Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Производственный кооператив «Ерзат», г. Актобе, жилой массива Жанаконыс, 394Б

наименование организации, юридический адрес

в лице Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт здания КГУ «Хромтауская гимназия №5» ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Хромтауская гимназия №5» ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области», и.о. директора Каражанова Ж.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Рудстрой ЛТД»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Хромтауская гимназия №5» №158 от 14.12.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,1260		1,1260	
Площадь застройки	$м^2$	1112,9		1112,9	
Площадь замощения (существующее)	$м^2$	1738		1738	
Площадь озеленения (существующее)	$м^2$	7453,1		7453,1	
Этажность	этаж	3		3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, заключения технического состояния здания гимназии, выполненного ТОО «ШымПромЗор» в 2023 году, дефектного акта.

Здание гимназии разноэтажное, без подвала, Т-образной формы, размерами в осях «1-9», «А-В» 64,3х9,64 м (трехэтажное, высотой от планировочной отметки земли 12,2 м, высота 1-3 этажей 3,0 м, высота помещений 2,7 м, в осях «-7», «В-Д» 20,38х16,34 м (двухэтажное, высотой от планировочной отметки земли 9,0 м, высота 1 этажа 3,8 м, высота помещений 3,5 м, высота второго этажа 5,8 м, высота этажа 5,6 м. По данным технического обследования здание 1949 года постройки. Для обеспечения путей эвакуации имеются рассредоточенные выходы из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, соответствующую ширину коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Для перемещения на разные уровни здания предусмотрены две лестничные клетки типа Л-1. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания. Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений. На 1-ом этаже размещены: тамбуры, холл, коридоры, лестничные клетки, гардеробная, помещение охраны, кабинеты, столовая, санузел, умывальная, комната уборочного инвентаря. На 2-ом этаже размещены: лестничные клетки, коридоры, кабинеты, учебные классы, медкабинеты, актовый зал, спортивный зал, раздевалки, снарядная, санузлы. На 3-ем этаже размещены: лестничные клетки, коридоры, кабинеты, учебные классы, лаборатории, библиотека.

Наружная отделка. Устройство навесного вентилируемый фасада, по каркасу из алюминиевых профилей, с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм, облицовкой линеарными панелями по ГОСТ Р 52146-2003. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором, с расшивкой швов под камень. Замена существующих наружный дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003. Замена наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Внутренняя отделка. Замена существующих внутренних дверей на деревянные с декоративным покрытием по СТ РК 943-92. Замена оконных блоков на окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99. Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99. Потолки – очистка от старого слоя отделки, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА; Стены – очистка от старой отделки, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, в санузлах, столовой облицовка панелей керамической плиткой по ГОСТ 6141-91, в спортзале окраска акриловыми составами. Полы – разборка старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 6787-2001, устройство полов из линолеума ГОСТ 7251-77, дощатых полов.

Демонтаж перегородок в санузлах. Устройство перегородок из керамического кирпича марки КР-р-по/1.4НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки армировать кладочной сеткой диаметром 4 Вр I шаг 50х50 через 5 рядов. Сетки укладывать внахлест длиной 150мм. Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948 – 84 укладываемые на цементном растворе марки 50. Демонтаж существующей отмостки, устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона класса С12/15 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с уклоном 3%.

Отопление. Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9оС, для вентиляции минус 29,9оС, продолжительность отопительного периода 189 суток. Источник теплоснабжения – центральная котельная города Хромтау. Точка подключения от существующих городских сетей теплоснабжения диаметром 76х3 мм. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 80-60°С. Расход тепла – 244 997 Вт. В здании запроектирована водяная система отопления двухтрубная, поэтажная кольцевая с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Наружные сети канализации. Проект наружных сетей канализации выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК4.01-03-2011, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16.01.2009г. Проектом предусмотрена система бытовой самотечной канализации (К1); Наружные сети канализации. Отвод бытовых стоков от здания гимназии предусмотрен в проектируемую самотечную внутриплощадочную сеть канализации, с последующим выбросом городские сети канализации. Прокладка сетей канализации предусмотрена из полипропиленовых гофрированных труб SN8 PP Ø100 ГОСТ Р 54475-2011. На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов Ø1000 по ТП 902-

09-22.84. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка скоб металлических. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений. Гидроизоляция днищ, стен колодцев, плит перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Хозяйственно-питьевой водопровод. Расчетный расход воды составляет: 20,84 м3/сут. Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от наружных городских сетей водоснабжения диаметром 63 мм. На вводе водопровода установлена запорная арматура. Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется расходомером холодной воды «ПК Прибор» диаметром 25 мм., устанавливаемым в тех помещении здания. Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию. Предусмотрена замена сантехнических приборов. Магистральные сети водопровода производится под потолком первого этажа открыто по строительным конструкциям, с уклоном 0,002 в сторону дренажа. Магистральные трубопроводы приняты из полипропиленовых труб PPR не армированных SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013 диаметрами: 50х3,0 мм, 25х2,8 мм, 20х2,8 мм. На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура. Для отключения стояков предусмотрены шаровые краны и устанавливаются тройники с кранами пробно-спускными d15 для спуска воды. В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Пожарный водопровод. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 составляет 1х2,5 л/с. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах ШПК-320 ВОБ-ВОК. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом диаметр 51 мм СТ РК 1714-2007 длиной 20 м, и пожарным стволом марки РС, d 50 мм ГОСТ Р 53331-2009. Противопожарные трубопроводы приняты стальные электросварные диаметром 57х3,0 мм ГОСТ 10705-80. Стальные трубопроводы после монтажа окрашиваются масляной краской за 2 раза в тон помещения.

Горячее водоснабжение. Расчетный расход воды составляет: 6,8 м3/сут. Система предназначена для подвода горячей воды к сантехприборам. Источник горячего водоснабжение предусмотрен по открытой схеме от теплового узла, расположенного в лестничной клетке. Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых трубы диаметром 20х2,8 мм по ГОСТ-32415-2013. Канализация. В зданиях запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в проектируемые внутриплощадочные сети канализации с последующим поступлением в городские сети канализации. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола. Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки. Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ___июнь 2024 г.

месяц, год

окончание работ__ноябрь 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц;
фактически, месяц: 5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания КГУ «Хромтауская гимназия №5» ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» готовым к приемке в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

МП
(при наличии)