Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152361624;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабря 2024 года, ТОО «Clima Eng», Абдиев М.Д., БИН 130240008355, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, м-н Карабура, 16 , тел.: 87018882513

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2024 года, ТОО «EXPERT-SK», эксперт по техническому надзору Нуржан Куаныш Аскарулы, аттестат №KZ78VJE00080758 от 16.05.2023 года, БИН 170340008900, тел. 87013989071

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2024 года, ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин Куаныш Еркенович, аттестованный эксперт Каирбеков Алибек Тоганбекович, аттестат KZ44VJE00046450 выдан 13.05.2019г., Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН 980 340 001 576, тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Советское, район М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области» (привязка) (без наружных инженерных сетей), (Пролонгация), уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, С.О. Алтын Дан, с. Советское

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление КГУ «Аппарат акима сельского округа Алтын Дан района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области от 22.02.2023г № 04.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 марта 2023 года , выданное ГУ «Отдел строительство, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ92REA00394973 от от 14.10.2024, KZKZ54REA00434166 от 27.11.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) АО «КазНИИСА», г.Алматы, заказ № 158.4 утвержденный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение филиал РГП « Гос экспертиза» по Северному региону KZ50VJE00023159 от 29.12.2023г. утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 18.01.2024 года № 11;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
40	посещений в смену	40		40	
Общая площадь	м2				
Полезная площадь	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период месяц:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-пространственное решение Фельдшерско-акушерского пункта представляет собой одноэтажное отдельно стоящее здание без подвала прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 22*12,2м. Высота этажа от пола до низа потолка 3м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения, предназначенные для приема и обслуживания граждан: Кабинет фельдшера с аптечным пунктом (10,07м2), Кабинет акушерки(13,21м2), Смотровая (18,62м2), Процедурный кабинет (18,39м2), Прививочный кабинет(8,61м2), Кабинет Физиотерапии (16,37м2), Помещение для обработки прокладок (4,7м2), Кабинет забора мокроты (6,04м2), Кабинет информатизации (10,05м2), Регистратура (5,96м2), Стерилизационная (12,43м2), Тепловой пункт, хозяйственно-бытовое помещение (14,88м2), ПУИ (3,0) м2: - санузлы (для посетителей, служебный, для инвалидов). Все помещения объеденены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасада применена декоративная штукатурка по утеплителю с окраской по утвержденному эскизному проекту. Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Конструктивное решение

Фундамент - Ленточный, ж/б монолитная плита высотой 300мм из бетона кл С20/25 , F 100 на портландцементе, ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ

Покрытие - Плиты многопустотные 220мм;

Наружные стены - Кирпичные, толщиной 510мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно- песчаном растворе марки М 75. Утепление наружных стен – утеплитель 150 мм плотность 130 кг/м3.

Внутренняя несущая стена – толщиной 380мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75

Внутренние перегородки - толщиной 250мм, и120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 75

Перемычки железобетонные по ГОСТ 948-84

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам

Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 306784-99

Дверные блоки деревянные, металлические

Отопление.

Расчетная температура внутреннего воздуха +21 С. Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принято два котла марки ЭВН-К-15 Э2 тепловой мощностью 15 квт (каждый), установленные в помещении электро-котельной. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами +85- +65 С. Система отопления медицинского пункта запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500 (q=165вт/секц). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15 Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов. Запорная и спускная арматура – шаровые краны. Трубопроводы приняты металлополимерные и из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии примерно 20см от плинтусов стен. Трубопроводы водогазопроводных труб изолируются трубчатой гибкой изоляцией толщиной 13 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги. В местах пересечения стен ,и перегородок с трубами, устраиваются гильзы на одном уровне со поверхностью стен.

Вентиляция.

Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений., требований санитарных и противопожарных норм. Приточные системы вентиляции приняты для групп помещений имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха. Для притока воздуха используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздуха и с электроподогревом в физиотерапевтическом кабинете и аптеке. Вытяжка – естественная и механическая с установкой настенных и потолочных вентиляторов, оборудованных регуляторами скорости. Для воздуха распределения приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-2020. Толщина стали принята согласно СП РК 4.02-101-2012. Теплоизоляция воздуховодов расположенных выше кровли и проложенных в неотапливаемых помещениях выполняется из вспененного синтетического каучука с покровным слоем из комбинированного материала.

Водопровод хозпитьевой

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующей внутри поселковой сети. Гарантированный напор 20м, потребный напор на хозпитьевое водоснабжения составляет 12,83м. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 Ду 20, Ду 15 по ГОСТ16599-2001 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах – в конструкции пола. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам, умывальники в процедурной и в прививочных кабинетах оборудованы однорычажным смесителем с длинным изливом.

Горячее водоснабжение

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200л. мощностью 2,2 квт. В процедурном, прививочном и стерилизационном кабинетах предусмотрены электро-нагреватели непрерывного действия на 30л,мощностью 1,5 квт. Средняя температура горячей воды равна 65 градусов С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых армированных труб и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах – в конструкции полов.

Канализация хоз-бытовая

Система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик. Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ32414-2013. Трубопроводы канализации д50 и д110 укладываются с уклоном 0,035. Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю. Выпуски монтируются из п/э труб по ГОСТ 18599-2001.

Электроосвещение

Электрическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование архитектурной части проекта и выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-107-2019 и ПУЭ РК . По надежности электроснабжения, электро-приемники относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1 категории (противопожарные и аварийные системы). Светильники выбраны светодиодные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено рабочее, аварийное , и охранное освещение. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГ,нг(А)-LS групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем ВВГ нг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.

Автоматическая пожарная сигнализация

Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей при пожаре. В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212-141 и тепловые извещатели ИП 105-1А При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10. В качестве

аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принят приемно-контрольный прибор «Гранит-4». Пери поступлении сигнала о пожаре на панель пройдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Купольные камеры внутреннего исполнения на коридоре, на наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещении и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTR4*2*0.5.

Телефонизация и передача данных

Проектом предусмотрена структурированная кабельная система ФАПа. Компьютерные розетки устанавливаются в Справочной, Аптечном пункте, кабинете Среднего медперсонала, кабинете Акушерского приема. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполнена кабелем UTR 4*2*0.5.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 216 226 206 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 148 946 149 тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 211 533 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 202 131 471тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 148 946 149 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 211 533 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,08% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (В);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Советское район Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области** (без наружных инженерных сетей)**»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Галеев Кайрола Тюлюевич

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт по несущим и ограждающим конструкциям **Нуржан Куаныш Аскарулы**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «EXPERT-SK» Директор Гавришев Андрей Олегович

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект» Директор Бралин Куаныш Еркенович**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Каирбеков Алибек Тоганбекович**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Clima En g» Директор Абдиев М.Д.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)