«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002255278542 **02.04.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **10:156:086:567; 10:156:086:567:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Левый Берег, кв-л 4, д. 17**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
БАҚЫТБЕКҰЛЫ НҰРКЕН, 11.04.1978 г.р.	**Договор на право временного пользования и аренду земельного участка (№ 5095-ТПР от 24.08.2023г.) - Дата регистрации: 06.10.2023 16:45** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 15.03.2024г.) - Дата регистрации: 28.03.2024 12:32**

Директор **Абибуллаева А**
(қолы/подпись) М.О. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист **Қалжанов Азамат Ғалымұлы**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » март 2024 г.

Заказчик: **Бакытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 15 **март 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда, Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369**

Руководитель Алтынбекұлы Ардак

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 15 **март 2024г. технический надзор, эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью "Мансур НС" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.,.Аксуат а.о Мақамбетов с, 8-Наурыз, 13, БИН 230440007335, KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы дог от 06.12.2023.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 15 **март 2024г. ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 17 құрылыс мекенжайда орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрлысы**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Қызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 17 құрылыс**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Кадастровый паспорт объекта недвижимости земельный участок №002247551967от 19.09.2023 г., №002247551967;**

б) **Договор на право временного пользования и аренду земельного участка № 5096ТПР от 24.08.2023 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__15_»___11___2023___года №KZ28VUA0102244

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ66REA00366244 от 06.12.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

Бақытбекұлы Нуркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь **2023 г;**

(месяц, год)

окончание работ июнь **2024 г;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 4 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с четом ранее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
том числе подземной части	$М^3$		
лощадь встроенных, троенно- пристроенных и	$М^2$		

...ренных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, М²		число квартир	площадь квартир, М²	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3160	1884,9	90	3160	1884,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Генеральный план ГП, Благоустройства, Архитектурно-планировочное решение АП, Конструкторное рещение КР, Инженерное обеспечение ИО, Отопление вентиляция ОВ, Водоснабжение канализация, Наружные водоснабжение, Наружное Канализация, Газоснабжение ГО, Наружный газопровод, Электрическое решение ЭО, Наружные Электрочество , Домофон.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **898840,782 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **833466,699 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря 25231565 **тенге**; прочие затраты: **40142,518 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **898840,782 тыс.тенге,** , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **833466,699 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25231,565тенге;** прочие затраты: **40142,518тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Кызылорда қаласы Сол жағалау ш.а 4 орам, 17 құрылыс мекен жайда орналасқан көп қабатты тұрғын үй құрлысы.

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бақытбекұлы Нұркен ИИН 780411300491 ул. З.Шукурова 5

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) **аттестованный эксперт** эксперт ТОО "Мансур НС", KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Мансур НС"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

KZ50VJE00042753 KZ77VJE00042752 KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г., эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта** ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** ТОО «Сартөбе», №17011733, 27.05.2017 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А, Микрорайон Шугыла 40 , гл.инж Алиарыстан Елжас..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор - Алиарыстан Елжас

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» Алтыпбекұлы Ардак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

3542	
10:156:086:567	28.03.24
Кадастрлық №	Берілген уақыт 12:32

мкр. левый берег, дв-14, д 17

Баймаков	Қолы
Абибулаева	Қолы

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «28» 03

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоэтажный жилой дом, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочныхмест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоэтажный жилой дом	5	60	-	1143	19431	3160	3160	-	-	293,0

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжени	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, монолитно железобетонные	Жженный кирпич	Металлочерепица	центральное	центральное	центральное	-	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60	-	-	-
2	Количество жилых комнат	38	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	3160	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3160	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

...ирах подвалах цокольных бараках этажах							
-	-	-	-	10	40	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях/ Подвальные помещения	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	8	8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1260 га	-	-	-	800 м2	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				в томчисле					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

								клумбы		
9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1494,3	282,1	212,1	-	-	2000	-	2000	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частейп омещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подъезд							

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные, монолитно железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Жженный крипич Наружные стены из облицовочного кирпича

	2) перегородки		Жженный крипич
		чердачное	Плиты сборные железобетонные многопустотные
	Перекрытия		
		междуэтажное	Плиты сборные железобетонные многопустотные
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетонный стяжка
		Последующих этажей	Бетонный стяжка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		Дверь наружный	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, ротбонд белый
		наружные	Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Центральный
11	Электроосвещение		Подключен к КТПцентральное электроснабжение
12		печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	КТЭЦ
15		от АГВ	-
16	Отопление	Отиндивидуальной отопительной установки	На газе -
17			На твердом топливе -
18		От районной котельной	На газе -
19			На твердом топливе -
20	Разные работы		Подъезды кафельированные, евроремонт

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	Площадь квм^2	Высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7
детская площадка	-	-	212,1	-	-	-
спортивная площадка	-	-	282,1	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Алиарыстан Елжас**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта