Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «16» 09 2020 г.

Заказчик АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар», г. Павлодар, ул. Академика Маргулана, 102
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ___ 2020 г., ТОО «Портал-ПВ», директор - Ичиев М.С., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Иртышская, 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ___ 2020 г., ТОО «СтройСервисГарант», Дерягин М.В. - аттестат эксперта № KZ08VJE00013635 от 20.10.2015 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ___ 2020 г., ТОО НИПиЭ «Апогей», Аркенова Ф.Б.- аттестат эксперта № KZ17VJE00020649 от 21.10.2016 г.
дата заключения. наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 8)» (без наружных сетей и благоустройства) по адресу г. Павлодар, мкр. «Достык», новое строительство
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, г. Павлодар, микрорайон «Достык»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ГУ «Акимат г. Павлодар» № 1495/3 от 22.10.2019 года
наименование органа, вынесшего решение

2) ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» от 30.05.2020 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИИТЭП» государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30.01.2013 года (II категория)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара», № 47 от 19.08.2019г.
наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2020 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10;
фактически 9.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	7216,2	7216,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	36325,1	36325,1
Площадь помещения общего пользования	м2	1294,5	1294,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	108	7216,2	4020,37	108	7216,2	4020,37
В том числе: однокомнатных	27	1082,7	440,1	27	1082,7	440,1
Двухкомнатных	54	3946,05	2330,17	54	3946,05	2330,17
Трехкомнатных	27	2201,85	1250,1	27	2201,85	1250,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектируемый жилой дом, расположенный в городе Павлодаре, девятиэтажный, состоящий из 3-х типовых блок-секций с размерами в осях 26,76*14,7 метров каждая, 4 класса комфортности.*

Проектом предусмотрен следующий набор квартир: 3-2-2-1. В каждой блок-секции на площадке предусмотрена квартира для маломобильных групп населения. Высота этажа от пола до низа потолка 2,5м.

Проектом предусмотрены как объединенные, так и раздельные санузлы, в зависимости от количества жилых комнат. В подвальном помещении (высота 2,04метра) типовой блок-секции проектом предусмотрено размещение помещений по техническому обеспечению обслуживания жилого дома в т.ч.: тепловых и водомерных узлов, электрощитовых. Так же проектом предусмотрено наличие технического этажа (высота 1,8 метра),разделенного противопожарными перегородками.

В проекте внутренняя отделка предусмотрена из высококачественных современных материалов. Согласно требований обеспечена доступность для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников). Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 630кг. Удаление бытового мусора осуществляется выносом в уличные контейнера.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (нормальный), технически сложный

Степень огнестойкости зданий - II.

Конструктивная схема - бескаркасная, здание с наружными и внутренними несущими стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм, выполнена из бетона класса В20 W6 F100, армирована арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона марки В7,5, уложенная на уплотненную щебеночную подготовку толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит супесь твердая. Стены подвала - из бетонных блоков ФБС ГОСТ 13579-78.

Наружные стены трехслойные:

внутренний слой - кладка из керамического кирпича пустотелого, утолщенного размера 1НФ, класса средней прочности 1,4, марки по морозостойкости F35 по ГОСТ 530- 2012 толщиной 380 мм, армированные через 3 ряда кладки;

утеплитель - ПЖ-120 (П-120) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм;

наружный защитно-декоративный слой - кладка из отборного полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм с расшивкой швов, армированные через 3 ряда кладки.

*Перегородки межкомнатные - выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 90 мм, армированные сетками через три ряда*

*кладки. Перегородки устанавливаются по слою цементного раствора М50 толщиной 20 мм по детали 1 серии 2.230-1, выпуск 5. Перегородки межквартирные двойные общей толщиной 220 мм - выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250*120*88 1,4НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 90 мм + 90 мм, армированные сетками через три ряда кладки, с воздушной прослойкой толщиной 40 мм.*

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4.

Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия по серии 1.141-1 выпуск 60, 63.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Защита строительных конструкций

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за 2 раза по грунтовке из разжиженного битума.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 1271,409 млн.тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ 1027,029 млн. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33,336 млн. тенге.

