Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» декабрь 2023 г.

Заказчик: **Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 08 **декабрь 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда, Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369**
Руководитель Алтынбекұлы Ардак
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 08 **декабрь 2023г. технический надзор, эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью "Мансур НС" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,.Аксуат а.о Мақамбетов с, 8-Наурыз, 13, БИН 230440007335, KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы дог от 06.12.2023.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 08 **декабрь 2023г. ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 16 құрылыс мекенжайда орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрлысы**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)
уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 16 құрылыс**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Кадастровый паспорт объекта недвижимости земельный участок №002247551967от 19.09.2023 г., №002247551967;**

б) **Договор на право временного пользования и аренду земельного участка № 5096ТПР от 24.08.2023 г.**
наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__15_»___11___2023___года №KZ28VUA0102244
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ66REA00366244 от 06.12.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сартобе», №17011733, 27.05.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

__ Бақытбекұлы Нуркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___06 декабрь 2023 г;

(месяц, год)

окончание работ __06 августа 2024 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц __8__ ;

фактически, месяц: _8___ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с четом ранее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
том числе подземной части	$М^3$		
лощадь встроенных, троенно- пристроенных и	$М^2$		

строенных помещений						
оказатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	90	3160	1884,9	90	3160	1884,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Генеральный план ГП, Благоустройства, Архитектурно-планировочное решение АП, Конструкторное рещение КР, Инженерное обеспечение ИО, Отопление вентиляция ОВ, Водоснабжение канализация, Наружные водоснабжение, Наружное Канализация, Газоснабжение ГО, Наружный газопровод, Электрическое решение ЭО, Наружные Электрочество , Домофон.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **21867,251 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **19524,331 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **- тенге**; прочие затраты: **2342,920 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20773,889 тыс.тенге, 25 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18548,115 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тенге;** прочие затраты: 2225,774**тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ: Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 16 құрылыс мекен жайда орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрлысы.

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт эксперт ТОО "Мансур НС", KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Мансур НС"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас..**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор - Алиарыстан Елжас

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» Алтынбекұлы Ардақ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)