**"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"**

КӨКШЕТАУ Қ.Ә., КӨКШЕТАУ Қ.

КОКШЕТАУ Г.А., Г.КОКШЕТАУ

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ84REA00439737 19.12.2024**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Оспанбеков Бахытбек Амантаевич

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** Товарищество с ограниченной ответственностью «TASU COMPANY», 21700, Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, город, ул. Боровская, 156, +77079597040

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Перепланировка и переоборудование нежилых помещений под жилые помещения по адресу: Акмолинская обл., Бурабайский район, Щучинск, ул. Циалковского, 13 А. по адресу: Акмолинская обл., Бурабайский район, Щучинск, ул. Циалковского, 13 А» 021700 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БУРАБАЙСКИЙ РАЙОН, ЩУЧИНСКАЯ Г.А ., Г.ЩУЧИНСК ул.Циалковского 13а

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 15.11.2024 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 15.01.2025 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 29.11.2024 года № KZ76VUA01288229.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы** Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

**(наименование местного исполнительного органа)**

от _____ года № .

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** ТОО "Phantom group" 23023938 02.11.2023 Рабочий проект

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** 29.11.2024 года № KZ76VUA01288229, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена Товарищество с ограниченной ответственностью «TASU COMPANY» б/н 15.11.2024

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 18.12.2024, Частная, Шорохов Сергей Григорьевич, 87019299196, KZ89VJE00079 68, Архитектурная часть, ТОО «Experts Team»

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)**
ТОО "TASU COMPANY", 021700, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БУРАБАЙСКИЙ РАЙОН, ЩУЧИНСКАЯ Г.А., Г.ЩУЧИНСК, улица Боровская, дом № 156, 156, 87714433344, 23016664, 24.07.2023 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 15.11.2024 года № б/н.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 116 от 15.11.2024 года назначен (в случае назначения) Есентаев Арман Койшибекович, Технический надзор,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование Казахский автомобильно-дорожный университет имени Гончарова, 2007, Строительство**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** б/н от 15.11.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Сахи Адилет Дуйсенкулулы , Прораб,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Южно-Казахстанский государственный университет имени М.Ауезова, 2013 г., Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** ТОО "Phantom group", 23023938, 02.11.2023 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОКШЕТАУ Г.А., Г.КОКШЕТАУ , Ауельбекова , 137 , 58 , 87781216760

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Журавский Владислав Валерьевич , Инженер-проектировщик

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 15.11.2024 года № б/н;
2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;
**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "Альянс-group-pro" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОКШЕТАУ Г.А., Г.КОКШЕТАУ , Ауельбекова , 139А , 414 , 87475962840

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
Есентаев Арман Койшибекович KZ81VJE00079540 от 10.03.2023 0:00:00

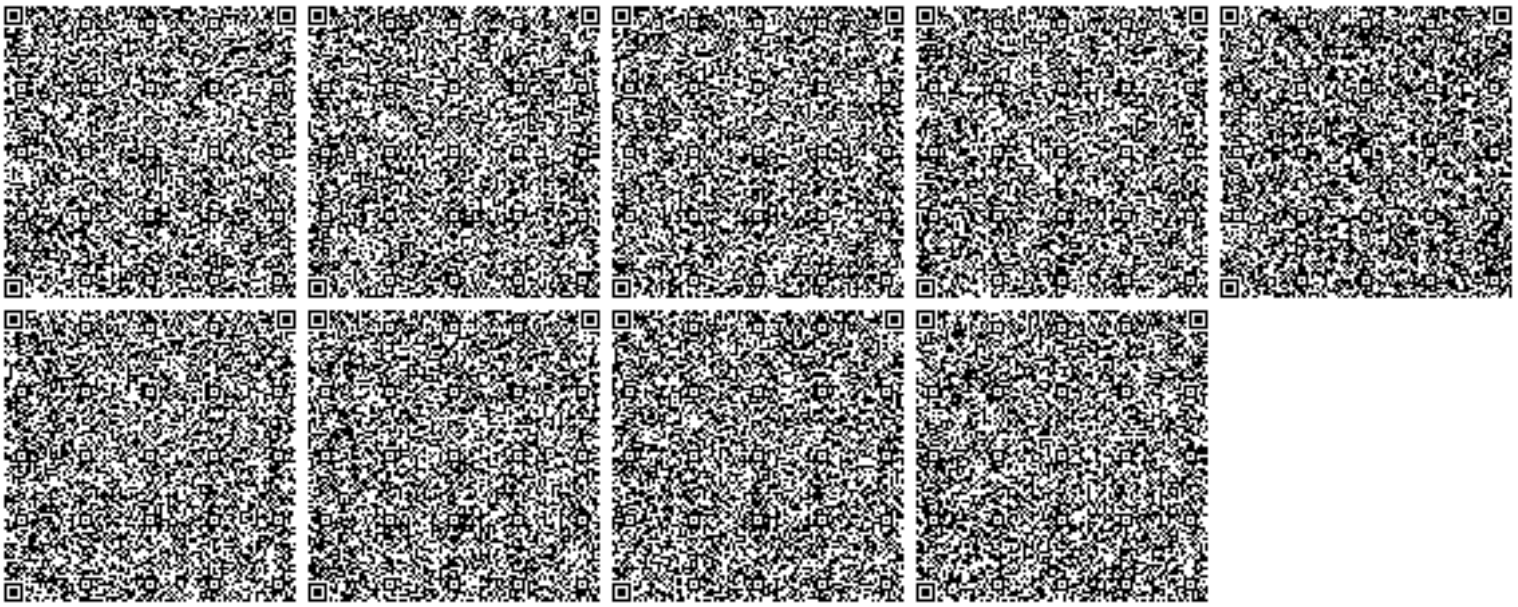
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 15.11.2024 0:00:00 № 116,
**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.