Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июня 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района» в лице руководителя Касымжанов Ануар Алдабергенович, БИН 010140002942, область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, проспект Кунаева 9.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «18» июня 2024 г. ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» июня 2024 г. ТОО «Туран құрылыс» эксперт Джанабергенов Ыклас Алипбаевич №KZ82VJE00061286 от 19.01.2021 г., №KZ16VJE00080225 от 19.04.2023 г., №KZ86VJE00080226 от 19.04.2023 г. адрес: город Шымкент, район Туран, улица А.Байтурсынова 88в, БИН 060140004006

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» июня 2024 г. ТОО «Икар Строй» Азанбеков Адилхан Смаилканович, Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г., приказ №29/23 от 12.09.2023 г., адрес: область Жетісу, Ескельдинский район, п.Карабулак, ул.Кыдырбаева 13. кв.1, БИН 091040000949

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района», капитальный ремонт, второй - уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, ул.Рыскулова 37

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от года № ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___» _____ 20_ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ85REA00358045 от 20.10.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Икар Строй» №22-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района» от 15.08.2023 года №97-б**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2023 г;

месяц, год

окончание работ: июнь 2024г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	881,9		881,9	
Общая площадь	$м^2$	1511,4		1511,4	
Полезная площадь	$м^2$	1578		1578	
Расчетная площадь	$м^2$	1411,3		1411,3	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	13769 5270		13769 5270	
Этажность	эт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание двухэтажное размерами в осях 30х30м. Высота помещений 3,0 м. На первом этаже расположены – входная зона, холл, кабинеты, зона безопасности МГН, санузлы, бытовые помещения. На втором этаже расположены кабинеты, санузлы, зона безопасности МГН.

Наружная отделка – по стенам 1,2 этажей выполнена теплоизоляция стен, штукатурка по сетке из клеевого раствора в два слоя, отделка из декоративной штукатурки, цоколь был облицован на металлическом каркасе фибропанелями. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками. Полы – устройство стяжки разной толщины, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые. Кровля – чердачная, с деревянными конструкциями из покрытия металлочерепицей, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями. Отмостка – бетонная. Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению, наружные сети телефонизации. По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, бетонных покрытий. Установлены урны, скамьи. Установлены ограждения по территории здания.

На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки), подъемник.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **418526,850 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **369842,183 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **3842,504 тысяч тенге**,
прочие затраты **44842,163 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **397600,506 тысяч тенге 97 тиын**, в том числе:
строительно-монтажных работ **369842,183 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **3842,504 тысяч тенге**,
прочие затраты **23915,819 тысяч тенге 97 тиын.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района»

Руководитель Касымжанов Ануар Алдабергенович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Тұран құрылыс»**

директор Рысжанов Азамат Жакипбекович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Джанабергенов Ыклас Алипбаевич _____

по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ82VJE00061286 от 19.01.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ16VJE00080225 от 19.04.2023 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ86VJE00080226 от 19.04.2023 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Икар Строй»**

директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Азанбеков Адилхан Смаилканович**

Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»

Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«18» июня 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района» расположенного по адресу: область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, ул.Рыскулова 37**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района» в лице Касымжанов Ануар Алдабергенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Икар Строй» №22-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района» от 15.08.2023 года №97-б**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	881,9		881,9	
Общая площадь	$м^2$	1511,4		1511,4	
Полезная площадь	$м^2$	1578		1578	
Расчетная площадь	$м^2$	1411,3		1411,3	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	13769 5270		13769 5270	
Этажность	эт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное размерами в осях 30х30м. Высота помещений 3,0 м. На первом этаже расположены – входная зона, холл, кабинеты, зона безопасности МГН, санузлы, бытовые помещения. На втором этаже расположены кабинеты, санузлы, зона безопасности МГН.

Наружная отделка – по стенам 1,2 этажей выполнена теплоизоляция стен, штукатурка по сетке из клеевого раствора в два слоя, отделка из декоративной штукатурки, цоколь был облицован на металлическом каркасе фибропанелями. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками. Полы – устройство стяжки разной толщины, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки –

металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые. Кровля – чердачная, с деревянными конструкциями из покрытия металлочерепицей, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями. Отмостка – бетонная. Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению, наружные сети телефонизации. По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, бетонных покрытий. Установлены урны, скамьи. Установлены ограждения по территории здания.

