Форма КС-3

Заказчик: Акционерное общество "Социально- предпринимательская корпорация "Павлодар"
БИН 110640006333, РК, г.Павлодар, ул.Академика Маргулана, 102

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Портал-ПВ"
БИН 060440003217, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Иртышская, 1, тел.: 8/7182/39-39-63

Объект:Строительство 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне "Достык" (пятно 8) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Договор № 22/11/19-2 от 22 ноября 2019 года, дополнительное соглашение № 1 от 05.12.2019 года, дополнительное соглашение № 2 от 23.12.2019 года, дополнительное соглашение № 3 от 26.02.2020 года

Справка № 4 от 07 апреля 2020 года
о стоимости выполненных работ и затрат за апрель месяц 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	Код	Наименование	Код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)									
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за апрель) без НДС	СМР в сметном базовом уровне цен 2001 года	из графы 3					Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
				из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 года	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
Всего:	792789043,07	84430242,93	0	0		0		0,00	10131629,15	94561872,08
в том числе										
Акт № 4 от 07.04.2020 года		84430242,93							10131629,15	94561872,08
Удержание 10 %										9456187,21
Итого к оплате:										85105684,87
Итого к оплате: Восемьдесят пять миллионов сто пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре тенге 87 тиын										

Заказчик: Акционерное общество "Социально- предпринимательская корпорация "Павлодар" БИН 110640006333

Заместитель Председателя Правления _____ Жармагамбетов А.Б.

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Портал-ПВ", БИН 060440003217

Директор _____ Ичиев М.С.

Технический надзор : Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройСервисГарант", БИН 140540009841
(Объем и качество выполненных работ подтверждаю)
_____ Дерягин Михаил Валентинович , АТТЕСТАТ № KZ08VJE00013635, дата выдачи: 20.10.2015 г.

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей", БИН 100740007121, ГСЛ № 001588-1 от 27.01.2012 года
Директор _____ Аркенова Фарида Борисовна, ИИН 840203450734, АТТЕСТАТ № KZ17VJE00020649, дата выдачи: 21.10.2016 г.

Заказчик: Акционерное общество "Социально- предпринимательская корпорация "Павлодар" БИН 110640006333, РК, г.Павлодар, ул.Академика Маргулана, 102

Форма 2В

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Портал-ПВ"
БИН 060440003217, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Иртышская, 1, тел.: 8/7182/39-39-63

Стройка: Строительство 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне "Достык" (пятно 8) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Объект:Строительство 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне "Достык" (пятно 8) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Договор № 22/11/19-2 от 22 ноября 2019 года, дополнительное соглашение № 1 от 05.12.2019 года, дополнительное соглашение № 2 от 23.12.2019 года, дополнительное соглашение № 3 от 26.02.2020 года

Акт № 4
приемки выполненных работ за апрель месяц 2020 года
от 07 апреля 2020 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуата-ция машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Локальная смета № 2-1-2									
		Надземная часть									
		Раздел 1 Стены									
3	1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 380 мм, облицовки 120 м. Кладка при высоте этажа до 4 м (7-9этаж) НР = 93 %	**м3 кладки**	**207,4**	31674,98	2054,5	6569391	426103	**4559266**	1554826	**8774154**
					7637,52	423,5	1584022	87834	0	649937	

9	1108-0201-0107	Стены внутренние и наружные толщиной 380мм из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м3 кладки	30,46	32378,33	2348	986244	71520	786512	132948	1208727
					4209,19	484,01	128212	14743	0	89535	
		Раздел 3 Перекрытие и покрытие									
43	1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт. сборных конструкций	20	6314,45	1265,05	126289	25301	37627	81054	223930
					3168,05	266,45	63361	5329	0	16587	
44	2104-0108-9903	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	200	5437		1087400		1087400		1174392
									0	86992	
		Раздел 7 Полы									
		7.1 Полы 1-го этажа									
152	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	65,4	2433,88	69,62	159176	4553	81694	70461	248008
					1115,12	31,02	72929	2029	0	18371	
		7.2 Полы, 2-9 этажи									
153	1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство НР = 94 %	м3 изоляции	88,55	16151,7	1550,53	1430233	137299	984667	332126	1903348
					3481,28	508,85	308267	45059	0	140989	
154	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство (цементный раствор М200) НР = 94 %	м2 стяжки	2213,8	711,59	27,05	1575311	59889	821883	678672	2434302
					313,28	12,85	693539	28453	0	180319	

