Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 04 " декабрь 2024 года

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Жауқан Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 04 » декабрь 2024 г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 04 » декабрь 2024г. ТОО " Nurly Sapa KZ", директор Кушуков А.Т., аттестат №KZ81VJE00051119 от 28.11.2019 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2024г. ТОО «Deluxe design», директор Рау А.О., лицензия №19002769 от 07.02.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау» Новое строительство**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, г.Актау, 36 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акимата города Актау от 07 июня 2022 года № 02-02/1009;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ45REA00291059 от 18.08.2022 года, KZ85REA00427788 от 29.10.2024 года, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Deluxe design», заключение № 15-0274/21от 11.10.2021 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №22 от 10.11.2023 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 28 месяцев ;

фактический, месяц: 29 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопроводов низкого давления	м	10188	10188	10188	10188
Общая протяженность тепловых сетей (2 нитки)	м	1647	1647	1647	1647
Общая протяженность водопровода	м	9427	9427	9427	9427
Общая протяженность канализаций	м	1020	1020	1020	1020

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок работ расположен в г.Актау, 36 микрорайон, Мангистауской области, Республики Казахстан. 36 микрорайон в настоящее время свободен от застройки. Предусматривается планировка территории вокруг микрорайона с двух сторон, с северной и восточной для прокладки инженерных сетей. Граница планировки обозначена красными линиями в указанных координатах. Площадь планируемой территории составляет 111261 м²

Газовые колодцы

Колодцы представляют собой подземное прямоугольное сооружение с внутренними габаритными размерами: 1,5x1,3x2,5(h) м; 2,0x1,3x2,5 (h) м и 2,0x1,3x2,0 (h) м.

Конструктивные элементы колодцев приняты следующие:
стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В20
днище – монолитные железобетонные толщиной 150 мм, из бетона класса В20
перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 150 мм, из бетона класса В20
горловины люков из сборных железобетонных элементов
спускная лестница – металлическая, выполненная из прокатного уголка сечением 75х6 мм.

