Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2022 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Жамбылская средняя школа» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, БИН 941040000730, Павлодарская область, г.Аксу, Ш. АРГЫНБАЕВА, 1 с.о. им. М. Омарова, Директор Актаева Бижамал Шакеновна тел.87183741021

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» сентября 2022 г., ТОО «Строительная фирма Пирамида» Директор Точилин Геннадий Алексеевич, г. Павлодар, ул. Муткенова, 21 , 87015013190, БИН 040940001730 тел. 87015013190

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ прилагается от «20» октября 2022 г. ТОО «KZ Стройэксперт» эксепрт Акипов Ринат Маратович, аттестат № KZ36VJE00034760 от 07.02.2018 г.,№ KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г.,№ KZ87VJE00030932 от 02.10.2017 г.БИН/ИИН 020340001190 на основании договора №47 от 22.06.2022 г. тел.87755678899

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается от 20 «октября» 2022г. ТОО «KA GROUP» в лице Карабаева Алия Талгатовна, № KZ13VJE00067863 от 06.08.2021г. действующего на основании № 42 от 16.06.2022г. тел.87019963388

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт системы отопления КГУ «Жамбылская средняя школа» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, г. Аксу, ул. Ш. Аргынбаева, 1» относящийся к технически сложным. тел.87183741021

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г.Аксу, Ш. АРГЫНБАЕВА, 1 с.о. им. М. Омарова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Акт на право постоянного землепользования.Выдан: АГО Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области.Кадастровый номер земельного участка:14-215-287-447.,Площадь земельного участка: 1,1563га. 2017год 13 сентября.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ не производилось _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», №KZ35REA00286777 от 22.07.2021 года

3) проекта (проектно-сметной документации)_____

ТОО «KA GROUP», заключение № ЖС-0104/21 от 12.12.2021года наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГУ «Жамбылская средняя школа» отдела образования города Аксу, приказ №1-06/139 от 12.12.2021года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022 г. _____;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022 г. _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатныхчетырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Установка двух котлов КВР 650 кВт, установка четырех насосов котельной, ремонт системы отопления школы с установкой 122 радиаторов отопления, замена теплосети, установка ДГУ 100 кВт, ремонт электроснабжения котельной, установка пожарной сигнализации, капремонт здания котельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 9 (единиц) согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 75 118 553 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 516,765 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 260 233 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 68 596,571 тысяч тенге, в том числе; стоимость строительно-монтажных работ 29260,233 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 98 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт системы отопления КГУ "Жамбылская средняя школа" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, г. Аксу, ул. Ш. Аргынбаева, 1" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Актаева Бижамал Шакеновна _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «KZ Стройэксперт» руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Акинов Ринат Маратович, аттестат № KZ36VJE00034760 от 07.02.2018 г., № KZ84VJE00030501 от 15.09.2017 г., № KZ87VJE00030932 от 02.10.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор: _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация ТОО «КА Group» Карабаева Алия Талгатовна, директор эксперт(ы) по авторскому надзору

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «КА Group» Карабаева Алия Талгатовна, инженер

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик:
(генеральный подрядчик) ТОО «Строительная фирма Пирамида»
Точилин Геннадий Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)