Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабрь 2024 г.

Заказчик ***ТОО «TASU COMPANY» директор Мусхажиев Хасан Тасуевич.,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***19.12. 2024 г., ТОО «TASU COMPANY» лицензия № 23016664 от 24.07.2023 г. директор Мусхажиев Хасан Тасуевич***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***19.12. 2024 г., ТОО «Альянс-group-pro» директор Урозалинова Н. Есентаев Арман Койшибекович аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г., БИН 221140049261, сот.тел 87716668000***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,

№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 19.12. 2024 г. ТОО «Phantom group», в лице директора Ибраевой Сагат Альбековны лицензия ГСЛ № 23023938*** дата заключения,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Перепланировка и переоборудование нежилых помещений под жилые помещения***
наименование объекта и вид строительства

Технологически не сложный объект
(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Щучинск, ул. Циалковского, 13 А Бурабайского района Акмолинской области***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на *выданный* ***ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»,***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

выданное ГУ _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***талон № KZ 84REA00439737***

от 19.12.24 г ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Phantom group»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «TASU COMPANY» директор Мусхажиев Хасан Тасуевич***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2024 г.***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 месяцев***;
фактически, месяц: ***2 месяца***;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	Кв. м.	**470,9**		**470,9**	
		-		-	
		-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	**470,9**	**470,9**
В том числе МОП	Метр в квадрате (далее – м2)	**62,0**	**62,0**

ий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
Площадь встроенных не жилых помещений	Метр в квадрате (далее – м2)		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	**8**	**408,9**	**216,9**	**8**	**408,9**	**216,9**
однокомнатных	**4**	**145,5**	**69,5**	**4**	**145,5**	**69,5**
двухкомнатных	**2**	**102,0**	**62,9**	**2**	**102,0**	**62,9**
трехкомнатных	**2**	**161,4**	**84,5**	**2**	**161,4**	**84,5**
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание прямоугольной формы в плане, уровень ответственности - уровень ответственности - 2(второй, технически несложный), степень огнестойкости – II,* **фундамент-монолитный, наружные стены и внутренние –кирпич, кровля-мягкая, полы-керамическая плитка, проемы окна- пластик, двери- металлические**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию),

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *120 250 000* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

120 250 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *120 250 000* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *120 250 000* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0,0* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60 % и фактически применено 60 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: ***Перепланировка и переоборудование нежилых помещений под жилые помещения*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО «TASU COMPANY» директор Мусхажиев Хасан Тасуевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Технический надзор эксперт: ***ТОО «Альянс-group-pro» директор Урозалинова Н. Есентаев Арман Койшибекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, дата

М.П.

Авторский надзор: ***. ТОО «Phantom group», в лице директора Ибраевой Сагат Альбековны*** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «TASU COMPANY» лицензия № 23016664 от 24.07.2023 г. директор Мусхажиев Хасан Тасуевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

М.П.