Площадка под ГРПБ-РДНК-50Н
Площадка выполнена прямоугольной формы в плане с размерами 3,5х5,5 м из железобетонных плит
Предусмотрено ограждение площадки из сетчатых панелей высотой 2,2 м с устройством калитки.
Панели ограждения и калитка – из сетки марки 2-50-3,0-3, обрамленные стальными прокатными уголками 50х3 мм
Стойки панелей – из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 89х4 мм.
Фундаменты по стойки - диаметром 400 мм и высотой 800 мм из монолитного бетона класса В15.
Водопроводные колодцы
Водопроводные колодцы ВПК- 1; ВПК – 2; ВПК – 3; ВПК - 4; ВПКд - 1; ВПКп – 1...11; ВПКп – 22; ВПКп – 26.
Для управления внутриплощадочными водопроводными сетями запроектированы подземные водопроводные колодцы.
Водопроводные колодцы представляют собой подземное прямоугольное сооружение с внутренними габаритными размерами: 5,0х2,6х3,21(h) м; 4,5х2,8х1,64(h) м; 4,0х3,1х2,27(h) м; 3,8х3,1х2,36(h) м; 4,0х2,4х1,74(h) м; 3,8х2,5х1,74(h) м; 3,8х3,1х1,74(h) м.
Стены и днище – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, из бетона класса В15.
Перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 160 и 200 мм, из бетона класса В20
Горловины люков из сборных железобетонных элементов.
Спускная лестница – выполнена виде скоб из круглой арматуры диаметром 16 мм
Опоры для труб - из стальных бесшовных горячедеформированных труб.
Колодцы управления
Плиты - сборные железобетонные.
Люки металлические с шарниром и ЗПУ
Дренажные колодцы
Днище, стены, перекрытие - сборные железобетонные плиты
Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:
бетон для бетонных конструкций выполнен на сульфатостойком портландцементе, под фундаментами и покрытиями технологических площадок предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанная битумом до полного насыщения; все боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине; антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона; металлические элементы конструкций окрашены двумя слоями эмали ПФ115 по огрунтовке из ГФ 021 в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Основные технические показатели:
общая протяженность тепловых сетей - 1647 м.
В рамках настоящего рабочего проекта рассматривается внутримикрорайонная разводка трубопроводов:
системы хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;
объединенной системы водоснабжения технической водой для хозяйственно- бытовых и противопожарных нужд В3;
хозяйственно-бытовой канализации К1.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1
Кольцевые сети питьевого водоснабжения 36 микрорайона присоединяются к проектируемым водопроводам соседнего 37 микрорайона, в четырех точках (в проектируемых камерах ВПК-5, ВПК-6, ВПК-7 и ВПК-9). В данных камерах предусмотрена установка запорной отсекающей арматуры.
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В3
Водоснабжение технической водой микрорайона выполняется путем врезки в существующий водовод со стороны 35 микрорайона (в соответствии с техническими условиями) в проектируемой камере ВПК-1, а также путем подключения к проектируемым водопроводам соседнего 37 микрорайона, в трех точках (в проектируемых камерах ВПК-5, ВПК-6, и ВПК-7). В данных камерах предусмотрена установка запорной отсекающей арматуры.
В точке врезки в существующую линию напор воды составляет 4,5 кгс/см2.
Водопроводные сети В1, В3
Прокладка трубопроводов водоснабжения выполнена в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 и прокладываются на 0,5 м ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры. Трубы в траншее укладываются на основание из местного мягкого грунта толщиной не менее 0,1 м и обсыпаются на высоту не менее 0,3 м над верхом трубы грунтом, не содержащим твердых включений, с подбивкой пазух. Вдоль всей трассы подземного водопровода над ним в 200 мм прокладывается сигнальная лента ЛСВ. При трассировке проектируемых сетей учтены существующие инженерные коммуникации и сооружения, влияющие на размещение сетей в плане и заглубление водопроводной сети.
В кольцевой сети технической воды предусмотрены пожарные гидранты подземной установки. Радиус действия пожарных гидрантов 100 – 150 м и для каждой защищаемой точки микрорайона предусматривается тушение минимум из двух пожарных гидрантов.
Хозяйственно-бытовая канализация К1
Согласно техническим условиям от ГКП «Каспий жылу су арнасы», отведение хоз-бытовых стоков микрорайона осуществляется самотеком в существующие и устраиваемые магистрали городской канализации по периметру микрорайона. Рабочим проектом предусматривается сеть самотечной бытовой канализации К1, устраиваемые по кварталам микрорайона, с учетом последующих подключений строящихся зданий и сооружений. Проектируемая сеть рассчитана на пропуск стоков при расходе максимального водопотребления.
Прокладка трубопроводов К1 – в подземном исполнении из безнапорных полимерных труб со структурированной стенкой КОРСИС SN8. На сети предусматриваются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.
Наружные поверхности железобетонных элементов подлежат гидроизоляции горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.
Рабочим проектом предусмотрен демонтаж:
существующего железобетонного трубопровода Ду1000, L=990 м.
Основные технические показатели:
общая протяженность сетей В1 - 6677,0 м;
общая протяженность сетей В3 - 2750,0 м;
общая протяженность сетей К1 - 1020,0 м.

Газоснабжение
Газопровод среднего давления
Газопровод среднего давления запроектирован от точки подключения до проектируемого ГРПБ. В точке подключения предусмотрен газовый колодец с запорной арматурой, двухлинзовый компенсатор типа КДМ.
Площадка ГРПБ
ГРПБ предусмотрено для снижения давления со среднего 0,3 МПа на низкое и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, устанавливается газорегуляторный пункт в блочном исполнении (ГРПБ). Установка ГРПБ - в ограждении.
В состав ГРПБ входят:
узел очистки;
линии редуцирования основная и резервная;

продувочный и сбросной газопровод.
Основная техническая характеристика ГРПБ:
регулятор давления - 2х РДНК-50/30Н;
диапазон настройки давления на выходе с ГРПШ - 0,002-0,005 МПа;
пропускная способность при Рвх-0,3 МПа - 360 м3/ч.
Газопровод низкого давления
Газоснабжение микрорайона предусматривается природным газом низкого давления от проектируемого ГРПБ. *Основные технические показатели:*
общая протяженность газопровода среднего давления - 6058,0 м;
общая протяженность газопровода низкого давления - 4130,0 м.

