Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" " 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Производственный кооператив «Ерзат», г. Актобе, жилой массива Жанаконыс, 394Б

наименование организации, юридический адрес

в лице Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы на «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г.Актобе»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Актобе», и.о. руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ASK Project 1»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/268 от 30.12.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	$м^2$	1 601,4		1 601,4	
Площадь застройки	$м^2$	1 174,1		1 174,1	
Строительный объем	$м^3$	12 198,9		12 198,9	
Этажность	этаж	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Генеральный план участка разработан на основании исходных данных и топосъемки. Проектом предусмотрено «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г.Актобе». Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами дорог.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи) приняты согласно УСН РК 8.02-3.01-2016.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса имеет прямоугольную форму с размерами в осях 44,3 х 24,0м. Высота В зале для игровых видов спорта до низа ферм покрытия - 8,1 м. В тренажерном зале до пе-рекрытия 3,9 м. В зале для занятия элементами борьбы де низа ферм покрытия 3,9м. В осях 7-9; А-Г - здание двухэтажное.

Здание запроектировано в металлическом каркасе с отделкой стен трехслойными панелями типа "СЭНДВИЧ". За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на генплане. В здании физкультурно-оздоровительного комплекса проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения:

- ширина входных дверей ы свету 1,31м,
- на путях передвижения отсутствуют пороги, в здании запроектиро-ваны санузлы для инвалидов со специальными поручнями и санприборами.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса выполнено металлическом каркасе. Каркас разбит на два блока.

Блок в осях 1-6 представляет собой рамно-связевой однопролетный каркас с низом стропильных ферм +8,100. Пролет рам - 24м устойчивость каркаса блока из плоскости обеспечивается системой горизонтальных и вертикальных связей между рамами.

Геометрическая неизменяемость каркаса, его несущая способность и жесткость в плоскости рам обеспечивается жестким защемлением колонн в фундамент и жестким сопряжением ферм с колоннами.

Блок 6 осях 7-9 представляет собой рамный (бессвязевой) каркас 8 обоих направлениях геометрическая неизменяемость каркаса, его несущая способность и жесткость обеспечивается в обоих направлениях рамными (жесткими) узлами крепления ригелей в уровне перекрытия второго этажа к колоннам, горизонтальными связями покрытия и жестким защемлением колонн в фундаментах

- фундаменты колонн - монолитные железобетонные столбчатые.
- фундаменты внутренних стен - монолитные железобетонные ленточные.
- колонны - металлические из двутавров и составные коробчатого сечения;
- прогоны - металлические из швеллеров;
- ригели - металлические из двутавров;

Колонны в осях «7»- «9» имеют жесткое защемление на опорной части. Колонны в осях «1»- «6» имеют жесткое защемление на опорной части В плоскости стенки колонны и шарнирное крепление из плоскости.

- цоколь по периметру - монолитная ж.б. балка на высоту 0,6 м, с утеплением минплитой ПТЭ 175, D-175кг/м и с общивкой металлический листами ;
- перекрытие дбухэтажной части здания - монолитные железобетон-ные плиты по несъемной опалубке из бетона кл. В25, армированные из стержней продольных кл. А||| и поперечных А||;
- внутренние несущие стены - выполнить из обожженого кирпича мар-ки КР-р-по 250*120*65/1НФ/100/2,0/ГОСТ530-2012 на цементно- песчаном растворе марки 75.
- перегородки - выполнить из красный кирпич ,где сан.комнаты и газоблок.
- кровля - металлическая, наборная трехслойные панель по металлическим прогонам и фермам.
- покрытие - из сэндвич-панелей поэлементной сборки;
- наружные стены - из сэндвич- панелей;

- лестницы — сборные железобетонные по металлическим косоурам;
- полы из керамической плитки, линолеум, бетонные и спортивные покрытий;
- окна - индивидуальные, металлопластиковый профиль;
- подоконники - пластиковые.
- витражи из алюминиевого профиля.
- двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, металличесГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные и блок внутренний с декоротивной облицовкий бумажно—слойстым пластиком СТ РК943-92 глухой

Гидроизоляция железобетонных конструкций.

