«Қойма құрылысы»
мекен-жайы: Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Жібек жолы ауылдық округі, Жібек жолы ауылы, Бірлік көшесі Жер телімі №41/1
жұмыс жобасы бойынша

29.05.2023 ж. № Е-01-0017/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кудасов Наурыз Нигметович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "PRO-Эксперт-Group"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Жібек жолы ауылдық округі, Жібек жолы ауылы, Бірлік көшесі Жер телімі №41/1 мекен-жайы бойынша «Қойма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Е-01-0017/23 от 29.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада»
по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек Жолы, улица Бирлик, з.у. 41/1

ЗАКАЗЧИК:
Кудасов Наурыз Нигметович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "PRO-Эксперт-Group"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада» по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек Жолы, улица Бирлик, з.у. 41/1 выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Қойма құрылысы, Строительство склада поадресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек Жолы, улица Бирлик, з.у. 41/1

Дополнительные сведения: Е-01-0023-01, 16.05.2023, заявления 17.05.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Кудасов Наурыз Нигметович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "PRO-Эксперт-Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KEXP-03/00033 от 17.05.2023

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Строительство склада» по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек Жолы, улица Бирлик, з.у. 41/1, утвержденные заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер — 01-005-063-2121);

договор купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка №4656 от 28 июня2022 года, заключенный между Никитюк О.О. и Кудасовым Н.Н.;

архитектурно-планировочное задание № KZ26VUA00886870 от 2 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях для строительства склада по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек Жолы, улица Бирлик, з.у. 41/1, выполненный ТОО «Гео Изыскания» в 2022 году;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, выполненный ТОО «Проект 2050» в 2023 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ38VUA00892474 от 12 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Паспорт проекта.

Рабочие чертежи.

отчет ИГИ.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта является строительство склада по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек Жолы, улица Бирлик, з.у. 41/1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок, отведенный под объект, расположен в Акмолинской области, Аршалынский район, село Жибек Жолы, улица Бирлик, з.у. 41/1.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства — село Жибек Жолы, Аршалынский район

Ср. температура наиболее холодной пятидневки - -32,2°С

Нормативный вес снегового покрова - 1,50 кПа

Нормативное ветровое давление - 0,77 кПа

Уровень ответственности - II (технически несложный)

Степень огнестойкости - II

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте: Акмолинская область, Аршалынский район, с. Жибек Жолы, ул. Бирлик, уч. 41/1, выполнены в декабре 2022 года ТОО «Гео Изыскания», имеющим лицензию на производство данного вида работ № 14014170 от 24.09.2014г (приложение 1).

Целью инженерно-геологических изысканий являлось изучение инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий, определение физико-механических характеристик грунтов и их расчетных значений, агрессивности грунтов и подземных вод к материалам строительных конструкций, выявление опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений.

Для выполнения поставленных задач проведены следующие виды работ: сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет, рекогносцировочное обследование территории, проходка горных выработок с опробованием грунтов и подземных вод, гидрогеологическими наблюдениями, лабораторные исследования грунтов и подземных вод, камеральная обработка материалов и составление технического отчёта.

Рекогносцировочное обследование выполнено с целью получения данных о рельефе, наличии опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений.

Буровые работы. Бурение 2 скважин глубиной 8,0 м выполнено ударно-канатным способом, диаметром 168 мм, буровой установкой УГБ-50-1ВС.

Планово-высотная привязка выработок выполнена методом интерполяции с плана масштаба 1:1000, их местоположение показано на плане расположения скважин (приложение 9), полевые материалы находятся в фондовом экземпляре отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

При бурении скважин производился отбор проб подземных вод, опробование грунтов образцами ненарушенного (монолиты) и нарушенного сложения. Интервал опробования грунтов составил, в среднем, до 2,0 м. Отбор монолитов из скважин выполнен грунтоносом вдавливаемого типа наружным диаметром 127 мм.

После окончания буровых работ выполнен ликвидационный тампонаж геологических выработок.

Лабораторные исследования. По отобранным образцам грунтов в лаборатории выполнен комплекс анализов с определением физико-механических характеристик грунтов, химического состава грунтов для установления их агрессивности по отношению к материалам различных строительных конструкций.

Результаты определения значений инженерно-геологических характеристик грунтов приведены в приложениях 3-6.

Химический анализ водной вытяжки выполнен для определения степени засолённости и агрессивности по отношению к бетону и арматуре железобетона грунтов, залегающих выше уровня грунтовых вод (приложение 7).

Камеральная обработка. По результатам изучения материалов изысканий прошлых лет, буровых работ и лабораторных исследований выполнена камеральная обработка.

Составлены карты фактического материала масштаба 1:500 (приложение 9), инженерно-геологический разрез (приложение 10), выполнена статистическая обработка физико-механических характеристик грунтов, написана пояснительная записка.

В пояснительной записке обобщены результаты инженерно - геологических изысканий и даны необходимые выводы и рекомендации для принятия проектных решений.

Статистическая обработка результатов определений физико-механических характеристик грунтов и выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) выполнены по ГОСТ 20522–96 с учётом материалов изысканий, выполненных на исследуемой и прилегающей территориях. Классификация грунтов принята согласно ГОСТ 25100-11.

