Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ЖУМАБЕКА ТАШЕНОВА, 47 Руководитель Садуов Олжас Мукашевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» июля 2024 года ТОО «Ұрпақ НС» ГСЛ №17021206 от 14.04.2022 г., Республика Казахстан, г.Астана, Сығанақ, 47, 17а БИН 060340008928,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» июля 2024 года ТОО «Amanat Expert KZ» БИН 050240005195, г. Алматы, Ауезовский район, Микрорайон Сайран, дом 14., в лице **эксперта по техническому надзору** – Бейсекова Нурсултана Уалихановича; **Аттестаты:** по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей KZ79VJE00070458 от 09.11.2021 г., приказ №143л от 09.11.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ70VJE00069844 от 15.10.2021 г., приказ №134л от 15.10.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ45VJE00072234 от 11.02.2022 г., приказ №9л от 11.02.2022 г, тел. +77051133717 в соответствии договора на оказание услуг по техническому надзору за ходом строительства №41 от 18 августа 2020 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «31» июля 2024 года ТОО "Авхадов и К", БИН 050640007413, ГСЛ 14015737 Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Улица Гоголя, 14, кв. 51, в лице авторского надзора Авхадова Хамзата Алиевича , **Аттестаты:** по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г., приказ №105 ОД от 28.06.2017 г., тел. +77775247777 в соответствии договора на ведение авторского надзора за строительством №50 от 26.05.2023 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Корректировка РП «Строительство 45-ти квартирного жилого дома в п. Аршалы, Аршалынского района Акмолинской области» Исключение 4 и 5 этажей. Строительство 27-ми квартирного жилого дома в п. Аршалы, Аршалынского района Акмолинской области», новое строительство, Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу п. Аршалы, Аршалынский район, Акмолинская область, Республика Казахстан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned with CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31"июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19 марта 2021 года №10100488748828;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ34REA00287668 от 04.08.2022, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проект (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС Компания» (государственная лицензия №18005474 от 15 марта 2018 года, I категории, с приложением № 001 на 3 страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области), Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «15» июля.2024 года;

окончание работ «31» июля 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять);

по норме или по проекту организации строительства, месяц 5 (пять);

фактически, месяц 12 (двенадцать);

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1 507,8	1 507,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7 843,3	7 843,3
В том числе подземной части	$м^3$	1 568,8	1 568,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Scanned with CamScanner

Всего квартир, в том числе:	27	1 403,1	780,9	27	1 403,1	780,9
однокомнатных	9	321,3	144	9	321,3	144
двухкомнатных	12	669	362,7	12	669	362,7
трехкомнатных	6	412,8	274,2	6	412,8	274,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с рабочим проектом «Корректировка РП «Строительство 45-ти квартирного жилого дома в п. Аршалы, Аршалынского района Акмолинской области» Исключение 4 и 5 этажей. Строительство 27-ми квартирного жилого дома в п. Аршалы, Аршалынского района Акмолинской области» предусмотрено Архитектурно-планировочное решение продиктовано ориентацией его по отношению к сторонам света.

Здание трёхэтажное с размерами в плане по осям 53,620 х 12,140 м. Высота этажа здания 2,5 м. Так же предусмотрены тех подполье для проводки инженерных систем.

В данном здании предусмотрены входная группа, оснащённая пандусами для лиц с инвалидностью и маломобильных групп населения.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Фундамент здания ленточный, выполнен из бетона и ФБС. Стены наружные и внутренние многослойные кирпичные. Перегородки санузлов выполнены из кирпича, перегородки – из гипсовых пазогребневых плит

Перекрытия, перемычки, лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Покрытие кровли из металлочерепицы оцинкованной кровельной стали тощиной 0,55мм с полимерным покрытием.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): Всего 431 983,274 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 425 063,547 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 919,727 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 431 983,274тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 425 063,547тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 919,727 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *70* % и фактически применено *70* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документации) им требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: «Корректировка РП «Строительство 45-ти квартирного жилого дома в п. Аршалы, Аршалынского района Акмолинской области» Исключение 4 и 5 этажей. Строительство 27-ми квартирного жилого дома в п. Аршалы, Аршалынского района Акмолинской области», новое строительство, Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик Садуов Олжас Мукашевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бейсеков Нурсултан Уалиханович

Аттестаты: по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей KZ79VJE00070458 от 09.11.2021 г., приказ №143л от 09.11.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ70VJE00069844 от 15.10.2021 г., приказ №134л от 15.10.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ45VJE00072234 от 11.02.2022 г., приказ №9л от 11.02.2022 г

Бейсеков Нурсултан Уалиханович Н.Бейсеков

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Amanat Expert KZ» Директор Гуламов Мурат Маликович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО «ПГС Компания» Директор ШТЕЙНГАУЕР ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО "Авхадов и К" Директор Авхадов Хамзат Алиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Авхадов Хамзат Алиевич, Аттестаты: по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г., приказ №105 ОД от 28.06.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Урпак НС» Директор Жакупов Рустем Каримуллаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	3	27	-	775,9	7 843,3	1 403,1	780,9	-	-	79,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	кирпичные	Многоскатная, из профлиста	центральное	центральное	центральное	от водонагревателей	центральное	-

Scanned with CamScanner

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	27	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	1403,1	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	780,9	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	9	12	6	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам:

1. Поэтажные планы с наименование помещений на плане на 3 листах.

Scanned with CamScanner

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			из гипсовых пазогребневых плит
3	Перекрытия	чердачное		сборные железобетонные плиты
		междуэтажное		сборные железобетонные плиты
4	Крыша			Из оцинкованной кровельной стали
5	Полы	1-го этажа		линолеум в комнатах, в с/у и лестничной клетке керамическая плитка
		последующих этажей		линолеум в комнатах, в с/у и лестничной клетке керамическая плитка
6	Проёмы	окна		металлопласт
		двери		Квартирные стальные утеплённые, межкомнатные деревянные Подъездные – стальные утеплённые
7	Отделочные работы	внутренние		Чистовая отделка с покраской в комнатах и в лестничной клетке, в с/у - кер
		наружные		облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			От водонагревателей
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Городские тепловые сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твёрдом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твёрдом топливе	
20	Разные работы			-

Заказчик Садуов О.М. _____

фамилия, имя, (отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Авхадов Х.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner