Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» *марта* 2024 г.

Заказчик **Бейсенбаева Бибигуль Кабыкеновна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от *25.01. 2024г.*, **ТОО «СтройАльянсКапитал» директор А.Казенов г. Кокшетау Восточная промзона,40У**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ *15.02. 2024г.*, **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М. Ессентаев Арман Койшибекович аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 15.02. 2024г.* **ТОО «Phantom group», директор Ибраева С.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получений аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **строительство дома быта**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Целиноградский район, с. Акмол, улица Черемушки, строение 17/1 Акмолинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании: *а)*

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ Отдел архитектуры, градостроительства Целиноградского района**
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон KZ 70REA00372283

от 18.01.24 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талонаВ) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Phantom group»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Бейсенбаева Бибигуль Кабыкеновна** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ***ноябрь 2023г.***; окончание работ ***январь 2023г.***;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2____; фактически,месяц:_____2_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дом быта	М2	330,8		330,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

по объекту характеризуются следующими данными: ***уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II,*** фундамент-ж/б блоки, наружные стены и внутренние -газоблок ,кровля-металлочерепица , полы-цементно-керамическая плитка, проемы окна- пластик, двери- металлические
_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __40 млн 0_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__40 млн 0_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***40 000,000 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***40 000,000 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0 млн тысяч*** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : **Строительство дома быта**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик__**Бейсенбаева Бибигуль Кабыкеновна** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М.**
Есентаев Арман Койшибекович
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Phantom group», директор Ибраева С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройАльянсКапитал»**
директор А.Казенов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.