Для гидроизоляции железобетонных конструкций предусматривается окраска железобетонных поверхностей, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза по холодной битумной грунтовке и обратная засыпка пазух котлованов местным грунтом с послойным трамбованием и доведением объемного веса до у=1,65 тс/м3;

По периметру здания устройство бетонной отмостки для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для проведения соревнований и учебно-тренировочных занятий по волейболу, баскетболу, бадминтону, настольному теннису, борьбе.

Помещение крытого спортивного зала функционально разделено на две части:

трибуна на 100 зрительских мест и зал для занятия игровыми видами спорта, используемый для игры в волейбол, баскетбол, бадминтон, настольный теннис. Высота спортивного зала от пола до низа опираемых конструкций - 8,1м. Габаритные размеры блока зала для занятия игровыми видами спорта - 32,0х24,0м.

Пропускная способность зала рассчитана по наибольшему из показателей при учебно-тренировочных занятиях и составляет 30 чел/смену.

Для игры в настольный теннис проектом предусмотрены четыре теннисных стола, которые в неигровое время будут находиться в инвентарной зала.

Для хранения спортинвентаря проектом предусмотрена инвентарная, расположенная в подтрибунных помещениях.

Для проведения игр в волейбол и бадминтон в зале для занятий игровыми видами спорта устанавливаются универсальные стойки с регулируемой высотой и механизмом натяжения и судейские вышки для каждого вида спорта. Весь инвентарь в неигровое время хранится в инвентарных.

Помимо инвентарной в подтрибунных помещениях предусмотрены две тренерские с душевыми, помещение аппаратной датчиков табло и охраны. Высота помещений от пола до перекрытия первого этажа - 2,70м. Также в блоке спортивного зала лестничная клетка для эвакуации с трибун и из помещения спортивного зала непосредственно наружу.

Трибуна на 100 зрительских мест площадью 96,1 м2 предназначена для размещения 100 зрителей в зале. Оснащена трибунами зрительскими сборными открытого типа для закрытых спортивных помещений. Ширина места для сидения 450 мм, глубина сидения 400 мм, глубина ряда 900 мм.

Вспомогательный блок разделен на два уровня и имеет габаритные размеры в осях 11,9х24,0м. На первом этаже размещаются гардеробные для посетителей и для занимающихся, раздевальные, душевые, санузлы, тренажерный зал, инвентарная для тренажерного зала, коридоры, вестибюль, помещение теплового пункта, помещение технического персонала и кладовая уборочного инвентаря.

Высота помещений первого этажа - 3,9м от пола до перекрытия второго этажа.

На втором этаже размещаются зал для занятий элементами борьбы, инвентарная для зала борьбы, раздевальные, душевые, санузлы, медпункт, кабинет директора коридор, фойе, два помещения для персонала. Высота 2 этажа - переменная 3,0м и 3,9м в зале для занятий элементами борьбы от пола до покрытия второго этажа.

Тренажерный зал но в тренажеров площадью 27,0 м2 предназначен для силовых упражнений на все группы мышц и оснащен современными тренажерами. Пропускная способность тренажерного зала составляет 6 чел/смену.

Водоснабжения и канализация. Данный проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей;

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 для общественного здания высотой до 28м и объем от 5000 до 25000м3 внутреннее пожаротушение предусматривается в одну струю с расходом воды 2.5 л/с. При высоте помещения 7.34м, уточняем расход воды пожарной струей — 2.9л/. Требуемый

свободной напор перед пожарным краном на отм. 0.000 с длиной шланга 20м составляет 13.0м. При высоте помещений на отм. 4.200 — 2.87м, расход воды пожарным краном на отм.4.200 составляет 2.6 л/с при свободном напорем10м.

Подключение В1 выполнить к проектируемым сетям, разрабатываемым отдельным проектом.

Для учета расхода холодной воды устанавливается водомерный узел с обводной линией.

Для полива зеленых насаждений по периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15мм. В комнате уборочного инвентаря, а также в душевых на 3 поддона предусмотрена установка поливочных кранов диаметром 15мм. В душевых на 3 поддона также предусмотрена установка трапов диаметром 100 мм.

