Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа
2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 **2024 года**

Заказчик *Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы". БИН 180140023552, город Астана, АЗЕРБАЙЖАН МАМБЕТОВ 24, тел. +7 (717) 272-84-28*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 31 » 12 *2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖЕТІСУ-АСТАНА", БИН 060340020401, Директор-Тайбуганов Сабит Сагындыкович, город Астана, ул. Иманбаевой, 8, ВП-13, тел. +7 701 888 2741*
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 31 » 12 *2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "ИК "Добро", Директор Жукенов Турсунбай Токенович, эксперт КҰПАНОВ СӘКЕН ҚҰПАНҰЛЫ. №KZ41VJE00070172 от 27.10.2021г.*
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) « 31 » 12 2024 год, *Товарищество с ограниченной ответственностью "ArchiCom", БИН 070440011686, Приказ от 19.08.2024 года №08, Директор Тухватов Ринат Рашидович, телефон 87019228922.*
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Толебаева, дом № 5. Блок А, Д. 1 очередь строительства. Блок Б,В. 2 очередь строительства. Гидроизоляция», *вид строительство – реконструкция, Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: *Республика Казахстан, город Астана, район «Алматы», улица Толебаева, дом № 5*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Астана от 03.04.2023 года № 121202300004358*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ75REA00431460 от 14.11.2024 года.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации *ТОО «Archicom», 16014878, 26.09.2016 г*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", № 57 н/қ от 23.07.2024 года* ___

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024** год

окончание работ **декабрь 2024 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;** фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом	комплекс	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка	га	1,4723	1,4723
Герметизация по примыканию стены к полу и рабочим швам	п.м	1 127	1 127
Герметизация отверстий от стяжей опалубки	шт.	4 000	4 000
Герметизация технических отверстий (ввод сетей коммуникаций)	шт.	29	29
Обработка бетонных поверхностей гидроизоляционным материалом	кв.м.	2 457	2 457
Обработка и герметизация	шт.	165	165

деформационного шва			
Устройство штрабы 300х300мм	кв.м.	676,2	676,2
Подготовка отверстий от стяжей опалубки	кв.м.	160	160
Подготовка технических отверстий (ввод сетей коммуникаций)	кв.м.	29	29
Устройство штрабы деформационного шва 500мм	кв.м.	47,5	47,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена гидроизоляция помещений, расположенных ниже отметки +0,000. Проект реализован, и предыдущий застройщик не произвел гидроизоляцию технических помещений с наружи должным образом в периоды паводков технические помещения затапливает талыми и грунтовыми водами. В связи с этим было принято решение произвести гидроизоляцию изнутри помещений. Основные места протечек по визуальному осмотру помещений места стыков стен и полов, деформационные швы, а также тайротные отверстия. Перед нанесение современных гидроизоляционных материалов будут произведены демонтажные работы для расчистки мест протечек, после монтажа гидроизоляции будут произведены работы по восстановлению демонтируемой отделки.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *207 953,688* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *141 247,318* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *35 065,825* тыс. тенге; прочие затраты *31 640,545* тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *207 953,688* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *141 247,318* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *35 065,825* тыс. тенге; прочие затраты *31 640,545* тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,93% и фактически применено 98,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица Толебаева, дом № 5. Блок А, Д. 1 очередь строительства. Блок Б.В. 2 очередь строительства. Гидроизоляция)»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы". БИН 180140023552

Руководитель *Шаймин Қайрат Қанатұлы*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: *Товарищество с ограниченной ответственностью " ArchiCom "*

Директор *Тухватов Ринат Рашидович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация: *Товарищество с ограниченной ответственностью "ИК "ДОБРО "*

Директор *Жукенов Турсунбай Токенович*

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: *ҚҰПАНОВ СӘКЕН ҚҰПАНҰЛЫ. №KZ41VJE00070172 от 27.10.2021г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖЕТІСУ-АСТАНА»,

Директор *Тайбуганов Сабит Сагындыкович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)