Бекітемін
ЖШС «Арбакеш-Астана»
Директоры
Н.Ф. Макаров

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қ-ғы айыппұл тұрағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2016 жылғы 22 желтоқсандағы № АРБАСТ-0205/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» ЖШС, Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қ-ғы айыппұл тұрағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Арбакеш-Астана ЖШС Астана қаласындағы берді.

«Арбакеш-Астана ЖШС Астана қаласындағы рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «АРБАКЕШ-АСТАНА»
Макаров Н.Ф.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРБАСТ-0205/16 от 22 декабря 2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство штрафстоянки в городе Аксай, Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «STROYCONSALTING», город Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект: **«Строительство штрафстоянки в г. Аксай, Бурлинского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Арбакеш-Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Арбакеш-Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство штрафстоянки в г. Аксай, Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках услуг № 119 от 20.09.2016 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту между ТОО «Арбакеш-Астана», и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STROYCONSALTING», государственная лицензия на проектные работы № 15014654 от 06.08.2015 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» Акимат ЗКО, на занятие проектной деятельностью по III категории.

ГИП – Утежанов А. М. приказ № 15 от 11.05.2016 г. ТОО «STROYCONSALTING».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.07.2016 года, утвержденное заказчиком;

постановление акима города Актобе Актюбинской области от 18 марта 2016 года №1074 о предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства города Актобе» земельных участков во временное пользование сроком на 3 года на период строительства и проектирования площадью 0,4225 гектар;

постановление акима города Актобе Актюбинской области от 25.10.2016 года №4497 о внесении изменений в постановление акимата города Актобе от 5 января 2016 года №35 «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2016-2018 годы;

письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 25 ноября 2016 года №01-02кб/926 о том, что финансирование проекта будет осуществляться из местного бюджета, реализация проекта запланирована на 2017 год;

архитектурно-планировочное задание от 04.10.2016 года №906, утверждённое главным архитектором города Актобе;

протокол технического совещания от 04.10.2016 года №22 по вопросам выбора поставщиков материалов и оборудования по проекту, утвержденный заказчиком и согласованный с проектировщиком;

технический отчет инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» (Государственная лицензия ГСЛ №001619 от 20.04.2006 года, дата выдачи приложения к лицензии 11.08.2014 год, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность), г. Актобе 2016 год;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО компания «АктобеСтройЭксперт» (Государственная лицензия ГСЛ №001619 от 20.04.2006 года, дата выдачи приложения к лицензии 11.08.2014 год, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность), экз. №3, г. Актобе 2016 год.

Технические условия:

ТОО «Энергосистема» от 09.09.2016 года № 297/444т на присоединение объекта к электрическим сетям;

АО «Западно - Казахстанская распределительная компания» на электроснабжение объекта от 29 апреля 2016 года № 732-1/16.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ses/L33-03/00072/2 от 28.10.2016 г. РГУ «Бурлинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», о том, что объект не входит в перечень эпидемически значимых объектов, выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект не регламинтирован;
- положительное заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» № L4-0208/16 от 15.11.2016 г.;
- разбивочный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района» от 12.12.2016 г., ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района», ГУ «Отдел внутренних дел Бурлинского района Департамента внутренних дел Западно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2: Альбом. Генеральный план

Альбом. Архитектурно-строительная часть.

Альбом. Конструкции железобетонные.

Альбом. Конструкции металлические.

Книга расчета несущих конструкций, фундаментов и теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий.

Альбом. Отопление и вентиляция.

Альбом. Силовое электрооборудование и электрическое освещение.

Альбом. Пожарная сигнализация и оповещение.

Альбом. Система видеонаблюдения.

Альбом. Наружные сети электроснабжения.

Альбом. Наружное электроосвещение.

Альбом. Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, согласованный заказчиком.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт.

