7 ан3

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" " 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», БИН 060140005361, Актюбинская область, г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 2, 57е, телефон: 8 (7132) 41-78-08, и.о. руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«_____» 2024г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«__» 2024г. Шадияров Н.У. аттестат эксперта №KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г., БИН 131140014212, Павлодарская область, г.Павлодар, Ермухан Бекмаханулы, 157

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«__» 2024г. ТОО «ASK Project 1» Кайрашева Наталья Александровна, БИН 060440001230, г.Актобе, район Алматы, Летняя, 7

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы на «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г.Актобе», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй

(нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" декабря 2021 года №7183, Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акима г.Актобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ59REA00363848 от 23.11.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ASK Project 1»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/268 от 30.12.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2023 года;

окончание работ: ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 ;

фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	$м^2$	1 601,4		1 601,4	
Площадь застройки	$м^2$	1 174,1		1 174,1	
Строительный объем	$м^3$	12 198,9		12 198,9	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Генеральный план участка разработан на основании исходных данных и топосъемки. Проектом предусмотрено «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г.Актобе». Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами дорог.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи) приняты согласно УСН РК 8.02-3.01-2016.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса имеет прямоугольную форму с размерами в осях 44,3 х 24,0м. Высота В зале для игровых видов спорта до низа ферм покрытия - 8,1 м. В тренажерном зале до пе-рекрытия 3,9 м. В зале для занятия элементами борьбы де низа ферм покрытия 3,9м. В осях 7-9; А-Г - здание двухэтажное.

Здание запроектировано в металлическом каркасе с отделкой стен трехслойными панелями типа "СЭНДВИЧ". За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на генплане. В здании физкультурно-оздоровительного комплекса проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения:

- ширина входных дверей ы свету 1,31м,
- на путях передвижения отсутствуют пороги, в здании запроектиро-ваны санузлы для инвалидов со специальными поручнями и санприборами.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса выполнено металлическом каркасе. Каркас разбит на два блока.

Блок в осях 1-6 представляет собой рамно-связевой однопролетный каркас с низом стропильных ферм +8,100. Пролет рам - 24м устойчивость каркаса блока из плоскости обеспечивается системой горизонтальных и вертикальных связей между рамами.

Геометрическая неизменяемость каркаса, его несущая способность и жесткость в плоскости рам обеспечивается жестким защемлением колонн в фундамент и жестким сопряжением ферм с колоннами.

Блок 6 осях 7-9 представляет собой рамный (бессвязевой) каркас 8 обоих направлениях геометрическая неизменяемость каркаса, его несущая способность и жесткость обеспечивается в обоих направлениях рамными (жесткими) узлами крепления ригелей в уровне перекрытия второго этажа к колоннам, горизонтальными связями покрытия и жестким защемлением колонн в фундаментах

- фундаменты колонн - монолитные железобетонные столбчатые.
- фундаменты внутренних стен - монолитные железобетонные ленточные.
- колонны - металлические из двутавров и составные коробчатого сечения;
- прогоны - металлические из швеллеров;
- ригели - металлические из двутавров;

Колонны в осях «7»- «9» имеют жесткое защемление на опорной части. Колонны в осях «1»- «6» имеют жесткое защемление на опорной части В плоскости стенки колонны и шарнирное крепление из плоскости.

- цоколь по периметру - монолитная ж.б. балка на высоту 0,6 м, с утеплением минплитой ПТЭ 175, D-175кг/м и с общивкой металлический листами ;
- перекрытие дбухэтажной части здания - монолитные железобетон-ные плиты по несъемной опалубке из бетона кл. В25, армированные из стержней продольных кл. А||| и поперечных А||;
- внутренние несущие стены - выполнить из обожженого кирпича мар-ки КР-р-по 250*120*65/1НФ/100/2,0/ГОСТ530-2012 на цементно- песчаном растворе марки 75.
- перегородки - выполнить из красный кирпич ,где сан.комнаты и газоблок.

