Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент "30" июня 2021 года

Заказчик: **ТОО «Современные строительные изделия», БИН 040440027082, тел. +77252771092, 160011, Шымкент, ул.Капал Батыра "Индустриальная зона "Онтустик"", 30А**,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«30» июня 2021 год, ТОО «Современные строительные изделия», Бекжигитов Туретай Тунгишбекович, 160011, Шымкент, ул.Капал Батыра "Индустриальная зона "Онтустик"", 30А, БИН 040440027082, тел. +77252771092**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«30» июня 2021 год, ТОО «ИНСТАТ», директор Алибек Е.Н., эксперты: Қалыбекулы Даулетқали, № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г.,БИН 140440024524, тел +7 702 557 55 72**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«30» июня 2021 год, ТОО «ТУР Проект Сервис», директор Сулейменов Е.Н., эксперт Әбдіқәдіров Еркеғали Ерғалиұлы, №01362 от «09» декабря 2020 года, БИН 110440020338, тел.+77028293697**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инфраструктуры жилого комплекса "Кос Тура" по пр.Байдибек би в городе Шымкент (наружные сети)**

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **РК, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Туран, Земельный участок 5/17**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.12.2017 года № 408106, 408497 (акт на право частной собственности на земельный участок); адресная справка от 07.04.2021 года**

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: _____ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", 08.01.2021 года, № KZ06REA00206401**

_____,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ТУР Проект Сервис" №85-2019**

_____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Современные строительные изделия», приказ б/н от 21.09.2020 года**

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.01.2021 года**;

окончание работ ю **11.07.2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**; фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
1.Наружные сети водопровода от колодца В-1 до колодца В-8	м	401	401	401	401
2.Наружные сети канализации от колодца К-8 до колодца К-27	м	389	389	389	389

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ 100 SDR17 PN10 "питьевая" Ø250х14,2мм и Ø225х12,8мм. Средняя глубина заложения труб -1,50 м. Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах ПГ1, ПГ2 на водопроводной сети. Отвод сточных вод от жилых домов предусматривается самотеком. Сети каналзации проектируются из полимерных труб Д=160 и Д=200 по ГОСТ 54475-2011. Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота трассы сооружаются смотровые колодцы. Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1000мм и Ø1500мм по Т.П.Р. 902-09-22.84 При пересечений автомобильной дороги проектируемый канализационными трубопроводами проектом предусмотрен прокладка ПЭ труб 2Ø200мм в футляре стальной по Ø406 мм.** ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **43 096,904** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 096,904** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 096,904** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 096,904** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инфраструктуры жилого комплекса "Кос Тура" по пр.Байдибек би в городе Шымкент (наружные сети)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «Современные строительные изделия».**
Бекжигитов Туретай Тунгишбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «ИНСТАТ»,**
Директор Алибек Е.Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қалыбекулы Д., № KZ32VJE00049576 от 26.09.2019г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ТУР Проек Сервис»,**
Директор Сулейменов Е.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Әбдіқәдіров Е.Е.**
№01362 от «09» декабря 2020 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Современные строительные изделия».
Бекжигитов Туретай Тунгишбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Мотитбаева

Күні 20 21 ж. «03» 07

пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
на 1 листе

Заманауи құрылыс бұйымдары

Мемлекеттік корпорация «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы, Қаратау аудандық бөлімі
Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, отдел Каратауского района

Заявление № СОПА 1156 28 87	Тіркеу ісі № / Регист.дело 330 / 037 / 333
Кадастровый 22-330-037-333	Тіркелген күні/Дата 22.07.21
	Тіркелген уақыты / Время регистрации 16.46

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы/ адрес недвижимости: мкр. Мирас, уч. 8 / 17.

Тіркеуші (маман) Регистратор	Акбасов Р.Р.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Усенбек Б.Л.
Басшы Руководитель	Тугаметова М.А.