прочие затраты 211.044 млн. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1060,365 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1027,029 млн. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33,336 млн. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 8)» (без наружных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Уразгулов Б.К.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Технический надзор Дерягин М.В..
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Авторский надзор Аркенова Ф.Б.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ичиев М.С.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Субподрядчик Бабенов Т.Ж.
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

1-қосымша
Министрінің бұйрығына индустрия
және инфрақұрылымдық даму Қазақстан
Республикасы
2019 жылғы 9 тамыздағы № 632
Бекітілген
Министрінің бойынша Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қаласы

2020 жылғы «16» 09

Тапсырыс беруші «Павлодар» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы " АҚ, Павлодар қ., Академик Марғұлан көш., 102
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай) негізінде:

Сәйкестендіру жөнінде декларация 2020 жылғы , «Портал-ПВ» ЖШС, директоры-Ичиев М.С., Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Иртышская көшесі, 1
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2020 жылғы . «СтройСервисГарант» ЖШС, Дерягин М.В. - 20.10.2015 ж. № KZ08VJE00013635 сарапшы аттестаты.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 жылғы , «Апогей» ҒЗЖиЭ ЖШС, Аркенова Ф. Б., 21.10.2016 ж. № KZ17VJE00020649 сарапшы аттестаты.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектінің дайындығына тексеру жүргізу «Павлодар қаласындағы «Достық» тұрғын үй шағын ауданын жобалау 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (8-дақ)» (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз) Павлодар қаласы, ш.а. «Достық», Жаңа құрылыс.
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, «Достық» шағын ауданы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус) атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) «Павлодар қаласының әкімдігі» ММ 22.10.2019 жылғы № 1495/3
шешім шығарған ұйымның атауы

б) «Павлодар облысының қала құрылысын және Жерді бақылау басқармасы» ММ 30.05.2020 ж.
.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

в) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды) «НИИТЭП» ЖШС мемлекеттік лицензия ГСЛ 30.01.2013 жылғы № 13019779 (II санат)
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы 2020 жылғы қаңтар;
жылы, айы

жұмыстарды аяқтау 2020 жылғы қыркүйек
жылы, айы

құрылыс ұзақтығы бойынша, айы:
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10 ;
нақты 9 ;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$	7216,2	7216,2
Қабаттар саны	қабат	9	9

Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$	36325,1	36325,1
Жалпы пайдаланымдағы үй-жайдың ауданы	$м^2$	1294,5	1294,5

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$		Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	Тұрғын
Барлық пәтерлер	108	7216,2	4020,37	108	7216,2	4020,37
Оның ішінде: бір бөлмелі	27	1082,7	440,1	27	1082,7	440,1
Екі бөлмелі	54	3946,05	2330,17	54	3946,05	2330,17
Үш бөлмелі	27	2201,85	1250,1	27	2201,85	1250,1

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Павлодар қаласында орналасқан жобаланатын тұрғын үй, тоғыз қабатты, көлемі 26,76 х 14,7 метр осьтердегі, жайлылығы 4 сыныпты 3 типтік блок-секциялардан тұрады.

Жобада келесі пәтерлер жиынтығы қарастырылған: 3-2-2-1. Алаңдағы әрбір блок-секцияда халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарына арналған пәтер қарастырылған. Еденнен түбіне дейін еденнің биіктігі 2,5 м.

Жобада тұрғын бөлмелердің санына байланысты біріктірілген және бөлек санитарлық тораптар қарастырылған. Жертөле үй-жайында (биіктігі 2,04 метр) проек-том типтік блок-секциясында тұрғын үйге қызмет көрсетуді техникалық қамтамасыз ету бойынша үй-жайларды, оның ішінде: жылу және су өлшеу тораптарын, электр қалқандарын орналастыру көзделген. Сондай-ақ, жобада техникалық қабаттың болуы қарастырылған (биіктігі 1,8 метр). өртке қарсы қалқалармен бөлінген.

Жобада ішкі әрлеу қарастырылған жоғары сапалы заманауи материалдар. Талаптарға сәйкес мүмкіндігі шектеулі топтар үшін қолжетімділік қамтамасыз етілді.

Конструктивті шешімде.

Ғимараттардың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты), техникалық күрделі Ғимараттардың отқа төзімділік дәрежесі-II.

Құрылымдық схема-қаңқасыз, сыртқы және ішкі жүк көтергіш қабырғалары бар ғимарат.

Іргетасы-қалыңдығы 600 мм монолитті темірбетон плитасы, B20 W6 F100 класты бетоннан жасалған, ГОСТ 5781-82 А-I, А-III класты арматуралық өзектермен нығайтылған. Іргетастардың астында қалыңдығы 100 мм бетон дайындау В7,5 маркалы бетоннан жасалған, қалыңдығы 100 мм тығыздалған қиыршық тас дайындауға салынған.

Іргетастың негізі-қатты құмтас.

Жертөле қабырғалары-ФБС бетон блоктарынан ГОСТ 13579-78.

Сыртқы қабырғалары үш қабатты:

ішкі қабаты - қалыңдығы 380 мм ГОСТ 530-2012 бойынша F35 аязға төзімділігі бойынша маркалары, орташа беріктігі 1,4 класты, қалыңдығы 380 мм қалыңдатылған, қуыс, қалыңдатылған керамикалық кірпіштен қалау;

жылытқыш-ПЖ-120 (П-120) ГОСТ 9573-2012 бойынша қалыңдығы 130 мм;

сыртқы қорғаныш-сәндік қабат-қалыңдығы 120 мм сорпо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015, қалыңдығы 120 мм, 3 қатар қалау арқылы арматураланған жіктер тігісімен қалау.

*Бөлме аралық қалқалар-керамикалық кірпіштен жасалған КР-р-по 250*120*88/1,4 УФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 90 мм М50 ерітіндісінде, үш қатардан кейін торлармен күшейтілген. Бөлімдер қалыңдығы 20 мм М50 цемент ерітіндісінің қабаты бойынша 1 сериялы 2.230-1, 5-шығарылым бойынша орнатылады. Жалпы қалыңдығы 220 мм екі қабатты пәтераралық қалқалар-КР-р-по керамикалық кірпішінен жасалған 250*120*88 1,4 ГФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 90 мм + 90 мм М50 ерітіндісінде, қалыңдығы 40 мм ауа қабаты бар үш қатардан тұратын торлармен күшейтілген.*

1.038.1 - 1 сериясы бойынша құрама темір бетонды жалғастырғыштар-4-шығарылым.

Аражабындар-1.141-1 сериясы бойынша көп қуысты (дөңгелек қуыстары бар) темірбетонды аражабындар панелі 60, 63-шығарылым. Баспалдақтар-темірбетон баспалдақтары мен алаңдары.

Құрылыс конструкцияларын қорғау Топырақпен жанасатын барлық бетон беттері сұйылтылған битум праймері бойынша 2 рет битуммен қапталған.

Барлық болат конструкциялар ГФ-021 ГОСТ 25129 алдын ала праймері бойынша ПФ-115 МЕМСТ 6465-76 (2 қабатта) эмальмен боялады.

5. Объектіде жеке сынаудан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жобада көзделген жабдық орнатылды.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны және:
(жобалау-сметалық құжаттама): 1271,409 млн теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 1027,029 млн. теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 33,336 млн. теңге;
басқа шығындар 211,044 млн. теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1060,365 млн.теңге, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны 1027,029 млн. теңге;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны 33,336 млн.теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

ШЕШТІ: «Павлодар қаласындағы «Достық» тұрғын шағын ауданын жобалау 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (8-дақ)" (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз) пайдалануға қабылдансын.

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші Оразғұлов Б. К. _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), *қолы* *М.О.*

Техникалық қадағалау М. В. Дерягин _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), *қолы* *М.О.*

Авторлық қадағалау Аркенова Ф.Б. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) М. С. Ичиев _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Қосалқы мердігер Т. Ж. Бабенов _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения							
		число этажей (этаж)	Количество квартир	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м3)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
9-ти этажный жилой дом (пятно 8) (без наружных сетей и благоустройства)	шт	9	108	1420,0	36325,7	7216,2	4020,37	3195,83	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Наружные и внутренние сети					
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	телефонизация	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15		16	17	18
Ж/б плиты, монолит	Кирпич	Совмещенная рулонная с водостоком	Теплосеть	Электроснабжение от РУ-0,4кВ	От проектируемых водопроводных сетей	Водоподогреватели	Согласно проекта	Внутриквартирная канализация	-

Заказчик Уразгулов Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Аркенова Ф.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ХҚТ» АҚ ЕНГІЗІЛДІ

Орын: Мокрополиевск

(Пошта/Кеңсе)

Күні: 20 21 09

Прошито и пронумеровано

На 7 (семь) листах

«Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»

Павлодар қалалық тірке

Өтініш № 00219864 6564

14:218:148:965:1

Тіркеу 1401/247452

Тіркеу 22.09.2020

Тіркеу 12:13

Жылжымайтын мүлік объектілерін тіркеу

ул. Ладожская д. 5

Тіркеуші (мемлекеттік кадастрлық бөлімі)

Кадыр

Бөлім басшысы

Кадыр