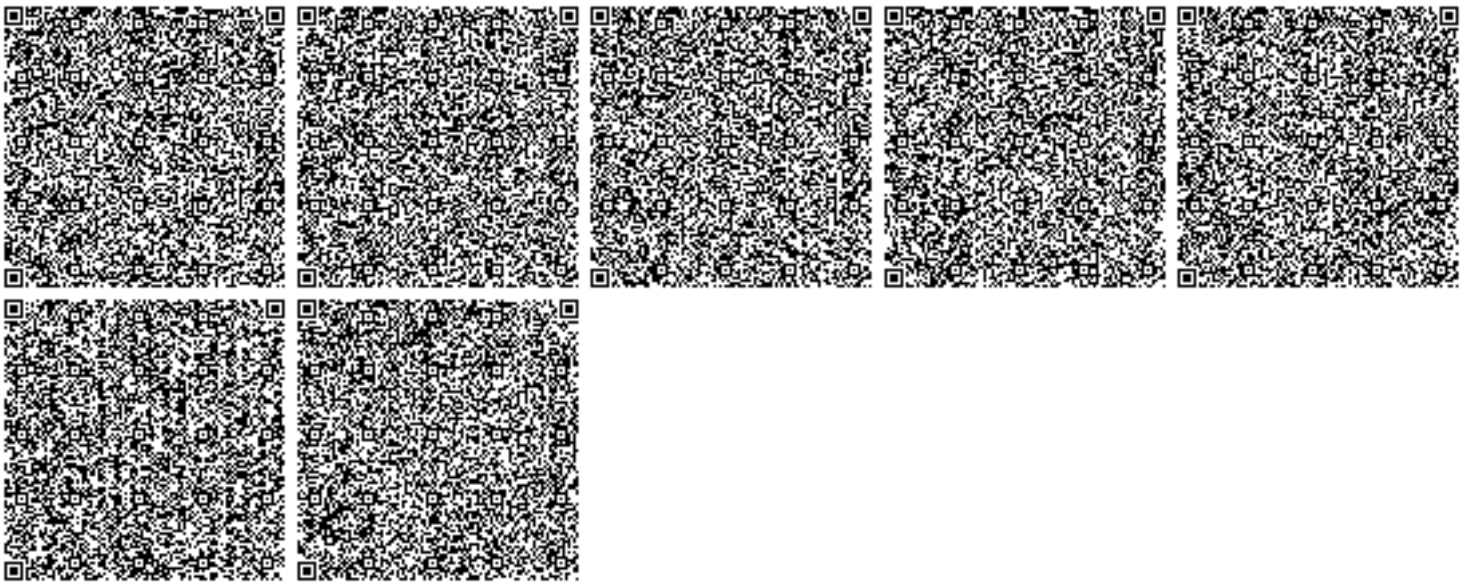
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,07099559	0,53526268
«Школа - гимназия No26» г. Экибастуз	0,07099559	0,53526268
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0038394	0,003234
Углерод	0,000694	0,00041
Сера диоксид	0,00139	0,00082
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,0000668
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,0002937
Формальдегид	0,0001667	0,0000984
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,053005	0,52243098
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001667	0,000984
Азота (IV) диоксид	0,0042117	0,0025935
Азот (II) оксид	0,00542	0,0032
Проп-2-ен-1-аль	0,0001667	0,0000984
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002556	0,0000819
Железо (II, III) оксиды	0,000297	0,000951
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w