Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)
Форма

Декларация о соответствии

«27» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Абу-Сер». Адрес.: Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр 119, БИН 011240007474, тел: +7 7242 253125

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Серікбаев Рустем Ибрагимулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. (Жилой дом № 1-6) Привязка.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда – Файзуллаев Ж.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Рус.СИТИСТРОЙ» ГСЛ № 18023520 от 28.12.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Әлтаев О.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Аман-Құрылыс» ГСЛ № №17009924 от 01.06.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Маштаев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «NK Construction Company» ГСЛ № №24003065 от 02.02.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Карипбаев Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Жана Коныс» ГСЛ № №18011541 от 08.06.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ділдәбеков Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ҚазақЖобаҚұрылыс"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, № 01-1/1152 от 01.12.2022 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	84		84	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	6213,9	6213,9
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	34313,05	34313,05
В том числе подземной части	м^3	3072,81	3072,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	21	1245,51	654,78	21	1245,51	654,78
трехкомнатных	63	4968,39	2650,2	63	4968,39	2650,2
четырехкомнатных	-					
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные-облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- минплиты. Перекрытия и покрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы-линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90» , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ-1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-50-01 УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства – Видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«05» мая 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **«24» декабря 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев**;
по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев;**
фактически **19 месяцев**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **92 %**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жүйесі»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

АО «КазТрансГаз»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «Кызылордатеплоэлектроцентр»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Абу-Сер»** считает объект **Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. (Жилой дом № 1-6) Привязка.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Абу-Сер» - Серікбаев Р.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

место для печати