- кровля - металлическая, наборная трехслойные панель по металлическим прогонам и фермам.
- покрытие - из сэндвич-панелей поэлементной сборки;
- наружные стены - из сэндвич- панелей;
- лестницы — сборные железобетонные по металлическим косоурам;
- полы из керамической плитки, линолеум, бетонные и спортивные покрытий;
- окна - индивидуальные, металлопластиковый профиль;
- подоконники - пластиковые.
- витражи из алюминиевого профиля.
- двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, металличесГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные и блок внутренний с декоротивной облицовкий бумажно—слойстым пластиком СТ РК943-92 глухой

Гидроизоляция железобетонных конструкций.

Для гидроизоляции железобетонных конструкций предусматривается окраска железобетонных поверхностей, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза по холодной битумной грунтовке и обратная засыпка пазух котлованов местным грунтом с послойным трамбованием и доведением объемного веса до у=1,65 тс/м3;

По периметру здания устройство бетонной отмостки для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для проведения соревнований и учебно-тренировочных занятий по волейболу, баскетболу, бадминтону, настольному теннису, борьбе.

Помещение крытого спортивного зала функционально разделено на две части:

трибуна на 100 зрительских мест и зал для занятия игровыми видами спорта, используемый для игры в волейбол, баскетбол, бадминтон, настольный теннис. Высота спортивного зала от пола до низа опираемых конструкций - 8,1м. Габаритные размеры блока зала для занятия игровыми видами спорта - 32,0х24,0м.

Пропускная способность зала рассчитана по наибольшему из показателей при учебно-тренировочных занятиях и составляет 30 чел/смену.

Для игры в настольный теннис проектом предусмотрены четыре теннисных стола, которые в неигровое время будут находиться в инвентарной зала.

Для хранения спортинвентаря проектом предусмотрена инвентарная, расположенная в подтрибунных помещениях.

Для проведения игр в волейбол и бадминтон в зале для занятий игровыми видами спорта устанавливаются универсальные стойки с регулируемой высотой и механизмом натяжения и судейские вышки для каждого вида спорта. Весь инвентарь в неигровое время хранится в инвентарных.

Помимо инвентарной в подтрибунных помещениях предусмотрены две тренерские с душевыми, помещение аппаратной датчиков табло и охраны. Высота помещений от пола до перекрытия первого этажа - 2,70м. Также в блоке спортивного зала лестничная клетка для эвакуации с трибун и из помещения спортивного зала непосредственно наружу.

Трибуна на 100 зрительских мест площадью 96,1 м2 предназначена для размещения 100 зрителей в зале. Оснащена трибунами зрительскими сборными открытого типа для закрытых спортивных помещений. Ширина места для сидения 450 мм, глубина сидения 400 мм, глубина ряда 900 мм.

Вспомогательный блок разделен на два уровня и имеет габаритные размеры в осях 11,9х24,0м. На первом этаже размещаются гардеробные для посетителей и для занимающихся, раздевальные, душевые, санузлы, тренажерный зал, инвентарная для тренажерного зала, коридоры, вестибюль, помещение теплового пункта, помещение технического персонала и кладовая уборочного инвентаря.

Высота помещений первого этажа - 3,9м от пола до перекрытия второго этажа.

На втором этаже размещаются зал для занятий элементами борьбы, инвентарная для зала борьбы, раздевальные, душевые, санузлы, медпункт, кабинет директора коридор, фойе, два помещения для персонала. Высота 2 этажа - переменная 3,0м и 3,9м в зале для занятий элементами борьбы от пола до покрытия второго этажа.

Тренажерный зал но в тренажеров площадью 27,0 м2 предназначен для силовых упражнений на все группы мышц и оснащен современными тренажерами. Пропускная способность тренажерного зала составляет 6 чел/смену.