На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки), подъемник.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2023 г.;
месяц, год
окончание работ: июнь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Қаратал таза су» Акимата Каратальского района – Жексенбаев М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

Алматы ҚЖПД ЖӨЖЖ ҚКО Қаратал ЖТЦ бастығы – Бекбосынова Ж.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

«Уштобинский РЭС» АО «ТАТЭК» - Байбулатов К.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 14.06.24 М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ «Отдел занятости и социальных программ Каратальского района» - Жуманов Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор **Кереев К.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"19" июня 2024 года

Технический надзор **ТОО «Туран құрылыс» в лице директора Рысжанов Азамат Жакипбекович, город Шымкент, район Туран, улица А.Байтурсынова 88в**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Джанабергенов Ыклас Алипбаевич по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ82VJE00061286 от 19.01.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ16VJE00080225 от 19.04.2023 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ86VJE00080226 от 19.04.2023 г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №149 от 01.09.2023 г**.
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района» , расположенного по адресу: область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, ул.Рыскулова 37**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района» в лице руководителя Касымжанов Ануар Алдабергенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2023 г;
месяц, год
окончание работ: июнь 2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **418526,850 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **369842,183 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **3842,504 тысяч тенге**,
прочие затраты **44842,163 тысяч тенге.**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **397600,506 тысяч тенге 97 тиын**, в том числе:
строительно-монтажных работ **369842,183 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **3842,504 тысяч тенге**,
прочие затраты **23915,819 тысяч тенге 97 тиын.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Икар Строй» №22/2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района» от 15.08.2023 года №97-б**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Тұран құрылыс»**
директор **Рысжанов Азамат Жакипбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 18.06.24 г
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Джанабергенов Ыклас Алипбаевич
KZ82VJE00061286 от 19.01.2021 г., KZ16VJE00080225 от 19.04.2023 г., KZ86VJE00080226 от 19.04.2023 г., 18.06.24 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"18" июня 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Икар Строй»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора **Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора **№ 148 от 01.09.2023 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района» , расположенного по адресу: область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, ул.Рыскулова 37**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района» в лице руководителя Касымжанов Ануар Алдабергенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2023 г;
месяц, год
окончание работ: июнь 2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Икар Строй» №22/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района» от 15.08.2023 года №97-б**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Икар Строй»

директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович 12.06.24 г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Азанбеков Адилхан Смаилканович**

Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания №37 по улице Рыскулова города Уштобе Каратальского района»	1-2		51	881,9	13769	1511,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолитные	Кирпич	чердачная	автономное	центральное	центральное	от водонагревателей	центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4486	1050,5	881,9	168,6	2370		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1020	21			

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдель	В общежи	В гостини	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и

ных квартирах	тиях	цах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный фундамент
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Красный кирпич
	2) перегородки			Красный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-2-го этажа		Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска, акриловая краска
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубы
9	Водопровод			Стальные трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ, АВБбШв
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральная
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района»**
Руководитель Касымжанов Ануар Алтынбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Икар Строй»**
Азанбеков Адилхан Смаилканович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
		км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	252
10	Кабели:		
	марки...КВВГ 3*1,5 напряжением...	км	2,105
	марки...ВВГ 3*2,5 напряжением...	км	1,102
	марки...ВВГ 5*2,5 напряжением...	км	0,05
	марки...ВВГ 5*4 напряжением...	км	0,12
	марки...ВВГ 5*6 напряжением...	км	0,024
	марки...ВВГ 5*10 напряжением...	км	0,11
	марки...ВВГ 5*35 напряжением...	км	0,002
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	

13	Контуры заземления	шт	
14	Установка дизель-генератор	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района»**
Руководитель Касымжанов Ануар Алдабергенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Икар Строй»**
Азанбеков Адилхан Смаилканович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1560	
	1) из стальных труб	м	105	
	2) из чугунных труб	м	32	
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м	1220	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-50	шт	3	
	" d-65	шт		
	" d-100	шт		
	Вентили d-50	шт	2	
	" d-25	шт		
	" d-20	шт		
	d-15	шт		
	" d-32	шт		
	" d-	шт		
	Пожарный шкаф	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м	132	Д-110
		м	52	Д-50
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат Акима Каратальского района»**
Руководитель Касымжанов Ануар Алдабергенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Икар Строй»**
Азанбеков Адилхан Смаилканович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)