Трубопроводы систем В1 выполняются:

- ввод водопровода, магистральные трубопроводы и стояки - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91;
- разводка в сан.узлах, душевых бытовых помещениях - из полипропиленовых не армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Отопление и вентиляция. Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов.

Электроосвещение и силовое оборудование. Электроснабжение физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г.Актобе» выполнено от РУ-10кВ РП-10кВ "Кызылжар" кабельной линией 10кВ с алюминиевой жилой марки АПвБП 3х70/16-10 и кабельной линией 0,4кВ с алюминиевой жилой марки АВБбШв-4х150-1 расчетных сечений.

Проектом предусматривается монтаж комплектной трансформаторной подстанции КТП К/К Т-10/0,4кВ-160кВА в границах участка ФОК согласно опросному листу.

Работы по установке камеры КСО с вакуумным выключателем в РУ-10кВ РП-10кВ "Кызылжар" и соответствующее оборудование данным проектом не рассматривается.

Наружные сети газопровода среднего и низкого давления. Рабочий проект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г. Актобе" основанием для проектирования является:

Технические условия №03-АкГХ-2022-0000061 от 02,02,2022г., выданы АПФ АО «КазТрансГаз-Аймак».

Точки врезки: 1. Сущ-ий газопровод среднего давления Ø160мм, Рпро-ект.=3,0кгс/см², Рраб.=2,5кгс/см².

Проектом предусматривается прокладка проектируемого подземного газопровода среднего давления диаметром 63х5,8 L=24м. и прокладка надземного газопровода низкого давления диаметром 57х3,0 L=2м.

Видеонаблюдение. Проектом предусматривается охранное видеонаблюдение. Проект выполнен на основании задания на проектирование, технологических и архитектурно- строительных чертежей.

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения Визуального контроля Внутренних площадей физкультурно- оздоровительного комплекса и его периметра.

Видеонаблюдение периметра здания выполнено уличными камерами Hikvision DS-2CD2232-15, устанавливаемых на фасаде здания на высоте 3м от уровня земли.

Видеонаблюдение внутри здания выполнено купольными камерами Hikvision DS—2CD2732F-|, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате охраны устанавливаются видеорегистратор Hikvision DS-7716I-E4/16P с объемом хранения 16ТБ (4*4ТБ) и с поддержкой Видеозаписи до 16 каналов. Все видеокамеры подключены к видеорегистратору. Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи монитора 23”.

Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течении не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) марки APC Smart X 750VA. Электроснабжение ИБП предусмотрено в проекте марки ЭМ. Видеорегистратор и ИБП устанавливаются В 19” шкафу.

Пожарно-охранная сигнализация. Проектом предусматривается система охранно-пожарной сигнализации. Проект выполнен на основании задания на проектирование, технологических и архитектурно- строительных чертежей.

Система охранно-пожарной сигнализации построена на базе приборов приемно-контрольных охранно- пожарных Сигнал-10, установленных в помещении пожарного поста и охраны. В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели марки "СКИФ Д" двухточечные дымовые пожарные извещатели марки "СКИФ Д-2”, извещатели пламени марки

”Спектрон-401” и ручные пожарные извещатели марки "СКИФ "По-жар". В качестве охранных детекторов приняты магнитоконтактные охранные извещатели марки "ИО 102-14” (на открытие дверей и окон), оптико- электронные охранные извещатели марки ”СКИФ ИК” (на движение) и объемные потолочные оптико-электронные и акустические охранные извещатели марки ”СКИФ 360 ИК+А” (на движение и разбитие стекла).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 г.
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяц;
фактически, месяц: 12 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наружная теморонизация не предусмотрена

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Aktobe su-energy group», нач. ПТО Мухлова А.К.

(услуги водоснабжения)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ПЧ, ГСНК, ПТ и АР г. Актобе Орынбаев А.Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АПФ АО «QazaQgaz Aimaq» Директор Ашрабей

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения В проекте пандус не предусмотрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительно-монтажные работы на «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Кызылжар, г.Актобе» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

МП

(при наличии)