Водоснабжения и канализация. Данный проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей;

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 для общественного здания высотой до 28м и объем от 5000 до 25000м3 внутреннее пожаротушение предусматривается в одну струю с расходом воды 2.5 л/с. При высоте помещения 7.34м, уточняем расход воды пожарной струей — 2.9л/. Требуемый

свободной напор перед пожарным краном на отм. 0.000 с длиной шланга 20м составляет 13.0м. При высоте помещений на отм. 4.200 — 2.87м, расход воды пожарным краном на отм.4.200 составляет 2.6 л/с при свободном напорем10м.

Подключение В1 выполнить к проектируемым сетям, разрабатываемым отдельным проектом.

Для учета расхода холодной воды устанавливается водомерный узел с обводной линией.

Для полива зеленых насаждений по периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15мм. В комнате уборочного инвентаря, а также в душевых на 3 поддона предусмотрена установка поливочных кранов диаметром 15мм. В душевых на 3 поддона также предусмотрена установка трапов диаметром 100 мм.

Трубопроводы систем В1 выполняются:

- ввод водопровода, магистральные трубопроводы и стояки - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91;
- разводка в сан.узлах, душевых бытовых помещениях - из полипропиленовых не армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Отопление и вентиляция. Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов.

Электроосвещение и силовое оборудование. Электроснабжение физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г.Актобе» выполнено от РУ-10кВ РП-10кВ "Кызылжар" кабельной линией 10кВ с алюминиевой жилой марки АПвБП 3х70/16-10 и кабельной линией 0,4кВ с алюминиевой жилой марки АВБбШв-4х150-1 расчетных сечений.

Проектом предусматривается монтаж комплектной трансформаторной подстанции КТП К/К Т-10/0,4кВ-160кВА в границах участка ФОК согласно опросному листу.

Работы по установке камеры КСО с вакуумным выключателем в РУ-10кВ РП-10кВ "Кызылжар" и соответствующее оборудование данным проектом не рассматривается.

Наружные сети газопровода среднего и низкого давления. Рабочий проект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г. Актобе" основанием для проектирования является:

Технические условия №03-АкГХ-2022-0000061 от 02,02,2022г., выданы АПФ АО «КазТрансГаз-Аймак».

Точки врезки: 1. Сущ-ий газопровод среднего давления Ø160мм, Рпро-ект.=3,0кгс/см², Ррабб.=2,5кгс/см².

Проектом предусматривается прокладка проектируемого подземного газопровода среднего давления диаметром 63х5,8 L=24м. и прокладка надземного газопровода низкого давления диаметром 57х3,0 L=2м.

Видеонаблюдение. Проектом предусматривается охранное видеонаблюдение. Проект выполнен на основании задания на проектирование, технологических и архитектурно- строительных чертежей.

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения Визуального контроля Внутренних площадей физкультурно- оздоровительного комплекса и его периметра.

Видеонаблюдение периметра здания выполнено уличными камерами Hikvision DS-2CD2232-15, устанавливаемых на фасаде здания на высоте 3м от уровня земли.

Видеонаблюдение внутри здания выполнено купольными камерами Hikvision DS—2CD2732F-|, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате охраны устанавливаются видеорегистратор Hikvision DS-7716I-E4/16P с объемом хранения 16ТБ (4*4ТБ) и с поддержкой Видеозаписи до 16 каналов. Все видеокамеры подключены к видеорегистратору. Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи монитора 23".

Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течении не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) марки APC Smart X 750VA. Электроснабжение ИБП предусмотрено в проекте марки ЭМ. Видеорегистратор и ИБП устанавливаются В 19" шкафу.

Пожарно-охранная сигнализация. Проектом предусматривается система охранно-пожарной сигнализации. Проект выполнен на основании задания на проектирование, технологических и архитектурно- строительных чертежей.

Система охранно-пожарной сигнализации построена на базе приборов приемно-контрольных охранно- пожарных Сигнал-10, установленных в помещении пожарного поста и охраны. В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели марки "СКИФ Д" двухточечные дымовые пожарные извещатели марки "СКИФ Д-2", извещатели пламени марки "Спектрон-401" и ручные пожарные извещатели марки "СКИФ "По-жар". В качестве охранных детекторов приняты магнитоконтактные охранные извещатели марки "ИО 102-14" (на открытие дверей и окон), оптико- электронные охранные извещатели марки "СКИФ ИК" (на движение) и

объемные потолочные оптико-электронные и акустические охранные извещатели марки "СКИФ 360 ИК+А" (на движение и разбитие стекла).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **616 533,780** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **587 340,695** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 550,166** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **616 533,780** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **587 340,695** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 550,166** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы на «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г.Актобе»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жантурин Бауыржан Куанышжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», директор Досжан Ақназар Ердешұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Шадияров Н.У. аттестат эксперта №KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ASK Project 1» Кайрашева Наталья Александровна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительно-монтажные работы на «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г.Актобе»	2			1174,1	12198,9	1601,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа	Центральный	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-26-60А (вводно-распределительная панель) Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУСМ 5111-	хозяйственно-питьевой водопровод; противопожарный водопровод	От электрического водонагревателя Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 2,2-2,6 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 200 л	бытовая, дождевая	-

				3074У1 с автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 12,5 А, тепловое реле 10 А Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУСМ М 5411-2074 с автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 1,6 А, тепловое реле 1 А				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

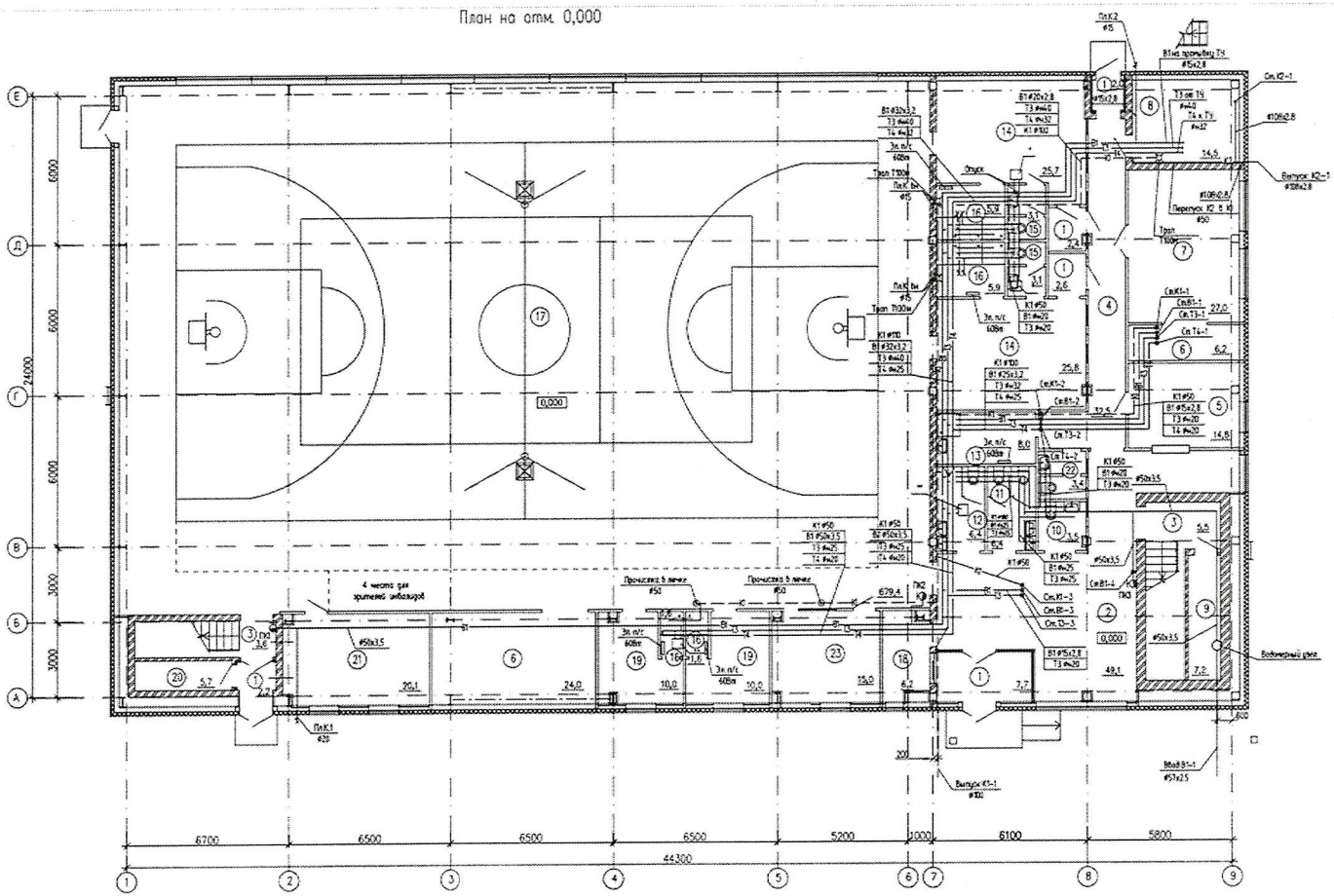
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы – 2шт
2. Экспликация к поэтажным планам – 2шт

Экспликация земельного участка (м2)

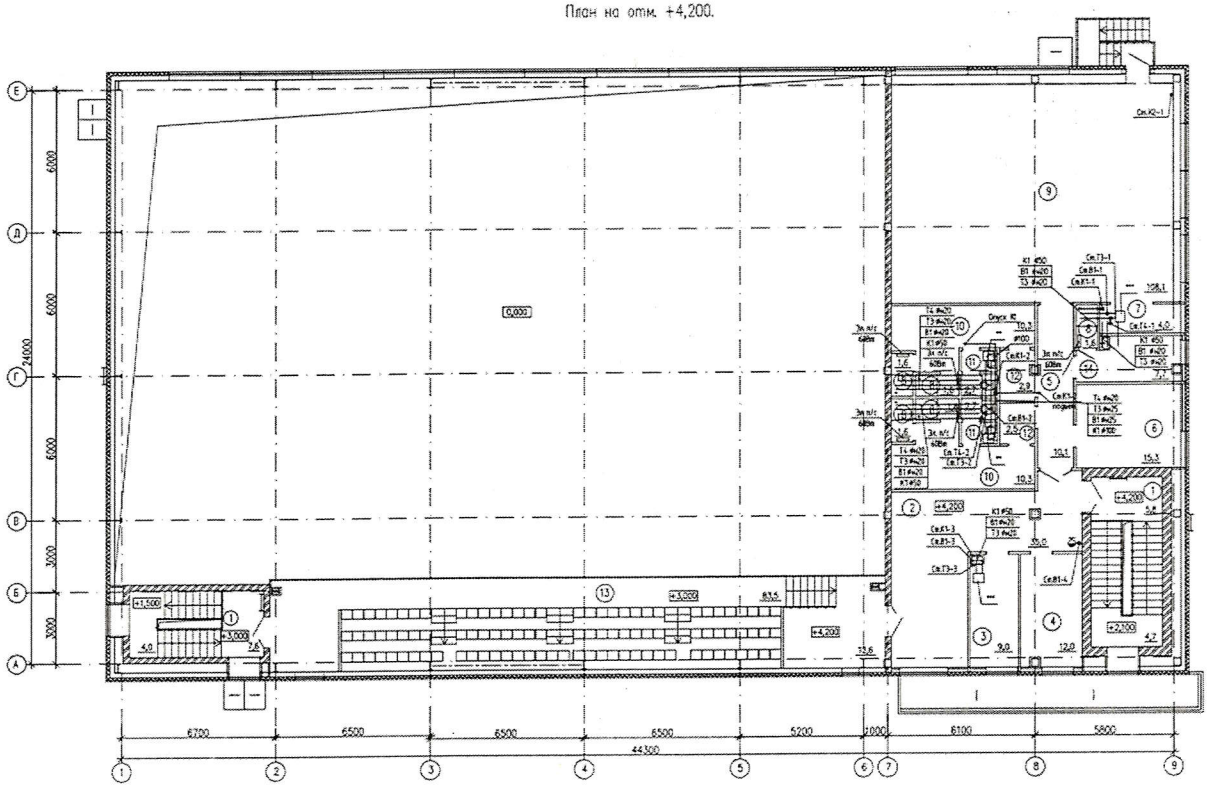
План на отм. 0,000



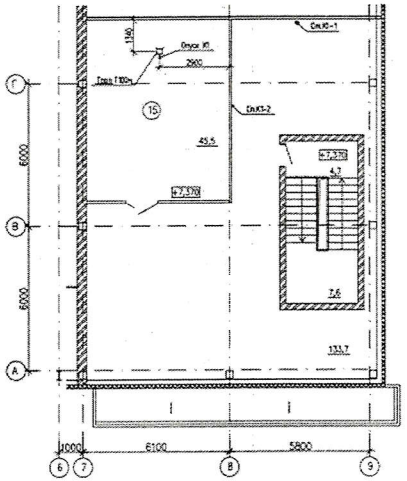
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	16,9
2	Вестибюль	49,1
3	Лестничная клетка	9,1
4	Коридор	32,5
5	Гардероб	14,8
6	Инвентарная	30,2
7	Тренажерный зал на 6 тренажеров	27,0
8	Тепловой узел	14,5
9	Водомерный узел	7,2
10	Су. для инвалида	3,5
11	Су.(жен)	6,4
12	Су.(муж.)	6,4
13	Кладовая уборочного инвентаря	8,0
14	Раздевальная на 15 чезобек	51,5
15	Су.	6,2
16	Душ	15,0
17	Зал для занятия игровыми видами	
	спорта	679,4
18	Регистратура	6,2
19	Тренерская	20,0
20	Электрощитовая	5,7
21	Методический кабинет	20,1
22	Су. для персонала	3,4
23	Аппаратная датчиков табло	15,0

План на отм. +4,200.



Фрагмент плана на отм. +7,370



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	22,1
2	Фойе	35,0
3	Комната для оказания первичной	
	медицинской помощи	9,0
4	Кабинет директора	12,0
5	Коридор	10,1
6	Помещение для отдыха занимающихся	15,3
7	Инвентарная	4,0
8	Душ	8,0
9	Зал занятий элементами борьбы	108,1
10	Раздевальная на 6 человек	20,6
11	С.у.	5,4
12	Тамбур	5,4
13	Трибуна на 100 мест	96,1
14	Помещение техперсонала	7,7
15	Венткамера	37,1

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4991,25 м2	1174,1м2	1174,1м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из сэндвич- панелей и красный керамического кирпича
	2) перегородки		кирпичные из керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Из монолитной ж/бетонной плиты
4	Крыша		Покрытие - из сэндвич панелей поэлементной сборки; - наружные стены из сэндвич- панелей
5	Полы	1-го этажа	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Покрытия ковровые из плиток керамических на цементном растворе. Покрытия из линолеума. Покрытия спортивной линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	из металлопластикового профиля по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные и блок внутренний с декоративной облицовкой бумажно—слоистым пластиком СТ РК943-92 глухой
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска

		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От теплообменника
9	Водопровод			Хозяйственный, бытовой и противопожарный
10	Канализация			Бытовая, дождевая
11	Электроосвещение			Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-26-60А (вводно-распределительная панель) Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУСМ 5111-3074У1 с автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 12,5 А, тепловое реле 10 А Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУСМ М 5411-2074 с автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 1,6 А, тепловое реле 1 А
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	автономой от котельный БМК
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Жантурин Бауыржан Куанышжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кайрашева Наталья Александровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)