2-қосымша
Министрінің бұйрығына индустрия 2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632
3-қосымша
ҚР Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 235
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы «16» 09

Мердігер (бас мердігер) «Портал-ПВ» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Иртышская көшесі, 1үй

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры Мухтар Сосламбекұлы Ичиев атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Павлодар қаласындағы «Достық» тұрғын шағын ауданын жобалау 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (8-дақ)» (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз) объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші «Павлодар» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ, Басқарма төрағасының орынбасары Б. Қ. Оразғұлов болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мынаны куәландырады

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: «Ивенс-Павлодар» ЖШС

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «НИИТЭП» ЖШС 30.01.2013 жылғы № 13019779 мемлекеттік лицензия (II санат).

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$	7216,2	7216,2
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$	36325,1	36325,1
Жалпы пайдаланымдағы үй-жайдың ауданы	$м^2$	1294,5	1294,5

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$		Пәтерлер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	Тұрғын
Барлық пәтерлер	108	7216,2	4020,37	108	7216,2	4020,37
Оның ішінде: бір бөлмелі	27	1082,7	440,1	27	1082,7	440,1
Екі бөлмелі	54	3946,05	2330,17	54	3946,05	2330,17
Үш бөлмелі	27	2201,85	1250,1	27	2201,85	1250,1

1100,8

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: *Павлодар қаласында орналасқан жобаланатын тұрғын үй, тоғыз қабатты, көлемі 26,76 х 14,7 метр осьтердегі, жайлылығы 4 сыныпты 3 типтік блок-секциялардан тұрады.*

Жобада келесі пәтерлер жиынтығы қарастырылған: 3-2-2-1. Алаңдағы әрбір блок-секцияда халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарына арналған пәтер қарастырылған. Еденнен түбіне дейін еденнің биіктігі 2,5 м.

Жобада тұрғын бөлмелердің санына байланысты біріктірілген және бөлек санитарлық тораптар қарастырылған. Жертөле үй-жайында (биіктігі 2,04 метр) проек-том типтік блок-секциясында тұрғын үйге қызмет көрсетуді техникалық қамтамасыз ету бойынша үй-жайларды, оның ішінде: жылу және су өлшеу тораптарын, электр қалқандарын орналастыру көзделген. Сондай-ақ, жобада техникалық қабаттың болуы қарастырылған (биіктігі 1,8 метр). өртке қарсы қалқалармен бөлінген.

Жобада ішкі әрлеу қарастырылған жоғары сапалы заманауи материалдар. Талаптарға сәйкес мүмкіндігі шектеулі топтар үшін қолжетімділік қамтамасыз етілді.

Конструктивті шешімде.

Ғимараттардың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты), техникалық күрделі Ғимараттардың отқа төзімділік дәрежесі-II.

Құрылымдық схема-қаңқасыз, сыртқы және ішкі жүк көтергіш қабырғалары бар ғимарат.

Іргетасы-қалыңдығы 600 мм монолитті темірбетон плитасы, В20 W6 F100 класты бетоннан жасалған, ГОСТ 5781-82 А-I, А-III класты арматуралық өзектермен нығайтылған. Іргетастардың астында қалыңдығы 100 мм бетон дайындау В7,5 маркалы бетоннан жасалған, қалыңдығы 100 мм тығыздалған қиыршық тас дайындауға салынған.

Іргетастың негізі-қатты құмтас.

Жертөле қабырғалары-ФБС бетон блоктарынан ГОСТ 13579-78.

Сыртқы қабырғалары үш қабатты:

ішкі қабаты - қалыңдығы 380 мм ГОСТ 530-2012 бойынша F35 аязға төзімділігі бойынша маркалары, орташа беріктігі 1,4 класты, қалыңдығы 380 мм қалыңдатылған, қуыс, қалыңдатылған керамикалық кірпіштен қалау;

жылытқыш-ПЖ-120 (П-120) ГОСТ 9573-2012 бойынша қалыңдығы 130 мм;

сыртқы қорғаныш-сәндік қабат-қалыңдығы 120 мм сорпо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015, қалыңдығы 120 мм, 3 қатар қалау арқылы арматураланған жіктер тігісімен қалау.

*Бөлме аралық қалқалар-керамикалық кірпіштен жасалған КР-р-по 250*120*88/1,4 УФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 90 мм М50 ерітіндісінде, үш қатардан кейін торлармен күшейтілген. Бөлімдер қалыңдығы 20 мм М50 цемент ерітіндісінің қабаты бойынша 1 сериялы 2.230-1, 5-шығарылым бойынша орнатылады. Жалпы қалыңдығы 220 мм екі қабатты пәтераралық қалқалар-КР-р-по керамикалық кірпішінен жасалған 250*120*88 1,4 ГФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 90 мм + 90 мм М50 ерітіндісінде, қалыңдығы 40 мм ауа қабаты бар үш қатардан тұратын торлармен күшейтілген.*

1.038.1 - 1 сериясы бойынша құрама темір бетонды жалғастырғыштар-4-шығарылым.

Аражабындар-1.141-1 сериясы бойынша көп қуысты (дөңгелек қуыстары бар) темірбетонды аражабындар панелі 60, 63-шығарылым. Баспалдақтар-темірбетон баспалдақтары мен алаңдары.

