Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 01 2025 г.

Заказчик: **Касенов Кенесары Муратулы, Касенова Аягоз Сайрамовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от *20 .12.2024 г.*, **ТОО «СтройАльянсКапитал» директор А.Казенов г. Кокшетау Восточная промзона,40У**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *29 .07. 2024 г.*, **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М.**
Есентаев Арман Койшибекович
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 29 .07. 2024г.*
ТОО «Phantom group.», исп. директор Ибраева С.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство спортивного клуба
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Акмолинская обл. Целиноградский р., с.о.Кызылсуатский, с.Шубар, ул.М.Макатаева, стр.10, Кадастровый номер: 01:011:085:569**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Договор купли-продажи земельного участка №2085,от: 08.09.2021 г.
б) Распоряжение акима ГУ «Аппарат акима Кызылсуатского с.о.Целиноградского р.» KZ86VBH00144686 Дата выдачи: 21.07.2022 г.
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на строительство станции технического обслуживания № KZ92VUA00952515 от 08.08.2023г. выданное: **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»**
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
талон KZ43REA00440281 от 20.12.2024, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Phantom group»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Касенов Кенесары Муратулы, Касенова Аягоз Сайрамовна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноябрь 2023г.*; окончание работ *июль 2024 г.*;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____8_____;
фактически,месяц:_____8_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	М2	160.4		160.4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

по объекту характеризуются следующими данными: *уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II,* фундамент-бетонный,

наружные стены и внутренние –сэндвич панели, кровля- профлист по металлической обрешетке, полы-монолит, проемы окна-металлопластик, двери- металлические
_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 15 млн 0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 млн 0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***15 млн 0 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***15 млн 0 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***тысяч*** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : **Строительство спортивного клуба**

принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Касенов Кенесары Муратулы, Касенова Аягоз Сайрамовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М.**
Есентаев Арман Койшибекович
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Phantom group», исполнительный директор Ибраева С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТМТ Энерго» директор Е.Сагнаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.