«Ақтау қаласының 36-ықшам ауданында ықшам аудандар ішіндегі инженерлік желілер (сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау) салу. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

06.11.2023 ж. № 15-0248/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақтау қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Deluxe Design" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0248/23 от 06.11.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство внутри микрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау. Корректировка"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Deluxe Design"

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство внутри микрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау. Корректировка".

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 20.09.2023 г. № 01-1495.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону выдано положительное заключение от 11 октября 2021 года №15-0274/21 по рабочему проекту «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Deluxe Design", лицензия от 07.02.2019 г. №19002769 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное И.о. руководителя ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 12 октября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное И.о. руководителя ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 20 октября 2023 года;
постановление ГУ «Акимат города Актау» о переоформлении права временного ограниченного пользования земельными участками (публичный сервитут) от 05 февраля 2019 года №235;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актау» от 06 апреля 2021 года №KZ44VUA00395338;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» в 2023 году, (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в масштабе 1:500), выполненный ТОО «Deluxe Design» в 2020 году (Государственная лицензия от 09 декабря 2008 года МҚЛ №0000543, выданная ГУ Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 14 декабря 2012 года);
протокол заседания областной бюджетной комиссии Мангистауской области по вопросу о корректировке рабочего проекта «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау» от 08 августа 2023 года №01-01/60;
аудиторский отчет Департамента внутреннего государственного аудита по Мангистауской области от 12 июня 2023 года №44;

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау» от 11 октября 2021 года №15-0274/21;

приказ ГУ «Актауский городской отдел строительства» об утверждении рабочего проекта «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау» от 08 октября 2021 года №24;

реестр акт выполненных работ, утвержденный руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 01 ноября 2023 года;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ по ранее утвержденной смете, утвержденный руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» (заказчик) от 02 ноября 2023 года и подписана директором ТОО «Альянс LTD» (подрядчик), техническим надзором ТОО «Nurly Sapa KZ» (технический надзор), директором и главным инженером проекта ТОО «Deluxe Design» (авторский надзор);

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 01 сентября 2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный И.о. руководителя ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 31 октября 2023 года;

письмо ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» от 09 апреля 2021 года №01-12-892 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Мангистауской области» об отсутствии на земельном участке скотомогильников от 13 апреля 2021 года №02-11/730;

письмо ГУ «Актауский городской отдел строительства» от 17 октября 2023 года №01-06-816 о планировании начала строительства остаточных работ и корректировка в декабре месяце 2023 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» от 27 апреля 2021 года №1636 на электроснабжение ПГБ;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 16 июля 2021 года №06/4164 на подключение к сетям теплоснабжения и водоотведения;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 10 июня 2020 года №3924-13/1-181 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГУ «Актауский городской пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17 октября 2023 года №01-22-623 на пересечение автомобильной дороги.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» – письмо о согласовании рабочего проекта от 28 мая 2021 года №2064;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» – письмо о согласовании рабочего проекта от 28 июня 2021 года №06/4359;

АО «КазТрансГаз Аймак» – письмо о согласовании рабочего проекта от 20 мая 2021 года №391-3914-1051;

ГУ «Актауский городской отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 14 сентября 2023 года №01-06/707.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, микрорайон 36.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка ранее выданного рабочего проекта «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау» (заключение №15-0274/21 от 11 октября 2021 года) заключается в изменении части разделов: «Генеральный план»; «Наружное газоснабжение»; «Наружные водопровод и канализация»; «Тепловые сети»; «Система оперативного дистанционного контроля»; «Проект организации строительства»; «Инженерно-геологические изыскания»; «Сметный раздел»; «Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы»; «Санитарно-эпидемиологический раздел». Остальные части разделов остаются без изменений.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
5	Общая часть	Жанузаков М.С.		Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
8	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
9	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
11	Генеральный план	Макатов А.С.		Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопровода питьевой воды	км	3,896	3,896
2	Общая протяженность водопровода технической воды	км	2,297	2,297
3	Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	1,020	1,020
4	Общая протяженность газопровода среднего давления	км	6,058	6,058
5	Общая протяженность газопровода низкого давления	км	4,130	4,130
6	Общая протяженность тепловых сетей	км	2x1,659	2x1,659
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годах, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2080,836 1702,338 34,401 344,097	2060,234 1685,483 34,060 340,691
8	Из них: В ценах 2021-2022гг. – Выполненные работы, в том числе: ПИР и экспертиза; В ценах 2023-2024гг. Остаточные работы и корректировка, в том числе: ПИР и экспертиза	млн. тенге	995,698 1085,138	990,744 1069,490
9	Продолжительность строительства остаточных работ и корректировка	мес.	6	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство внутри микрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау. Корректировка" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение является изменением и дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону от 11 октября 2021 года №15-0274/21 по рабочему проекту «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №15-0274/21 от 11 октября 2021 года по рабочему проекту «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау» утрачивает силу в части откорректированных решений по разделам: «Генеральный план»; «Наружное газоснабжение»; «Наружные водопровод и канализация»; «Тепловые сети»; «Система оперативного дистанционного контроля»; «Проект организации строительства»; «Инженерно-геологические изыскания»; «Сметный раздел»; «Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы»; «Санитарно-эпидемиологический раздел».

7. Настоящее заключение является неотъемлемой частью ранее выданного №15-0274/21 от 11 октября 2021 года по рабочему проекту «Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 36 микрорайоне города Актау» и рассматривается совместно с ним.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласының 36-ықшам ауданында ықшам аудандар ішіндегі инженерлік желілер (сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау) салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды «Ақтау қаласының 36-ықшам ауданында ықшам аудандар ішіндегі инженерлік желілер (сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау) салу» жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2021 жылғы 11 қарашадағы №15-0274/21 сараптамалық қорытындысына өзгеріс және толықтыру болып табылады.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты «Ақтау қаласының 36-ықшам ауданында ықшам аудандар ішіндегі инженерлік желілер (сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау) салу» жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2021 жылғы 11 қарашадағы №15-0274/21 сараптамалық қорытынды «Бас жоспар»; «Сыртқы газбен жабдықтау»; «Сыртқы су құбры мен кәріз»; «Жылу желілері»; «Оперативті қашықтықтағы бақылау жүйесі»; «Құрылысты ұйымдастыр жобасы»; «Инженерлік-геологиялық зерттеулер»; «Сметалық бөлім»; «Құрыстағы бағалар мониторингі мен прайс-парақтар»; «Санитарлық-эпидемиологиялық бөлім» бөлімдері бойынша күшін жояды.

7. Осы қорытынды «Ақтау қаласының 36-ықшам ауданында ықшам аудандар ішіндегі инженерлік желілер (сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау) салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2021 жылғы 11 қарашадағы №15-0274/21 қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады және онымен бірге қаралады.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону