Приложение №3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» ноября 2020 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **консорциум: ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» г.Алматы ул.Айтеке Би, 202 и ТОО «М.М.Снабсервис» г.Нур-Султан проспект Аль-Фараби, дом 37, н.п.1**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **президент Лян Анатолий Николаевич,**

в лице **директор Накенов Марат Сарсенович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство сорока пяти квартирного жилого дома в городе Степногорске Акмолинской области (позиция 4)» - новое строительство***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является является **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска» руководитель - Жумабаев К.К. Акмолинская область, г.Степногорск, микрорайон 4, здание 1**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Kinka Group» Лицензия №19024741 от 30.12.2019 г. – общестроительные работы;
(наименование организации)

ТОО «Stroy Elit Ltd» Лицензия №19016340 от 02.08.2019 г. – общестроительные работы;
(наименование организации)

ТОО «QurylysGrandCompany» Лицензия №19014770 от 12.07.2019 г. – устройство инженерных сетей (ОВ и ВК);
(наименование организации)

ТОО «ТИМ-ТРЕЙД НС» Лицензия №18003673 от 20.02.2018 г. – устройство сетей ЭОМ;

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **«SANСтройСервис» директор - Клёсов Андрей Анатольевич, гос. Лицензия № 13013106, от 12.08.2013 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска» приказом № 53А от 24 июля 2018 г. на основании Заключения № № ЭЦКос-0071/18 от 10.07.2018 года ТОО «SANСтройСервис»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	***Единица измерения***	***По проекту***	***Фактически***
Общая площадь	*($м^2$)*	3111,54	3111,54
Общая площадь квартир	*($м^2$)*	2381,45	2381,45
Число этажей	*этаж*	5	5
Общий строительный объем	*($м^3$)*	12533,86	12533,86
В том числе подземной части	*($м^3$)*	1740,27	1740,27
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*($м^2$)*	*нет*	*нет*

Показатели	***По проекту количество, площадь***		***Фактически количество, площадь***	
Всего квартир	45	2381,45	45	2381,45
в том числе 1-комнатных	15	35,81	15	35,81
2-комнатных	15	55,26	15	55,26
3-комнатных	15	67,65	15	67,65

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Уровень ответственности здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф13
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1
- Степень огнестойкости - III
- Класс комфортности - IV
- Класс энергоэффективности здания «В» - высокий
- Требования к обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения - входные группы с устройством пандуса для МГН с наклонными лестничными подъемниками «PTU-2» для подъема на 1 этаж.

- Наружные стены - облегченная многослойная кирпичная кладка по серии 2.130-8 вып.0 и вып.1, тип В толщиной 640мм.
- Перегородки - межкомнатные и в санузле из плит ПлГ-667х500х80 межквартирные из плит двойных ПлГ-667х500х80 со слоем звукоизоляции минеральной плиты толщиной 40мм
- Внутренние стены подъездов - кирпичные толщиной 380 мм с вентиляционными каналами, армированные
- Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.141-1, вып 60,64, СТ РК 949-2002
- Крыша - чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, из деревянных конструкций, с водостоком
- Кровля - металлочерепица МП с покрытием Norman MP 25 мкм
- Утеплитель кровли - плиты теплоизоляционные из базальтовой ваты «ТЕХНОРУФ Н 30 и 60» марки П100 толщиной 140мм и марки П200 толщиной 50мм
- Водосток - наружный, организованный, пластиковые трубы тип ВК, отвод на поверхность грунта.
- Лестницы - сборные железобетонные на косоурах
- Полы: лестничные площадки, санузлы, лоджии - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 (в санузлах с гидроизоляцией), комнаты - линолеум ПВХ ГОСТ 7251-77 3 мм
- Окна - металлопластиковые из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, в тамбуре и подвале - с двойным остеклением
- Двери - входные стальные ГОСТ 31173-2003, межкомнатные - деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 противопожарные по серии 1,236-5 вып.2
- Внутренняя отделка: потолки-натяжные, стены санузлов - керамическая плитка ГОСТ 6141-91, стены комнат - простая штукатурка с затиркой и окраска водоэмульсионной краской ВА-27, стены подъездов: панель - окраска масляной краской, верх - водоэмульсионная краска ВА-27, ВА-17, известковая побелка
- Отмостка - бетонная (бетон В7,5 толщиной 100мм, бортовой камень БР100.20.08) плитами, шириной 1 м по серии 2.110-1, с деформационными швами
- Входные группы - покрытие крылец и пандусов - тротуарная плитка 1.К5В22.5 F200 ГОСТ 17608-91
- Теплоснабжение - от существующей теплосети, с автоматическим регулированием температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, с системой проквартирого отопления, с установкой индивидуальных приборов учета тепла для каждой квартиры, узлы управления на этажах, установлен общедомовой прибор учета тепла.Разводка двухтрубная из полипропиленовых армированных труб, проложеных в полу, радиаторы чугунные МС-90-108 оснащены терморегукляторами RA-N и кранами Маевского. Контроль за потреблением тепла через GSM/GPRS модем, установленный в тепловом пункте.
- Вентиляция - приточно-вытяжная, естественная через вентканалы, в оконных переплетах - приточные клапана
- Водоснабжение - от существующей сети из труб ПЭ 100 SDR17 dn75x4,5 с обводной линией с универсальным многоструйным домовым счетчиком воды «Пульсар» Ду 40. Предусмотрено дистанционная передача данных учета посредством GSMмодема и установленной автоматизированной системы коммерческого учета водоснабжения (АСКУВ). Сеть из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* по подвалу и полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс1/1,0МПа «Питьевая» по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (стояки и поквартирная разводка).
- Горячее водоснабжение - от теплообменника, расположенного в тепловом пункте. Сеть из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* по подвалу и чердаку, из полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс1/1,0МПа «Питьевая» PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (стояки и поквартирная разводка). В каждой квартире на системах холодной и горячей воды установлены поквартирные счетчики диаметром 15мм
- Канализация - сброс стоков в существующую наружную городскую сеть, внутридомовая сеть из полиэтиленовых труб ø50-110мм по ГОСТ 22689-89 соединения с резиновыми уплотнительными кольцами