Расчетные значения плотности и прочностных характеристик грунтов рекомендованы при доверительной вероятности 0,85 и 0,95 по данным лабораторных определений с учетом изысканий проведенных на прилегающей территории; коэффициент надежности по грунту для физических характеристик и модуля деформации принят равным 1,0(СНиП РК 05.01-01-2002 п.2.13 и п.2.14.

Агрессивность грунтов на конструкции из бетона, железобетона, грунтов к углеродистой стали определена согласно СНиП РК 2.01-19-2004; коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – согласно ГОСТ 9.602-2005.

Степень морозоопасности грунтов и нормативная глубина сезонного промерзания установлены согласно СНиП РК 05.01-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2010, ГОСТ 25100-95.

Выводы и рекомендации

В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на водораздельной равнине. Общий уклон местности с севера на юг.

Климат района резко-континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами колебания температуры воздуха и активной ветровой деятельностью.

Грунты слоя сезонного промерзания характеризуются как сильнопучинистые.

Геологический разрез до изученной глубины 8,0м слагают современные техногенные отложения, делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (dpQII-III) и элювиальные образования мезозойского возраста (eMz).

Выделено 4 инженерно-геологических элемента.

По ГОСТ 25100-95 грунты незасоленные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,2м.

Степень агрессивности грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W-4 на портландцементе сильноагрессивная, для бетонов W-6 и W-8 среднеагрессивная, на сульфатостойких цементах слобоагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов слобоагрессивная.

Коррозийная активность грунтов к железу – высокая, к свинцу – средняя, к алюминию – высокая.

Территория не сейсмоактивна.

Подземные воды вскрыты во всех скважинах на глубинах 1,6-1,8м, приурочены к песку дресвяному, карманам, гнездам и включениям дресвы в толще суглинков и глин.

Вода обладает слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4, на обычном портландцементе, а так же средней хлоридной агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Коэффициент фильтрации характеризует глину как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,005м/сут, соответственно), а суглинок и песок дресвяный как водопроницаемый грунт ((Кф=0,27м/сут, Кф=2,3м/сут, соответственно).

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором суглинки и пески относятся ко II строительной группе, глины к III

Рекомендации: - при проектировании предусмотреть антикоррозийную защиту подземных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и воды; предусмотреть водопонижающие мероприятия.

6.2. Генеральный план.

Рабочий проект «Строительство склада» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно-геологических, топо-геодезических изысканий.

Покрытие проездов - асфальтобетон.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечение водоотвода с рельефа местности и защиты грунтовот замачивания.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решен по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Озеленение предусмотрено согласно перечня посадочного материала, согласованного с Архитектором района, с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород, рекомендованных для Акмолинской области.

Вся свободная территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников.
На территории участка запроектированы: стоянка, контейнер для мусора.На участке имеются малые архитектурные формы (скамьи, урны).

6.3. Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий приняты с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Рабочий проект «Строительство склада» был разработан на основании Архитектурно-планировочного задания № KZ26VUA00886870 от 2 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района». Проектируемый объект расположен в селе Жибек Жолы, Акмолинской области.

Здание выдерживают все необходимые нормы проектирования, удобно решено функциональное зонирование здания. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемого объекта.

Здание склада прямоугольной формы одноэтажное, с размерами в осях 10,97 х 40,86м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания.

Перекрытие — ж/б плиты

Кровля – односкатная. Покрытие – профлист.

Полы – ц/п стяжка.

Окна и двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – согласно ведомости отделки помещений.

Наружная отделка – согласно ведомости наружной отделки.

Противопожарные мероприятия.

Проектируемые здания имеет степень огнестойкости – II

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со строительными нормами и правилами.

Деревянные конструкции подлежат предварительно огнезащитной обработке.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	445,2
2	Строительный объем	$м^3$	2582,0
3	Общая площадь	$м^2$	406,4
4	Этажность		1
5	Продолжительность строительства	мес.	2

6.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости — II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Фундаменты – железобетонный монолитный.

Колонны – железобетонные монолитные.

Стены – газоблок.

Кровля – односкатная. Покрытие – профлист.

Окна и двери – металлопластиковые.

Полы – ц/п стяжка.

Отмостка - шириной 1,0 м монолитная по щебеночному основанию с уклоном i=0.03от здания.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласноСП РК 2.02-101-2014г.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия — 35мм в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена всоответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение

Проект электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной в полном соответствии с действующими «ПУЭ-2003» РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники магазинаотносятся к III категории, устройство пожарной сигнализации - к I категории.

Разрешенная установленная мощность 40 кВт. Источник электроснабжения: ПС 110/10кВ «Город», ВЛ3-10кВ №11. Точка подключения: опора № 4/2 ВЛИ-0,4 кВ Фидер №2 КТП-17364 с трансформатором мощностью 250 кВА. Выбор светильников произведен исходя из характеристики среды, назначений помещений и принятых нормосвещенности. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными у дверей.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГ сеч. 3х1,5/4х1,5мм скрыто в штробах стен и кабелем ВВГ открыто на скобах в технических помещениях. прокладка питающих и групповых линий через стены ведется в ПВХ трубах.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала, металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть занулены путем присоединения к нулевому проводу электрической сети.