Құрылыс конструкцияларын қорғау Топырақпен жанасатын барлық бетон беттері сұйылтылған битум праймері бойынша 2 рет битуммен қапталған.

Барлық болат конструкциялар ГФ-021 ГОСТ 25129 алдын ала праймері бойынша ПФ-115 МЕМСТ 6465-76 (2 қабатта) эмальмен боялады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған.

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020 жылғы қаңтар
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2020 жылғы қыркүйек
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10;

нақты 9.

8. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

9. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді, бұл инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі қызметтерді жеткізушілермен расталады.

10. Жер асты инженерлік желілерінің нақты жағдайының атқарушы геодезиялық түсірілімі қоса беріледі.

«Достық» шағын ауданында 9 қабатты тұрғын үйге (8-орын) сыртқы желілер мен абаттандыру құрылысы қарастырылмаған.

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі қызметтерді жеткізушілер растайды. согласно ТУ

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді.

13. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтары үшін қол жетімділік қамтамасыз етілді, бұл халықты әлеуметтік қорғау органдарымен расталады.

Мердігер (бас мердігер) объектіні: **«Павлодар қаласындағы «Достық» тұрғын шағын ауданын жобалау 9 қабатты тұрғын үйдің құрылысы (8-дақ)» (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз) пайдалануға қабылдауға дайын деп санайды.**

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Директоры «Портал-ПВ» ЖШС Ичиев М. С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні

М.О.

Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«16» 09 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Портал-ПВ», РК, Павлодарская область, г. Павлодар ул. Иртышская, 1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ичиева Мухтара Сосламбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 8)» (без наружных сетей и благоустройства).
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар», заместитель Председателя Правления Уразгулов Б.К
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Ивенс-Павлодар»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НИИТЭП» государственная лицензия № 13019779 от 30.01.2013 года (II категория)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара», № 47 от 19.08.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	7216,2	7216,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	36325,1	36325,1
Площадь помещения общего пользования	м2	1294,5	1294,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	108	7216,2	4020,37	108	7216,2	4020,37
В том числе: однокомнатных	27	1082,7	440,1	27	1082,7	440,1
Двухкомнатных	54	3946,05	2330,17	54	3946,05	2330,17
Трехкомнатных	27	2201,85	1250,1	27	2201,85	1250,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектируемый жилой дом, расположенный в городе Павлодаре, девятиэтажный, состоящий из 3-х типовых блок-секций с размерами в осях 26,76 х 14,7 метров каждая, 4 класса комфортности.*

Проектом предусмотрен следующий набор квартир: 3-2-2-1. В каждой блок-секции на площадке предусмотрена квартира для маломобильных групп населения. Высота этажа от пола до низа потолка 2,5м.

Проектом предусмотрены как объединенные, так и раздельные санузлы, в зависимости от количества жилых комнат. В подвальном помещении (высота 2,04метра) типовой блок-секции проектом предусмотрено размещение помещений по техническому обеспечению обслуживания жилого дома в т.ч.: тепловых и водомерных узлов, электрощитовых. Так же проектом предусмотрено наличие технического этажа (высота 1,8 метра). разделенного противопожарными перегородками.

В проекте внутренняя отделка предусмотрена из высококачественных современных материалов. Согласно требований обеспечена доступность для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников). Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 630кг. Удаление бытового мусора осуществляется выносом в уличные контейнера.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (нормальный), технически сложный

Степень огнестойкости зданий - II.

Конструктивная схема - бескаркасная, здание с наружными и внутренними несущими стенами.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм, выполнена из бетона класса В20 W6 F100, армирована арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона марки В7,5, уложенная на уплотненную щебеночную подготовку толщиной 100 мм.

Основанием под фундаменты служит супесь твердая.

Стены подвала - из бетонных блоков ФБС ГОСТ 13579-78.

Наружные стены трехслойные:

внутренний слой - кладка из керамического кирпича пустотелого, утолщенного размера 1НФ, класса средней прочности 1,4, марки по морозостойкости F35 по ГОСТ 530- 2012 толщиной 380 мм, армированные через 3 ряда кладки;

утеплитель - ПЖ-120 (П-120) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм;

наружный защитно-декоративный слой - кладка из отборного полнотелого силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм с расшивкой швов, армированные через 3 ряда кладки.

*Перегородки межкомнатные - выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250*120*88/1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 90 мм, армированные сетками через три ряда кладки. Перегородки устанавливаются по слою цементного раствора М50 толщиной 20 мм по детали 1 серии 2.230-1, выпуск 5. Перегородки межквартирные двойные общей толщиной 220 мм - выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250*120*88 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 90 мм + 90 мм, армированные сетками через три ряда кладки, с воздушной прослойкой толщиной 40 мм.*

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4.

Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия по серии 1.141-1 выпуск 60, 63.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Защита строительных конструкций

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за 2 раза по грунтовке из разжиженного битума.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране

окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 9.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей прилагается.

Строительство наружных сетей и благоустройства к 9-ти этажному жилому дому (пятно 8) в микрорайоне «Достык» не предусмотрены.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту согласно пр

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Предоставление данных согласно соц. программы

ФИО, подпись руководителя, дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 8)» (без наружных сетей и благоустройства) готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Портал-ПВ» директор Ичиев Мухтар Сосламбекович

подпись руководителя, дата

М.П.