Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"12" 07 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ВИБО-строй» в лице директора Атабаев М.Н,адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, ПРОСПЕКТ АСТАНА, 74, ГСЛ №21001943 от 25.01.2021г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Атабаев М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации пообъекту:объект **Проектирование и сроительство магазина, кафе, бани расположенного по адресу мкр. Нуртас 4220/3, Каратуский район в городе Шымкенте**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Рахнмбаев Ержан Нұрлыбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Асад құрылыс» в лице директора Абуов Н., адрес: г.Шымкент, Енбекшинский район, мкр. Север, дом 34, квартира 12, ГСЛ №17002290 от 09.02.2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Techno-Expert» №TNO-0020/22 от 26.05.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А - торговый центр	$М^2$	3106,2		3106,2	
Лит Б - баня	$М^2$	1122,5		1122,5	
Лит В - офис	$М^2$	76,6		76,6	
Лит Д - склад	$М^2$	357,9		357,9	

объект **Проектирование и сроительство магазина, кафе, бани расположенного по адресу мкр. Нуртас 4220/3, Каратуский район в городе Шымкенте** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадьЛит А Лит Б Лит В Лит Д	метр в квадрате (далее–м2)	3106,2 1122,5 76,6 357,9	3106,2 1122,5 76,6 357,9
Число этажейплощадьЛит А Лит Б Лит В Лит Д	этаж	2 + подвал 2 + подвал 1 1	2 + подвал 2 + подвал 1 1
Общий строительный объемЛит А Лит Б Лит В Лит Д	метр в кубе (далее–м3)	11730 3569 350 1811	11730 3569 350 1811
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	Лит А - торговый центр	3106,2			3106,2	
двухкомнатных	Лит Б - баня	1122,5			1122,5	
трехкомнатных	Лит В - офис	76,6			76,6	
четырехкомнатных и более	Лит Д - склад	357,9			357,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Лит А- торговый центр: фундамент-бетон, стены-кирпич, кровля-профлист.

Лит Б - баня: фундамент-бетон, стены-кирпич, кровля-профлист.

Лит б1 - котельная: фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля-профлист.

Лит В - офис: фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля-профлист.

Лит в1 – туалет: фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля-профлист.

Лит Д - склад: фундамент-бетон, стены-шлакоблоки, кровля-профлист.

Лит I - навес: стены-металлические, кровля-профлист.

Площадь земельного участка для обслуживания зданий и сооружений (общая совместная собственность, кадастровый номер 22-330-053-252) – 0,3200га

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **2022 года; окончание работ 2022 года**;при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,0;**
фактически, месяц:**6,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Проектирование и сроительство магазина, кафе, бани расположенного по адресу мкр. Нуртас 4220/3, Каратуский район в городе Шымкент** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Вибо-строй» в лице директора Атабаев.М.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)