Приложение к приказу
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 **2024 г.**

Заказчик: *Сарсенбаев Нурлан Тургунович, ИИН 760629302549 Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жибек жолы, селе Жибек жолы, улица А.Акбердиева, строение №5Б.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *ТОО "AveNiu" в лице директора Мутәлі М.Ә. Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, сельский округ Боралдай, село Боралдай, улица Т.Накыпбекулы, дом 35, ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «ЖобаСтрой ЛТД», директор Бердуақасов Аят Қалдыбекұлы, город Шымкент, район Каратау, Жилой массив Тассай, дом 573, эксперт Тасбулотов Нурбол Нурланович., аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г., №KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «EnergyProject2050» адрес: город Шымкент, микрорайон Асар-2, дом №2476, директор Тагаев Н.Д., ГСЛ №23022320 от 12.10.2023 г., эксперт Слюсарева Н.С., атт. эксперта №KZ58VJE00070257 от 29.10.2021 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Для обслуживания зданий (строений и сооружений)*

(наименование объекта и вид строительства (**новое строительство**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Жибек жолы, селе Жибек жолы, улица А.Акбердиева, строение №5Б.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Решение Акима сельского округа Жибек жолы, Сарыагашского района, №36 от 23.07.2019*

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области", №KZ55REA00434827 от 29.11.2024 г.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «EnergyProject2050», ЕР-010/24АС*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «Tan Expert», ТЕ-0028 от 06.12.2022 г.*

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.11.2024;

месяц, год

окончание работ 25.12.2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 05 месяц; фактически 02 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многофункциональное здание, Лит. А	м2	1100,1		1100,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга, общепит;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: Многофункциональное здание, Лит. А	метр в квадрате (далее – м2)	1100,1	1100,1
Число этажей: Многофункциональное здание, Лит. А	Этаж	3	3
Общий строительный объем. Многофункциональное здание, Лит. А	метр в кубе (далее – м3)	4524,0	4524,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Лит А (площадь застройки – 411,3 м2) – фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля – профлист. Площадь земельного участка – 0,0525 га. Кадастровый номер № 19-296-010-1960.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 57 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 5 000 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 52 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство для обслуживания зданий (строений и сооружений) по улице А.Акбердиева, дом 5Б в селе Жибек жолы, сельский округ Жибек жолы, Сарыагашский района, Туркестанской области.***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Сарсенбаев Нурлан Тургунович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тасбулотов Нурбол Нурланович., атт. эксперта №KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г., №KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «ЖобаСтрой ЛТД», Бердуақасов А.К.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «EnergyProject2050», Гагаев Н.Д.**

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Слюсарева Н.С., аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ58VJE00070257 от 29.10.2021 г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "AveNiu", Мүтәлі М.Ә.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит. А	*3*		*23*	*411,3*	*4524*	*1100,1*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снаб-жение	Водо-снабжение	горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*жженный кирпич*	*профлист*						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт, озеленение
1	2	3	4	5	6	7
0,0525 га	411,3	-				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		жженный кирпч
	2) перегородки		жженный кирпч
3	Перекрытия	чердачное	деревянный брусья, металлические фермы
		междуэтажное	-
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	Стяжка, плитки
		последующих этажей	монолит
6	Проемы	окна	металлопласик
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: Сарсенбаев Нурлан Тургунович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «EnergyProject2050», Тагаев Н.Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Пронумеровано и прошнуровано____ листов

Energy Project 2050

БСН 230 940 012 607 БИН

КАЗАКСТАН

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» 12 2024 г.

Технический надзор *ТОО «ЖобаСтрой ЛТД», директор Бердуақасов Аят Қалдыбекұлы, город Шымкент, район Каратау, Жилой массив Тассай, дом 573.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперт *Тасбулотов Нурбол Нурланович., аттестат эксперта №KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г., №KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании *№83/24от 29.11.2024 г.*
(№ договора и дата)
по объекту: *Строительство для обслуживания зданий (строений и сооружений) по улице А.Акбердиева, дом 5Б в селе Жибек жолы, сельский округ Жибек жолы, Сарыагашский района, Туркестанской области.*
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является *Сарсенбаев Нурлан Тургунович*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "AveNiu", Гослицензия ГСЛ №09829 от 06.09.2024 года., II категория.*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице *директора Мутәлі М.Ә.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными
организациями нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 29.11.2024;
месяц, год
окончание работ 25.12.2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 05 месяц;
фактически 02 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 57 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52 000 000 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 5 000 000 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 52 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной
документацией) *ТОО «EnergyProject2050», EP-010/24AC*
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Tan Expert», ТЕ-0028 от 06.12.2022 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата) утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО «ЖобаСтрой ЛТД», Бердуақасов А.Қ.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ М.П

(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору *Тасбулотов Нурбол Нурланович., аттестат эксперта №KZ61VJE00060694 от 25.12.2020 г., №KZ27VJE00060239 от 11.12.2020 г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ М.П

(подпись, дата)