ҚАЗАҚСТАН
АУДАНЫН СЭУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ,
070700, ЗАЙСАН АУДАНЫ,
ЗАЙСАН ҚАЛАСЫ,
Ә.ЖАНГЕЛДИНОШЕСІ, 54.
№ 164
"12" 12 2024 ж.

Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабрь 2024 г.

Заказчик: ИП "Искакбаева А.К." Искакбаева Айнур Куанышбековна, 850515401338, 87013240348, 070700, г.Зайсан, ул. Б.Сатпаева, д. 4

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «10» декабря 2024 г. ТОО "ГазСтройХолдинг", Кулболдинов О.А. г.Астана, район Байқоңыр, улица Бактыораз Бейсекбаев, здание 23, 131240002844, 87774146656

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«10» декабря 2024 г. Технический надзор Айтмаганбетов Т.С., аттестат эксперта №KZ57VJE00039911 от 27.07.2018 г., №KZ54VJE00049083 от 03.09.2019 г., №KZ65VJE00049079 от 03.09.2019 г., 591103301170, 87719901937

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«10» декабря 2024 г. Авторский надзор Камардин Р.В., аттестат эксперта №KZ74VJE00051148 от 29.11.2019 г., 841204302499, 87754973349

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Газоснабжение (природным газом) котельной с установкой ГРПШ, расположенной по адресу: ВКО, г.Зайсан, ул. Ногайбай Акына, д.23», новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайрсан, ул. Ногайбай Акына, д.23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» декабря 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

НАО "Правительство для Граждан", № 5688 от 13.12.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Восточно-Казахстанской области», №KZ21REA00434760 от 29.11.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " SAMRUK REGION STROY" №5-2024-ВКО/ПСД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

приказом №5 от 22 октября 2024 г. ИП "Искакбаева А.К."

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «29» ноября 2024 г.;

месяц, год

окончание работ «12» декабря 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 0,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
***Протяженность** ГСД подземного газопровода среднего давления Р=0,3 МПа*	*м*	*58*	*58*	*8*	*58*
***Протяженность** ГСН надземного газопровода низкого давления Р=0,003 МПа*	*м*	*2*	*2*	*2*	*2*
***Протяженность** ГСВ надземного газопровода низкого давления Р=0,003 МПа*	*м*	*6,7*	*6,7*	*6,7*	*6,7*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$		

пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод среднего давления: подземный полиэтилен Д63мм, надземный стальной газопровод низкого давления: надземный, Д32, 25, 15 мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 6 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 2,5 млн.тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 2,5 млн. тенге, прочие затраты 1 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 млн. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2,5 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2,5 млн. тенге; прочие затраты 1 млн тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _ % и фактически применено _ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газоснабжение (природным газом) котельной с установкой ГРПШ, расположенной по адресу: ВКО, г.Зайсан, ул. Ногайбай Акына, д.23» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ИП «Искакбаева А.К.»
Искакбаева Айнур Куанышбековна Искакбаева

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Айтмаганбетов Т.С.

По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

По объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, ФИО (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Камардин Р.В.

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор

ТОО «ГазСтройХолдинг» Кулболдинов О.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
"Газоснабжение (природным газом) котельной с установкой ГРПШ, расположенной по адресу: ВКО, г.Зайсан, ул. Ногайбай Акына, д.23»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество,	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	66,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	66,7	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	58	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	58	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек		1	
	D_y = 25мм	шт	1	
	D_y = 50мм	шт		
	D_y = 100мм			
6	Вентили (клапан) D_y = 50мм	шт		
7	Кран Dy 15= мм	шт	1	
	Кран Dy 20= мм			
	Кран Dy 25= мм		4	
	Кран Dy 50= мм			
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	ГРПШ-10МС
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Подземный газопровод:					
1	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	32х3,5	2	метр
2	Узел выхода стального газопровода		Сталь	57	1	штука
3	Контрольная трубка		Полиэтилен	32	1	штука
4	Ковер	ТУ-400-28-91-75	Сталь	159	1	штука
	Надземный газопровод:					
9	Изолирующее соединение фланцевое	ГОСТ 12820-80	Сталь	50	1	штука

11	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	32х2,8	2,0	метр
12	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	57х3,5	0,4	метр
15	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	Сталь	32х3,5	4	штука
16	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	Сталь	25х2,8	5	штука
17	Переход	ГОСТ 17375-2001	Сталь	57х32	1	штука

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Искакбаева А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Камардин Р.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Зайсан ауданының бөлімі

Өтініш № 002265831634 | Тіркеу ісі № ____

Тіркелген күні 20.12.24

Кадастрлық № 05:081:001:224:1 | Тіркелген уақыты 13:15

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

г. Зайсан, ул. Ногайбай Акын д23

Тіркеуші (мекен) Аданова.Ш | Қолы

Бөлім бөлімі Едильбаева М. | Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сегбаева Ш.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж.« 12 » 12

Прошнуровано и пронумеровано / Тігілген және нөмірленген 6 (Алты) бет/6 (Шесть) листов