5.4 Цель строительства

В рабочем проекте предусмотрено строительство штрафстоянки в г. Аксай, Бурлинского района Западно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок расположен в севера - западной части г. Аксай, по ул. Советская 1Б. Участок представляет ровную незастроенную территорию. Отметки поверхности колеблются в пределах 64,03– 65,85 м.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – III А;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 38°С;
- скоростной напор ветра по III ветровому району– 0,38 кН/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка по I снеговому району – 0,50 кН/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО НИиПИ «ГАЗЖОБАЛАУ» г. Уральск в 2015 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

Первый слой - почвенно-растительный слой суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности. Содержание органических веществ 2,24 % PH=6,92. Мощность слоя 0,30 м.

Второй слой – глина коричневого цвета маловлажная твердой-полутвердой консистенции пористая, с включениями гнезд меловых пород и солей карбонатов, с прослойками суглинка и супеси, с гумусом, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза. Реакция 10% HCl- заметная продолжительная. Глина обладает просадочными свойствами. Глина, в условиях свободного набухания обладает сильнонабухающими свойствами. Мощность слоя 5,25-6,20 м.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

γII=19,60 кН/м3, cII=10 кПа, угол φII=20°, E=7,3 МПа.

Третий слой – глина серовато-коричневая слабо влажная полутвердой консистенции, со следами органики, с прослоями суглинка, с включением солей карбонатов, с незначительными напылениями песка мелкого. Реакция 10% HCl - заметная продолжительная. Глина не обладает просадочными свойствами. Глина в условиях свободного набухания не обладает набухающими свойствами. Мощность 1,80-2,15 м.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

γII=20,02 кН/м3, cII=14 кПа, угол φII=18°, E=9,08МПа.

Грунтовые воды на участке скважинами 8,0 метров в период изысканий не вскрыты.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов составляет 210-3240 мг/кг) относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на CL-ион составляет 115,28-873,06 мг/кг) грунты среднеагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению:

к углеродистой стали – низкая;

к алюминию – высокая;

к свинцу – средняя.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II технологически не сложный, пункт 20 пп 17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями от 20.12. 2016 года).

6.2.1 Генеральный план

Раздел выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Площадка земельного участка отведена под строительство штрафстоянки в городе Аксай Бурлинского района, Западно-Казахстанской области, на основании постановления акима города Актобе Актюбинской области от 18 марта 2016 года №1074. Площадь земельного участка составляет 0,4225 га.

Земельный участок имеет прямоугольную форму, естественный рельеф на отметках от 64,66 до 64,95 м.

Генеральный план запроектирован согласно требованиям действующих нормативов РК.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями, согласно СНиП РК 3.01-01-2008* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генеральный план согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района ЗКО».

В участке предусматривается: открытая автостоянка, здание для охраны и надворная уборная и по границам участка предусмотрено ограждение.

Вместимость штрафстоянки - сто восемнадцать автомашин согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.

Покрытие стоянки щебеночное, гравийное, песчаная смесь по ГОСТ 9128-2009.

Генплан предусматривает рациональное использование земельного участка с учетом окружающей застройки и прилегающей территории, а также сохранения существующего озеленения и благоустройства участка.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы предусмотрены мероприятия по благоустройству.

На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленных насаждений.

План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий. Сбор с поверхности талых, ливневых и поливомоечных вод предусмотрен в систему коллекторов.

Ограждение территории предусмотрено из профлиста высотой 2,0 м.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	0,4225
2	Площадь застройки	$м^2$	39,5
3	Площадь покрытий	$м^2$	4 185,5
4	Мощность (количество машиномест)	мест	118

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс пожарной безопасности – 5.2.

Здание для охраны

Одноэтажное здание, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 4,0х8,0 м. Высота помещения - 2,6 м (от пола до потолка).

Предусмотренные помещения: служебная помещения, комната охраны.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола что соответствует абсолютным отметкам здания – 65,60 м.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:

стены – водоэмульсионная краска;

потолки – затирка водоэмульсионной краской;

двери – деревянные;

полы – керамическая плитка.