Электротехнические решения
Потребителем электроэнергии по настоящему разделу являются электрооборудование газораспределительного пункта ГРПБ.
Расчетная мощность пункта принята согласно данным раздела ГСН равной Рр=1,0 кВт.
Ящик управления ГРПБ поставляется заводом-изготовителем в полной заводской готовности в комплекте с технологическим оборудование ГРПБ.
По надёжности электроснабжения электрооборудование газораспределительного пункта ГРПБ отнесено к III категории по классификации ПУЭ РК.
В соответствии с техническими условиями электроснабжение ГРПБ запроектировано по кабелю, который запитан от фидера в распределительном устройстве РУ-0,4 кВ внутри микрорайонной трансформаторной подстанции ТП36-2. Для учета потребляемой электроэнергии в РУ-0,4 кВ подстанции предусмотрена установка прибора учета электроэнергии типа «МИР-С-05», совместимого с городской автоматизированной системой контроля и учета электроэнергии АСКУЭ.
В качестве питающего кабеля принят кабель марки АВБбШв 4х4 мм2.
Кабель проложен в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли с защитой кабеля при пересечениях с автомобильными дорогами трубами и прокладкой сигнальной защитной ленты по трассе.
Протяженность кабеля составляет 315,0 м.
Молниезащита
Основные технические показатели:
категория надежности электроснабжения - III;
общая расчетная мощность, Рр - 1,0 кВт;
протяженность кабеля - 160,0 метров;
отдельно стоящий стержневой молниеотвод высотой 18,0 метров - 1 комплект
Слаботочные устройства, связи и сигнализация
Система оперативного дистанционного контроля
В разделе приняты технические решения по формированию системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) каждого проектируемого участка трубопровода с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства с целью организации эксплуатационного контроля.
Система ОДК контролирует состояние влажности пенополиуретанового слоя теплоизоляции, позволяющая выявлять участки с дефектами при:
повреждениях металлической трубы;
повреждениях полиэтиленовой оболочки;
обрыве сигнальных проводников;
замыкании сигнальных проводников на металлическую трубу;
плохом соединении сигнальных проводов на стыках.
Оценка работоспособности СОДК проводится измерениями фактических значений сопротивления изоляции трубопровода (Rиз.), сопротивления сигнальных проводников (Rпр.) и их сравнения с рассчитанными значениями по нормативам

Для учета потребляемой электроэнергии в РУ-0,4 кВ ТП37-2 предусмотрена установка прибора учета электроэнергии типа «МИР-С-05». В качестве питающего кабеля принят кабель

марки АВБбШв 4х4 мм2. Кабель проложен в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли с защитой кабеля при пересечениях с автомобильными дорогами трубами и прокладкой сигнальной защитной ленты по трассе. Протяженность кабеля составляет 315,0 м.

Слаботочные устройства, связи и сигнализация

Система оперативного дистанционного контроля

Система ОДК контролирует состояние влажности пенополиуретанового слоя теплоизоляции, позволяющая выявлять участки с дефектами при: повреждениях металлической трубы; повреждениях полиэтиленовой оболочки; обрыве сигнальных проводников; замыкании сигнальных проводников на металлическую трубу; плохом соединении сигнальных проводов на стыках.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 662, 472 991 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 522, 027 754 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35, 194 910 млн. тенге, прочие 105, 250 327 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 436, 885 775 29 млн тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 352, 177 706 88 млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35, 194 91 млн. тенге; прочие 84, 708 068 41 млн. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __В__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау»**
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик :
ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Жаукан Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :
ТОО «Nurly Sapa KZ», директор Кушуков А.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Deluxe design», директор Рау А.О.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Альянс LTD», Керелбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.