155	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94 % ктрр1=3; ктрм1=3; кэкс1=3; кмат1=3;	м2 стяжки	2213,8	303,08	13,79	670969	30526	614727	37440	765082
					11,62	6,38	25716	14114	0	56673	
158	1111-0101-0803	Тепло- и звукоизоляция засыпная керамзитовая. Устройство НР = 94 %	м3 изоляции	8,419	16151,68	1550,54	135981	13054	93618	31577	180963
					3481,29	508,85	29309	4284	0	13405	
159	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство (цементный раствор М200) НР = 94 %	м2 стяжки	210,5	711,58	27,05	149788	5694	78149	64531	231465
					313,28	12,85	65945	2705	0	17146	
160	1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /2 слоя/ НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	421	35,43	0,52	14917	218	0	13913	31136
					34,91	0,24	14699	102	0	2306	
161	2113-0810-0102	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм ГОСТ 10354-82	т	0,08158	395049		32228		32228		34806
									0	2578	
		Раздел 12 Внутренняя отделка									
		12.1 Отделка потолков и стен									
237	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	1704,2	650,11	4,51	1107916	7680	267172	668342	1918359
					488,83	1,39	833064	2364	0	142101	

238	1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	1630	476,35	2,79	776446	4555	309101	371942	1240259
					283,92	1,31	462790	2137	0	91871	
239	1115-0405-0102	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	340,1	375,99	2,53	127875	862	69819	46078	187869
					168,17	1,19	57194	404	0	13916	
240	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	4461,11	1364,73	71,61	6088224	319448	1903046	3292673	10131369
					866,54	56,06	3865730	250111	0	750472	
241	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	4461,11	868,97	7,03	3876566	31382	1069172	2228580	6693558
					622,27	2,18	2776012	9713	0	488412	
242	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	3539,8	444,2	2,79	1572391	9891	669578	718050	2473676
					252,25	1,31	892922	4641	0	183235	

243	1115-0405-0101	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	921,31	340,23	2,28	313461	2096	172527	111858	459345
					150,7	1,07	138838	985	0	34026	
244	1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	115	1095,64	67,16	125999	7723	35154	71451	213246
					722,8	53,84	83122	6192	0	15796	
245	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	115	868,97	7,03	99931	809	27561	57449	169970
					622,27	2,17	71561	250	0	12590	
	Всего прямые затраты						**27 026 736**	**1 158 603**	**13 700 901**	**10 563 971**	**40 597 964**
	Накладные расходы, тенге						**10 563 971**				
	Сметная прибыль (8 %), тенге						**3 007 257**				
	Всего по смете						**40 597 964**				
	В том числе оборудование						**0**				

Локальная смета № 2-1-3

Отопление и вентиляция

Раздел 1 Отопление.

1	1116-0301-0101	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	200	394,67	17,94	78934	3587	1317	73843	164999
					370,15	6,6	74030	1320	0	12222	

2	2301-0101-0201	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные обыкновенные, DN 15, толщина стенки 2,8 мм ГОСТ 3262-75	м	200	323		64600		64600	[redacted]	69768
3	1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	4900	394,9	17,94	1935021	87887	33394	1809182	4043739
					370,15	6,6	1813740	32364	0	299536	
4	2301-0101-0202	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные обыкновенные, DN 20, толщина стенки 2,8 мм ГОСТ 3262-75	м	4900	407		1994300		1994300	[redacted]	2153844
5	1116-0301-0103	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	80	395,23	17,95	31618	1436	570	29538	66048
					370,15	6,61	29612	529	0	4892	
6	2301-0101-0203	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные обыкновенные, DN 25, толщина стенки 3,2 мм ГОСТ 3262-75	м	80	414		33120		33120	[redacted]	35770
7	1116-0301-0104	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	84	395,76	17,94	33244	1507	644	31015	69400
					370,15	6,61	31093	555	0	5141	
8	2301-0101-0204	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные обыкновенные, DN 32, толщина стенки 3,2 мм ГОСТ 3262-75	м	84	752		63168		63168		68221