Выключатели установить на уровне 0.9м от уровня пола. Штепсельные розетки установить на высоте 0,3м от уровня пола.

Внутренний контур заземления выполнить из полосовой стали 25х4. Полосу крепить на стене дюбелями через 1м на высоте 400мм от уровня пола. Проходы через стены выполнить в отрезках труб. В качестве заземлителей использовать электроды из круглой стали диаметром 16мм. соединенные между собой стальной полосой 40х4. Все

заземляющие шины присоединить к главному зажиму (болту) заземления. В качестве зажима заземления использовать стальную полосу 50х5. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не менее 4 Ом.

В качестве осветительных и силовых щитов приняты щиты серии ПР11 навесного исполнения, модульные щиты серии ДКС утопленного исполнения. В осветительном щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от к.з, а также защиту людей от поражения электрическим током.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии действующих "ПУЭ" РК.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины.

Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям (трубопроводам) выполняется путем их присоединения на вводе в здание к арматуре фундамента.

Противопожарные мероприятия

Проектируемые здания имеет степень огнестойкости – II

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Здание магазина имеет подъезд с двух сторон.

В проекте предусмотрена система пожарной сигнализации, при срабатывании которой происходит включение звуковой сигнализации.

Предусмотренные проектом помещения по своим технологическим решениям, применяемому оборудованию, по требованиям к ним не относятся к пожароопасным. Размещение оборудования и ширина проходов обеспечивают нормативное время эвакуации из помещений.

Противопожарные мероприятия в период эксплуатации

На объекте должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность. Все средства пожарной защиты должны быть в исправном состоянии, пожарные резервуары заполнены водой, пожарные машины в исправном состоянии. Пожарный

расчет постоянно находится на дежурстве.

Все проезды по территории должны быть не загромождены, и должны иметься указатели до второго запасного выезда с территории.

В зданиях должен быть назначен ответственный по пожарной безопасности, об этомдолжна быть соответствующая табличка.

В зданиях обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания иные законные требования органов Госпожнадзора;
- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства пожаротушения, не допускаяих использования не по назначению;
- оказывать содействие противопожарной службе при тушении

пожаров,установлении причин и условий их возникновения и развития;

- осуществлять меры по внедрению автоматических средств обнаружения и тушенияпожаров;

- обеспечивать общий доступ представителей гос. службы при осуществлении имислужебных обязанностей;

Здания должны быть обеспечены исправными первичными средствами пожаротушения, средствами связи и противопожарной автоматикой. Противопожарные системы и установки должны содержаться в исправном состоянии. Нарушения огнезащитных покрытий конструкций должны немедленно устраняться. Состояние огнезащитной обработки должно проверяться не реже чем 2 раза в год.

Не допускается загромождение проходов, лестниц оборудованием и т. д.

Эвакуационные двери должны закрываться изнутри на щеколду. Строительные нормы выполнять согласно СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.6. Организация строительства.

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: «Опасная зона», «Работает кран», «Проход запрещен».

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать отмусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91*
«Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещенияпредусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Эксплуатация крана пневмоколесного стрелового крана JGZ20B должна производиться с учетом требований правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применениемданных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165

«Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые дляразработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	445,2	445,2
2	Строительный объем	$м^3$	2582,0	2582,0
3	Общая площадь	$м^2$	406,4	406,4
4	Этажность		1	1
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Строительство склада» по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Жибек Жолы, улица Бирлик, з.у. 41/1, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 1 эт.
площадь здания - 406,4 $м^2$
строительный объем - 2582,0 $м^3$
площадь застройки - 445,2 $м^2$
продолжительность строительства - 2 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кудасовым Н.Н. в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Жібек жолы ауылдық округі, Жібек жолы ауылы, Бірлік көшесі Жер телімі №41/1 мекен-жайы бойынша «қойма құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 1 қаб.
ғимараттың ауданы - 406,4 $м^2$
құрылыс көлемі - 2582,0 $м^3$
салынатын ауданы - 445,2 $м^2$
салу ұзақтығы - 2 ай

Осы сараптамалық қорытынды тапсыпушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына шарттың

талаптарын сәйкес Н.Н. Кудасов кепілдік береді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Предпроектные работы	Куандыкова Айгерим Болатовна		KZ87VJE00080014	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Бурабаев Кусаин Серикович		KZ93VJE00079615	Соответствует
3	Конструктивная часть	Кабдиров Жумабек Маратович		KZ66VJE00079616	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Логунов Игорь Алексеевич		KZ53VJE00079656	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Тсенов Тимур Даулетович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тсенов Т.Д. (Директор)

Тсенов Т.Д. (Директор)

Бурабаев К.С. (Эксперт раздела Инженерные сети и системы)

Кабдиров Ж.М. (Эксперт раздела Конструктивная часть)

Логунов И.А. (Эксперт раздела Архитектура)

Куандыкова А.Б. (Эксперт раздела Предпроектная документация)