Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2023 год

Заказчик **Ержанова Айнагуль Темиркеновна,** ИИН **670117450017**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» августа 2023 года от **ТОО «KazGroupLogistic»,** ГСЛ № 21031213 от 05.11.2021г., РК, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Акмешіт, 11

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» августа 2023 года от **ТОО «Альянс-group-pro»** в лице эксперта технического надзора Есентаев Арман Койшибекович, Аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «31» августа 2023 года от **ТОО «Проект 2050»,** в лице директора Оспановой А.К., тел.:+77016712388

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Магазин после перепланировки, строительство пристройки к магазину»** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **строение 70А, улица Жумабека Ташенова, поселок Аршалы, Аршалынский район, Акмолинская область, кадастровый номер 01-005-002-593**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «01» августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор купли продажи бани с земельным участком 1)26.01.2010г., 2)26.01.2010г., 3)23.11.2021г., 1)№05;2)№06;3)№03-05/78

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ48REA00344937 от 03.08.2023 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект 2050»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *август 2023 года;*

месяц, год

окончание работ *октябрь 2023 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 3 месяца; фактически 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	-		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	м2	-	-

пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Магазин после перепланировки

Фундамент – Ж/б блоки

Стены – Пеноблоки

Кровля – Профлист

Перекрытие –

Двери – металлические

Окна – пластиковые

Полы– бетон

Строительство пристройки к магазину

Фундамент – Ж/б блоки

Стены – Газоблоки

Кровля – Профлист

Перекрытие –

Двери – металлические

Окна – пластиковые

Полы– бетон

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего __ тенге, в том числе строительно-монтажных работ __ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В + высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Магазин после перепланировки, строительство пристройки к магазину»по адресу: строение 70А, улица ЖумабекаТашенова, поселок Аршалы, Аршалынский район, Акмолинская область», кадастровый номер 01-005-002-593** наименование объекта (комплекса)**принять в эксплуатацию**.

Заказчик **Ержанова Айнагуль Темиркеновна**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Альянс-group-pro» в лице руководителя Багизов М.М. _____

1) аттестованный эксперт
Есентаев А. К., Аттестат эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023года _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «Проект 2050»** в лице директора Оспанова А.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KazGroupLogistic»** в лицедиректор Оспанов Д. Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)