									5053	
20 1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые) Установка НР=98%	кВт	152	1052	14,9	159904	2265	663932	90151,0	270059
				600,3	4,9	91246	745		20004	
	Радиаторы отопления биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт	секция	950	2785		2645750		2645750		2857410
									211660	
21 1118-1101-0105	Краны воздушные. Установка НР = 98 %	шт.	68	454,43	0	30901	0	19950	10732	44964
				161,04	0	10951	0	0	3331	
22 1116-0602-0102	Клапаны термостатические проходные. Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	68	469,22	0,53	31907	36	3381	27937	64632
				418,97	0,25	28490	17	0	4788	
23 2304-1008-0206	Клапан термостатистический типа Herz, Герц - TS-E для однотрубных систем отопления, проходной Т 120 С, PN10 DN15 ГОСТ 30815-2002	шт.	68	7238		492184		492184		531559
									39374,7	
24 2305-1207-0101	Головка термостатическая типа Herz, Мини, М28х1,5 диапазон регулирования от 6°С до 30 °С	шт.	68	3972		270096		270096		291704
								0	21608	
25 2304-0905-0901	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16 Dn 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	68	942		64056		64056		69181
									5125	
	Всего прямые затраты					**7 928 803**	**96 718**	**6 350 462**	**2 072 398**	**10 801 298**
	Накладные расходы, тенге					**2 072 398**				
	Сметная прибыль (8 %), тенге					**800 097**				
	Всего по смете					**10 801 298**				
	В том числе оборудование					**0**				

Локальная смета № 2-1-4

Водопровод и канализация

Раздел 3 Хозяйственно-бытовая канализация

176	1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	650	1762,22	9,01	1145445	5855	682406	450265	1723367
					703,36	3,49	457184	2270	0	127657	
177	1116-0501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	45	979,69	3,91	44086	176	10902	32419	82625
					733,51	1,62	33008	73	0	6120	
178	2302-0601-0404	Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100x50x100	шт.	116	287		33292		33292		35955
										2663	
179	2302-0601-0406	Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100	шт.	168	385		64680		64680		69854
										5174	
184	2302-0601-0803	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100	шт.	36	484		17424		17424		18818
									0	1394	
		Всего прямые затраты					**1 304 927**	**6 031**	**808 704**	**482 684**	**1 930 619**
		Накладные расходы, тенге					**482 684**				
		Сметная прибыль (8 %), тенге					**143 009**				
		Всего по смете					**1 930 620**				
		В том числе оборудование					**0**				

Локальная смета № 2-1-5

Электрооборудование и электроосвещение

Раздел 3 Провода и кабели

38	1308-0206-1301	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР = 72 %	м	6500	164,88	2,61	1071713	16946	217502	606956	1812963
					128,81	0,88	837265	5730	0	134294	
39	1308-0206-1303	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах НР = 72 %	м	6800	344,92	2,61	2345478	17728	1053702	921630	3528477
					187,36	0,88	1274048	5993	0	261369	
41	2306-0128-1503	Кабели силовые ВВГ-П 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	1,6	113963		182341		182341	[redacted] 14587	196928
42	2306-0128-1603	Кабели силовые ВВГ-П 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	4	165071		660284		660284	[redacted] 52823	713107
43	2306-0128-1605	Кабели силовые ВВГ-П 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	6,8	258023		1754556		1754556		1894920
									0	140364	
		Раздел 6 Трубы									
102	1308-0206-1906	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола НР = 72 %	м	900	314,63	10,06	283170	9054	94953	131092	447403
					199,07	3,23	179163	2909	0	33141	
103	1308-0206-2002	Труба полиэтиленовая диаметром до 50 мм. Прокладка по основанию пола НР = 72 %	м	2100	275,13	12,34	577781	25919	158406	289507	936671
					187,36	4,11	393456	8637	0	69383	
106	2301-1305-0105	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 42 мм	м	2100	171		359100		359100	[redacted] 28728	387828

107	2301-1305-0103	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 25 мм	м	900	80	72000		72000		77760
								0	5760	
						7 306 423	**69 647**	**4 552 844**	**1 949 185**	**9 996 057**
		Всего прямые затраты				**1 949 185**				
		Накладные расходы, тенге				**740 449**				
		Сметная прибыль (8 %), тенге				**9 996 057**				
		Всего по смете				**0**				
		В том числе оборудование								

Локальная смета № 2-1-11

Лифт пассажирский грузоподъемность 630 кг на 9 остановок - 3 шт

1	5110-0101-1501(об)	Лифт пассажирский энергосберегающий модели ЛП 0610БШЭ, грузоподъемность 630 кг, количество остановок - 9, скорость подъема 1 м/с, отделка кабины стандартная	комплект	3	6958884	20876652		0	0	20876652
								20876652	0	
						20 876 652	**0**	**0**	**0**	**20 876 652**
		Всего прямые затраты				**0**				
		Накладные расходы, тенге				**0**				
		Сметная прибыль (8 %), тенге				**20 876 652**				
		Всего по смете				**20 876 652**				
		В том числе оборудование								

Локальная смета № 2-1-12

Эксплуатация грузопассажирских подъемников

1	1107-0517-0101	Подъемники грузопассажирские. Эксплуатация в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях промышленных предприятий на первые 9 этажей НР = 118 %	м2 площади застройки	252,136	9339,99	9339,99	2354948	2354948	0	1306799	3954687
					0	4392,3	0	1107457	0	292940	
							2 354 948	**2 354 948**	**0**	**1 306 799**	**3 954 687**
		Всего прямые затраты									

Накладные расходы, тенге	**1 306 799**
Сметная прибыль (8 %), тенге	**292 940**
Всего по смете	**3 954 687**
В том числе оборудование	**0**
Всего прямые затраты по акту	**66 798 489**
Накладные расходы, тенге	**16 375 037**
Сметная прибыль (8 %), тенге	**4 983 751**
Всего по акту	**88 157 277**
В том числе оборудование	**20 876 652**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	605526
Затраты на производство строительно-монтажных	1269471
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	1383112
Итого по акту:	**91415387**
- в текущих ценах с 05.04.2019 года	
2019 г.-32%(МРП=2525 тенге, Иинф=1,000) 328375336	91415386,52
2020 г.-68%(МРП=2651 тенге, Иинф=1,049) 697797590/ 731989672	91415386,52
	0
К скидки = 0,0764110272	-6985143,59
Всего по акту с учетом скидки	**84430242,93**
Налог на добавленную стоимость	
	10131629,15
Всего по акту с учетом скидки	**94561872,08**

Принял (Заказчик): Акционерное общество "Социально- предпринимательская корпорация "Павлодар" БИН 110640006333

Заместитель Председателя Правления _____ Жармагамбетов А.Б.

Сдал (Подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "Портал-ПВ", БИН 060440003217

Директор _____ Ичиев М.С.

Технический надзор : Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройСервисГарант", БИН 140540009841

(Объем и качество выполненных работ подтверждаю)

_____ Дерягин Михаил Валентинович , АТТЕСТАТ № KZ08VJE00013635, дата выдачи: 20.10.2015 г.

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт

Директор _____ Аркенова Фарида Борисовна, ИИН 840203450734, АТТЕСТАТ № KZ17VJE00020649, дата выдачи: 21.10.2016 г.