- Пожаротушение - внутренне пожаротушение не предусмотрено. Степень огнестойкости ограждающих конструкций - II
- Газоснабжение - не предусмотрено. Установлены электрические плиты.
- Электроснабжение - от ТП существующих общегородских сетей.
- Внутреннее электрооборудование - в соответствии с СН РК 4.04-23-2004
- Молниезащита - в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 проектом предусмотрена молниезащита 3-й категории.
- Слаботочные средства связи - установлены на кровле телевизионные антенны тип АТКГ с усилителем. Телефонизация не предусматривается. Установлены домофоны типа «VIZIT». Установлены системы видеонаблюдения: по две камеры на каждый подъезд: в подъездах на вход и на улице перед входом. Установлена автоматизированная система коммерческого учета водоснабжения (АСКУВ).
- Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, возле дома в 10м установлены отдельные металлические контейнеры для каждого вида отходов.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.11.2019 г.;**
(месяц, год)

окончание работ **28.10.2020 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6,1 месяцев;**

фактически **11 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

Прокладка и устройство наружных инженерных сетей предусмотрено отдельным проектом

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Прокладка и устройство наружных инженерных сетей предусмотрено отдельным проектом

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ "Отдел занятости и социальных программ города Степногорска" руководитель Тукмаганбетов Алмат Каиргельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство сорока пяти квартирного жилого дома в городе Степногорске (позиция 41)»***.

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

а так же гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **консорциум: ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» г.Алматы ул.Айтеке-Би, 202 и ТОО «М.М.Снабсервис» г.Нур-Султан проспект Ал-Фараби, дом 37, н.п.1**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **президент Лян Анатолий Николаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), подпись _____, дата _____ М.П.

в лице **директор Накенов Марат Сарсенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), подпись _____, дата _____ М.П.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 97
от «03» июля 2021 года

1. Заявитель: ТОО «М.М. Снабсервис».
2. Адрес: г. Нур-Султан, пр. Әл-Фараби, 37 нп 1.
3. Наименование объекта: «Строительства 45-ти квартирного жилого дома в городе Степногорск (Позиция 4) Акмолинской области».
4. Основание: договор № 768/2021 от 11.06.2021 года.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-05-200006, действителен до 13.11.2021 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2021 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Испытательный центр Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства Здравоохранения Республики Казахстан по городу Нур-Султан.
   Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации: № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции: № 29 от «03» июля 2021г.
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 24 °С;
- Влажность воздуха: 34 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории **«В»** составляет **50дБ**.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями квартиры № 17 и квартиры № 18, составил **50дБ**,

Индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории **«В»** составляет **60дБ**.

- индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия разделяющей квартиру № 17 и квартиру № 20 составил **55дБ.**

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев