Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Clima Eng», Абдиев М.Д., БИН 130240008355, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, м-н Карабура, 16 , тел.: 87018882513

наименование организации, юридический адрес в лице директора фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Советское , район М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области» (привязка) (без наружных инженерных сетей)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152361624

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) АО «КазНИИСА», г.Алматы, заказ № 158.4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 18.01.2024 года № 11

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Общая площадь	м2	261,8		261,8	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1472,78	1472,78
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатныхчетырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-пространственное решение Фельдшерско-акушерского пункта представляет собой одноэтажное отдельно стоящее здание без подвала прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 22*12,2м. Высота этажа от пола до низа потолка 3м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения, предназначенные для приема и обслуживания граждан: Кабинет фельдшера с аптечным пунктом (10,07м2), Кабинет акушерки(13,21м2), Смотровая (18,62м2), Процедурный кабинет (18,39м2), Прививочный кабинет(8,61м2), Кабинет Физиотерапии (16,37м2), Помещение для обработки прокладок (4,7м2), Кабинет забора мокроты (6,04м2), Кабинет информатизации (10,05м2), Регистратура (5,96м2), Стерилизационная (12,43м2), Тепловой пункт, хозяйственно бытовое помещение (14,88м2), ПУИ (3,0) м2: - санузлы (для посетителей, служебный, для инвалидов). Все помещения объеденены вестибюлем и коридорами.

Фундамент - Ленточный, ж/б монолитная плита высотой 300мм из бетона кл С20/25 , F 100 на портландцементе, ФБС блоки 3 ряда по ГОСТ 13579-78;

Покрытие - Плиты многопустотные 220мм;

Наружные стены - Кирпичные, толщиной 510мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно- песчаном растворе марки М 75. Утепление наружных стен – утеплитель 130 мм плотность 130 кг/м3.

Внутренняя несущая стена – толщиной 380мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75

Внутренние перегородки - толщиной 250мм, и120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 75

Перемычки железобетонные по ГОСТ 948-84

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам

Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 306784-99

Дверные блоки деревянные, металлические

Отопление.

Расчетная температура внутреннего воздуха +21 С. Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принято два котла марки ЭВН-К-15 Э2 тепловой мощностью 15 квт (каждый), установленные в помещении электро-котельной. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами +85- +65 С. Система отопления медицинского пункта запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500 (q=165вт/секц). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15 Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов. Запорная и спускная арматура – шаровые краны. Трубопроводы приняты металлополимерные и из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии примерно 20см от плинтусов стен. Трубопроводы водогазопроводных труб изолируются трубчатой гибкой изоляцией толщиной 13 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги. В местах пересечения стен ,и перегородок с трубами, устраиваются гильзы на одном уровне со поверхностью стен.

Вентиляция.

Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений., требований санитарных и противопожарных норм. Приточные системы вентиляции приняты для групп помещений имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха. Для притока воздуха используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздуха и с электроподогревом в физиотерапевтическом кабинете и аптеке. Вытяжка – естественная и механическая с установкой настенных и потолочных вентиляторов, оборудованных регуляторами скорости. Для воздуха распределения приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-2020. Толщина стали принята согласно СП РК 4.02-101-2012. Теплоизоляция воздуховодов расположенных выше кровли и проложенных в неотапливаемых помещениях выполняется из вспененного синтетического каучука с покровным слоем из комбинированного материала.

Водопровод хозпитьевой

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующей внутри поселковой сети. Гарантированный напор 20м, потребный напор на хозпитьевое водоснабжения составляет 12,83м. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 Ду 20, Ду 15 по ГОСТ16599-2001 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах – в конструкции пола. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам, умывальники в процедурной и в прививочных кабинетах оборудованы однорычажным смесителем с длинным изливом.

Горячее водоснабжение

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200л. мощностью 2,2 квт. В процедурном, прививочном и стерилизационном кабинетах

предусмотрены электро-нагреватели непрерывного действия на 30л,мощностью 1,5 квт. Средняя температура горячей воды равна 65 градусов С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых армированных труб и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах – в конструкции полов.

Канализация хоз-бытовая

Система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик. Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ32414-2013. Трубопроводы канализации д50 и д110 укладываются с уклоном 0,035. Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю. Выпуски монтируются из п/э труб по ГОСТ 18599-2001.

Электроосвещение

Электрическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование архитектурной части проекта и выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-107-2019 и ПУЭ РК . По надежности электроснабжения, электро-приемники относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1 категории (противопожарные и аварийные системы). Светильники выбраны светодиодные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено рабочее, аварийное , и охранное освещение. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГ,нг(А)-LS групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем ВВГ нг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.

Автоматическая пожарная сигнализация

Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей при пожаре. В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212-141 и тепловые извещатели ИП 105-1А При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10. В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принят приемно-контрольный прибор «Гранит-4». Пери поступлении сигнала о пожаре на панель пройдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Купольные камеры внутреннего исполнения на коридоре, на наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещении и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTR4*2*0.5.

Телефонизация и передача данных

Проектом предусмотрена структурированная кабельная система ФАПа. Компьютерные розетки устанавливаются в Справочной, Аптечном пункте, кабинете Среднего медперсонала, кабинете Акушерского приема. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполнена кабелем UTR 4*2*0.5.

Здание имеет два выхода. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасада применена декоративная штукатурка по утеплителю с окраской по утвержденному эскизному проекту. Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,0;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц: 7,0.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,88 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Доступ обеспечен сплошной пластиковой рампой-трапом

Фамилия, имя , отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Руководитель Б. Мекенова

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство медицинского пункта в селе Советское район М. Жумабаева Северо-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель Абдиев М.Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата