«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Дауленбек Х
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «24» 04

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «24» апреля 2024 г.

Заказчик **Шаранов Сергей Иванович, Шаранова Ольга Николаевна.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***24.04.2024г.*, ТОО «СтройАльянсКапитал» директор А.Казенов г. Кокшетау Восточная промзона,40У** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***24.04.2024г.*, ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М. Есентаев Арман Койшибекович аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 24.04.2024г.*** **ТОО «PRO-Эксперт-Group», исп. директор Багизов М.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **строительство и обслуживание объекта (аптека, ветеринарная клиника)** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская обл, Аршалынский район, с.о. Жибек жолы, с.Жибек жолы, ул.Сары Арка, стр.39 А, Кадастровый номер: 01-005-019-1865.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»**
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон KZ39REA00372065 от 17.01.2024 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «PRO-Эксперт-Group»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Шаранов Сергей Иванович, Шаранова Ольга Николаевна.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь ***2023г.***; окончание работ ***апрель 2024г.***;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3_____;
фактически,месяц:_____3_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Аптека, ветеринарная клиника	М2	68,3		68,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

по объекту характеризуются следующими данными: ***уровень ответственности - II*** *(нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II,* фундамент-ж/б ростверк, наружные стены и внутренние –газоблоки ,кровля-профлист по деревянной обрешетке , полы-цементно- керамическая плитка, проемы окна- пластик, двери-металлические

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __7 млн 500_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__7 млн 500_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***7 500,000 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***7 500,000 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***____тысяч*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : **строительство и обслуживание объекта (аптека, ветеринарная клиника)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шаранов Сергей Иванович, Шаранова Ольга Николаевна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М. Ессентаев Арман Койшибекович**

аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «PRO-Эксперт-Group», исполнительный директор Багизов М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройАльянсКапитал» директор А.Казенов г. Кокшетау Восточная промзона,40У** (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.