Наружная отделка:

стены - облицовочный сэндвич панель;

окна - металлопластиковые, индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами;

двери наружные – металлические утепленные индивидуальные;

крыша – односкатная без чердачная, кровля – сэндвич панель с наружным неорганизованным наружным водостоком;

утеплитель - минераловатный утеплитель на базальтовой основе по ГОСТ 9573-2012 плотностью 135 кг/$м^3$, толщиной 100 мм;

отмостка – бетонная шириной 0,7 м.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-02 ГОСТ 25129-82*.

Таблица 3

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
Контрольно-пропускной пункт			
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	кв. м	39,5
3	Общая площадь	кв. м	32,8
4	Строительный объем	куб. м	106,7

6.2.3 Конструктивное решение

Здание для охраны

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости – III А.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкций».

Конструктивная схема – рамно-связевая с металлическим каркасом. Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонны с фундаментами и колонн с балками, в продольном - за счет установки вертикальных связей.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – столбчатые из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе с размером подошвы 600х600 мм, с высотой 1100 мм из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 12А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм.

Глубина заложения фундаментов минус 1,0 м. Основанием фундаментов служат глины твердые, расчетное сопротивление R=3.5 кг/см^2;

фундаментная балка – монолитные железобетонные ленточные, сечением 300х300(h) мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75. Армирование ленточных ростверков выполнено пространственными каркасами из одиночной арматуры диаметром 10 А-III по ГОСТ 5781-82*, объединенной в пространственный каркас двухсрезными хомутами диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой;

колонны – металлические, из квадратных труб 120х8 по ГОСТ 8639-82, сталь марки – С245 по ГОСТ 27772-88*;

балки – металлические, из швеллера 14У по ГОСТ 8240-89, сталь марки – С245 по ГОСТ 27772-88*;

колонны – металлические, из квадратных труб 120х8 по ГОСТ 8639-82, сталь марки – С245 по ГОСТ 27772-88*;

вертикальные связи по колоннам – металлические, из квадратных труб 50х2 по ГОСТ 8639-82, сталь марки – С245 по ГОСТ 27772-88*;

стены наружные – сэндвич панели стеновая, толщиной 100 мм;

покрытие – сэндвич панели кровельные, толщиной 150 мм.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе. Гидроизоляция поверхностей: вертикальная (бетонных – обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (по подошве – щебеночная подготовка толщиной 100 мм пролитая битумом до полного насыщения).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции «Строительство штрафстоянки в г.Аксай Бурлинского района, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Температура внутреннего воздуха принята по СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -38ºС.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

В рабочем проекте «Строительство штрафстоянки в г.Аксай Бурлинского района, ЗКО» запроектирована электрическая система отопления.

Отопление

Система отопления для помещения охраны предусмотрена электрическими настенными конверторными обогревателями мощностью 1,5 кВт (220В) марки ЭВУБ.

Питание конвекторов осуществляется от электрического шкафа КЗУ-220.

Вентиляция

Вентиляция помещений - вытяжная с естественным побуждением, через открывающиеся фрамуги окон.

Производство строительно-монтажных работ и приемки в эксплуатацию систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Наружные сети электроснабжения

Наружные сети электроснабжения к объекту «Строительство штрафстоянки в г.Аксай, Бурлинского района Западно-Казахстанской области», выполнено на основании технических условий на электроснабжение № 732-1/16 от 20 апреля 2016 года, выданных АО «Западно-Казахстанская Электросетевая Компания», ПУЭ РК, а также задания на проектирование.

Проектом предусмотрено:

- строительство КЛ-0,4 кВ от КТП №37.
- установка автоматического выключателя (рубильник) в РУ-0,4кВ КТП №37.

К прокладке приняты электрические кабели марки АВБбШв-1 кВ. Сечение кабелей выбрано по длительно-допустимому току и проверено по потере напряжения. Кабельные линии проложены в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели проложены в трубах ПНД диаметром 100 мм.

