«СОГЛАСОВАН»

Министр юстиции

Республики Казахстан

М. Бекетаев

25 апреля 2017 года

Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_25__» ___07_____ 2017 года

Заказчик ____ТОО «Топливно Энергетическая Компания» 050020 г.Алматы , ул. Достык 282_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии__от 25 июля 2017г ТОО «Актобе-Саулет» директор Акмади А.А. г.Актобе, ул Бокенбай батыра 22/1-161_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_____от 25 июля____ТОО «Инжиниринг Строй Групп Ниязбаев Е.У. аттестат № KZ02VJE00017233 от 26.04.2016 г, № KZ45VJE00017235 от_26.04.2016 г , № KZ72VJE00017234от 26.04.2016 *г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Заключения о соответствии выполненных работ проекту__от 25 июля 2017г ГИП ПрК «Актюбгражданпроект» Фахрутдинов Ш.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«10-ти этажный 180- квартирный жилой дом №12Б в мкр. Батыс-2» г.Актобе

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

_____

_____

____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договора купли-продажи о предоставлении соответствующего права на землю от «18» апреля 2016 года № АС-46;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"__13.09.2016_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ПрК «Актюбгражданпроект» №18724222-12_____

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

____ТОО «Топливно Энергетическая Компания»_____,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____13.09.2016_____;

месяц, год

окончание работ _____25.07.2017_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____9_____;

фактически, месяц:_____10_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13375,8	13650,5
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	57170	57912
Общий объем подземной части	метр в кубе (далее - $м^3$)	4817,7	4317
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	метр в квадрате (далее - $м^2$)		25,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	180	9375	4514,4	180	9338,6	4499,5
однокомнатных	90	3753,6	1581	90	3747,2	1580,1
Двухкомнатных	63	3623,4	1829,1	63	3615	1826,8
трехкомнатных	27	1998	1104,3	27	1976,4	1092,6
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены ленточные ; подвальная часть стен - из сборных бетонных блоков Наружные стены толщиной 690мм облегченной кладки с уширенным швом 60мм, заполненным эффективным утеплителем из пеноплекса.

Внутренние стены и перегородки - из силикатного кирпича

В санузлах и ванных комнатах перегородки – из керамического кирпича

Перемычки и плиты перекрытий –сборные железобетонные

Ограждение балконов и лоджий – кирпичное.

Лестницы – из сборных железобетонных ступеней

Кровля рулонная из 2-х слоев бикроста с внутренним водостоком.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери – деревянные , металлические ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 619 078,259_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_1 359 577,983 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 86 027,606 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«10-ти этажный 180- квартирный жилой дом №12 в мкр №3 жилого массива Батыс-2 на з/у №368»

принять в эксплуатацию.

Заказчик ___ТОО «Топливно Энергетическая Компания» Кангалиев Т.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор___Ниязбаев Е.У._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор____Фахрутдинов Ш.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_Акмади А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ТІРКЕЛДІ
№ 227 28 07 2017 ж.
Қолы
Маман Ерназиметов Б.Т.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Актобе-Саулет» Товарищество с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АКТОБЕ