Основные технические показатели:
протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ - 262 м.

Наружное электроосвещение

Проект наружного электроосвещения территории объекта, выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан.

Для освещения территории объекта приняты консольные светильники, с широким боковым распределением света мощностью 250Вт, установленных вдоль забора.

Основные технические показатели:
протяженность кабельной линии ВЛ-0,4 кВ - 810 м.

Электротехническая часть

Здание для охраны

Но вводе в здание установлен корпус зашиты типа КЗУ-220 с устройством защитного отключения (УЗО) на вводе, реле зашиты от перенапряжений типа V-270 и электросчетчиком «Меркурий».

Электропроводка в помещениях выполнена проводом ВВГ сечением (3х2,5) мм^2, проложенным в плинтусах жестких, распределительных коробках, под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Напряжение сети рабочего освещения 220 В.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-02-2011.

Групповая сеть электроосвещения принята 3-х проводной кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм², прокладываемыми по стенам скрыто под слоем штукатурки, в штрабах стен.

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов. Защитные проводники кабелей присоединены к заземляющей шине болтовым соединением.

Контур заземления здания выполнен из вертикальных электродов диаметром 16 мм, длиной 3 м, и горизонтальной стальной полосы размером 40х4 мм.

Основные технические показатели:
расчетная мощность здания - 0,9 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02.11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Рабочим проектом предусмотрена установка системы пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара) в месте его возникновения и подачи сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора служит "ВЭРС-ПК1". качестве пожарной сигнализации приняты извещатели дымовые типа ИП212-45М ручные ИПР-513-10.

Оповещение о пожаре выполнено светозвуковыми извещателями "ОПОП-1-9". Для резервного электропитание прибора "ВЭРС-ПК1" принят аккумулятор, работающий в аварийном режиме.

Защитное заземление прибора ВЭРС-ПК1 выполнено в соответствии с технической документацией на данный прибор и ПУЭ РК.

Система видеонаблюдения

Рабочий проект системы видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование, требований действующих норм и правил и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматриваются шестиканальный видеорегистратор.

Проектируемые сети видеонаблюдения проложены по металлическим конструкциям и по осветительным стойкам. Питание видеокамер предусматривается от блоков питания. Вся проводка системы видеонаблюдения в помещении поста охраны выполнена в кабель канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий – III А.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2.

Проектируемое здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены не сгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- предусмотрены противопожарные краны и охранно-пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект рассмотрен и согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» № L4-0208/16 от 15.11.2016 г.

Проектируемый объект по роду своей деятельности не имеет вредных выбросов в атмосферу. Рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации отсутствуют;
- для сбора мусора на внутридворовой площадке расположены существующие контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Проектируемый объект не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства здания составляет 5 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана, в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-07-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах текущий и прогнозный период 2016, 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 20 пп 17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года), разработчиком проекта установлен III пониженный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-строительный раздел и инженерные сети доработаны с учетом соблюдения нормативных требований. Рабочий проект согласован с заказчиком и с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован, согласно замечаний п.7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «Арбакеш-Астана» в рабочий проект **«Строительство штрафстоянки в г. Аксай, Бурлинского района Западно-Казахстанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлены высотные отметки ПДП прилегающей территории согласно требованиям архитектурно-планировочных заданий, на проектирование №KZ22VUA00007831 от 20.07 2016.
2. Уменьшен слой щебеночно-гравийно-песчаной смеси.
3. Откорректирован рабочий проект согласно целевому назначению решению местного исполнительного органа №26 от 04.07.2016 г.

Раздел АС

Здание для охраны

По расчетам.

4. Представлен расчет по несущей способности здания.

По представленным чертежам

5. Чертежи конструкции металлические выполнены согласно «Инструкция по составу и оформлению рабочих чертежей КМ».
6. Представлены узловые соединения конструкции (п.4.8 Инструкция по составу и оформлению рабочих чертежей КМ).
7. Добавлена схема расположения прогонов и стоек.
8. Крепления сэндвич панелей к металлическим профилям доработаны.

Раздел ОВ

9. На листах общих данных указано задание на проектирование, перечислены все нормативные документы, применяемые при проектировании;
10. Предоставлено согласование с АО «ЗапКаз РЭК»;
11. Чертежи согласованы со смежными разделами проекта.
12. Угловой штамп заполнен, согласно ГОСТ 21.101-97.
13. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов проекта;
14. Подписи ГИПа проставлены;
15. Откорректирована таблица ведомости ссылочных и прилагаемых документах;
16. Откорректирована таблица чертежей основного комплекта;

17. Раздел спецификация включена в ведомость ссылочных и прилагаемых документов;

18. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха;

19. Указана модель конвектора, категория помещений в соответствии с РНТП 01-94 МВД РК (ГОСТ 21.602-2005);

20. План-схема выполнена в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

21. Лист общие данные выполнен в соответствии с ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.602-2003*;

22. Представлены прайс-листы на электроприборы;

23. Откорректирована пояснительная записка в разделе «Охрана труда и техника безопасности»;

24. Спецификация откорректирована после замечаний.

Сметная документация

25. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

26. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1,0	1,0	
2	Вместимость автомашин	маш	118,0	118,0	
3	Общая площадь участка	га	0,4225	0,4225	
4	Площадь застройки	кв.м	39,5	39,5	-
5	Общая площадь здания	кв.м	32,8	32,8	
6	Строительный объем	куб.м	106,7	106,7	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	56,140 46,227 1,402 8,511	29,208 22,603 1,495 5,109	-26,479 -23,624 +0,093 -2,948
8	Из них 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год	млн. тенге		1,251 27,957	
9	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2016, 2017 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 26,479 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство штрафстоянки в г. Аксай, Бурлинского района Западно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая площадь земельного участка	0,4225	га
площадь застройки	36,50	$м^2$
общая площадь здания	32,8	$м^2$
строительный объём	106,7	$м^3$
этажность здания	1	этаж
вместимость автомашин	118	мест
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 годов по сметному расчету, всего,		
в том числе:	29,208	млн.тенге
СМР	22,603	млн.тенге
оборудование	1,495	млн.тенге
прочие затраты	5,109	млн.тенге
Продолжительность строительства	5,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг № 119 от 20.09.2016 г.

8. ҚОРТЫНДЫ:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қ-ғы айыппұл тұрағының құрылысы»** жобалау жұмысы көрсетілген өзгертулер және қосымшалармен Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтік талаптарға сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің жалпы алаңы	0,4225	га
құрылыс алаңы	36,50	$м^2$
ғимараттың жалпы алаңы	32,8	$м^2$
құрылыс көлемі	106,7	$м^3$
ғимараттың қабаттылығы	1	қабат
сыйымдылығы машиналар	118	орындар
2016-2017 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,сонымен қатар:	29,208	млн.теңге
ҚМЖ	22,603	млн.теңге
жабдықтар	1,495	млн.теңге
басқада шығын	5,109	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 ж 2-ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 мәжілісінің хаттама шешімінің 5 бюабаым орындау маңсатында, құрылыс барысында отандық қондырғылар, материалдар және конструкциялар барынша пайдалынсын.

3. Бекітілуге және құрылыс жұмыстарын жүргізуге рұқсат алу үшін жоюалау жұмысы ұсығынылғанда оның, осы қортындыға сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Құрылыс жұмыстары басталар алдында, жобалау жұмысы 3 айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардын дұрыстығына 20.09.2016 жылғы № 119 шарттың талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Жетекші сарапшы	Е. Омельяненко
Сарапшы	О. Лужина
Сарапшы	Н. Макаров
Сарапшы	М. Алиев

Алиев М.Г.

Эксперт

Лужина О.В.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт