Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 10 2023 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Актобе", 30000, Актюбинская область, город Актобе , Алтынсарина , 2, руководитель Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

Декларации о соответствии от « 18 » 10 2023г., ТОО "Алия-Сервис" Республика Казахстан, Западно-Казахстанскаяобласть, Уральск Г.А., г.Уральск, А.Кердери, 122, БИН 050640011650 Жумагулов Арман Ермекович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«18» 10 2023 г. ТОО «Гормонтажпроект» Хайрушев И.Е., №KZ31VJE00068509 от 27.08.2021г., БИН 110640013075

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«18» 10 2023 г. ТОО «Газсервис и К» Султанов А.Н., БИН 940240001238,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей газоснабжения к жилым массивам г.Актобе ж.м.«Жанааулы-1», ж.м. «Жанааулы-2», ж.м.«Жанааулы-3, ж.м. «Шыгыс-1», ж.м. «Шыгыс-2», ж.м. «Баянаулы-1», ж.м.«Баянаулы-2»», II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акимата города Актобе от 28.01.2021 года № 422;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «21» июля 2022 года №KZ16REA00286440, «02» августа 2023 года №KZ66REA00344710

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта(проектно-сметной документации)ТОО «Газсервис и К»,1-21-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №721 от 18.11.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2022 года;

окончание работ: октябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 530х8,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	26 355		26 355	
Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 720х9,0 мм ГОСТ 10704-91 В-17Г1С ГОСТ 10706	м	230		230	

Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 325х7,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	10		10	
Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 219х7,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	25		25	
Труба стальная электросварная прямошовная без изоляции Ø 219х7,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	10		10	
Труба стальная электросварная прямошовная изоляция комбинированная на основе полимерной ленты и экструдированного полиолефина Ø 159х6,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	5		5	
Труба стальная электросварная прямошовная без изоляции Ø 159х6,0 мм ГОСТ 10704-91 В-Ст3сп ГОСТ 10705	м	2		2	
Труба стальная без изоляции Ø 32х2,8 мм ГОСТ 8732-78* В20 ГОСТ8731-74	м	22		22	
Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, подземной установки, с механическим редуктором, для газа, Т до +160С, PN 16, с удлинением штока до 3000 мм ГОСТ 21345-2005 DN700 PN 16	шт	1		1	
Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, подземной установки, с механическим редуктором, для газа, Т до +160С, PN 16, с удлинением штока до 3000 мм ГОСТ 21345-2005 DN500 PN 16	шт	4		4	
Кран шаровый, из кованой стали, приварной, полнопроходной, подземной установки, с механическим редуктором, для газа, Т до +160С, PN 16, с удлинением штока до 3000 мм ГОСТ 21345-2005 DN300 PN 16	шт	1		1	
Кран шаровый, стальной, надземный, с редуктором, под приварку DN200, PN 16	шт	5		5	
Кран шаровый, стальной, надземный, с редуктором, под приварку DN150, PN 16	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании: - задания на проектирование от 22 марта 2021 года; - технических условий на подключение к сетям АО «КазТрансГаз Аймак» № 03-гор-2020-00001070; - технических условий на пересечение ВЛ-220 кВ №09-22/173 от 02 марта 2021, выданных АО «Батыс Транзит»; - технических условий на пересечение и параллельное прохождение стального газопровода высокого давления первой категории диаметром 530 мм с кабелем ВОЛС №00088/20-И27 от 25.03.2021 г. выданные ТОО «TNS-Plus»; - технических условий на пересечение автомобильной дороги №02-07-211714 от 30.03.2021г. выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»; - технических условий на подключение к электрическим сетям №07-07/ЖКХ-109, выданных ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»; - технические условия на подключение к электрическим сетям №07-07/ЖКХ-110 от 26.03.2021г, выданных ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»; - технических условий на пересечение автомобильных дорог международного и рес публиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепрово дами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженер ными сетями и коммуникациями № KZ41VAQ00001935 от 15.04.2021г. выданных Актюбинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол»; - технических условий № 01-09-08/1556 от 02.03.2021г на пересечение с ВЛ 220 кВ Л-2102 «Ульке - Акжар» АО «KEGOC»; - технических условий № 01-09-08/2669 от 14.04.2021г.на пересечение с ВЛ 500 кВ Л-5012 «Новотроицкая - Ульке» АО «KEGOC»; - технических условий №14289-2/2021 от 15.02.2021г. для проектирования газопровода высокого давления с пересечением и параллельным прохождением магистральной ВОЛС ТУСМ-14 ОДТ филиала «Казахтелеком». В связи с расширением границ города Актобе и с разработкой проектов детальной пла нировки новых жилых массивов массивам "Жанаауыл-1", "Жанаауыл-2", "Жанаауыл-3", "Шыгыс-1", "Шыгыс-2", "Баянауыл-1", "Баянауыл-2"» остро стал вопрос газоснабжения.

Существующий газопровод высокого давления Ду315-219 не может обеспечить необхо димым объемом газа новые микрорайоны. В связи с этим было принято решение проло жить новый газопровод высокого давления. Проектируемый газопровод высокого давле ния будет располагаться в восточном планировочном районе г. Актобе, вдоль республи канской автомобильной дороги М32 «Самара-Шымкент», на участке Актобе-Хромтау. В начальной точке газопровода, расположенной в жилом массиве «Заречный-3», в соответ ствии с техническими условиями на подключение к сетям АО «КазТрансГаз Аймак» № 03-гор-2020-00001070 разработан крановый узел и на существующий газопровод Ду720 устанавливается запорное устройство. Проектируемый газопровод начинается от ж.м. За речный-3, затем прокладывается с правой сторон автодороги и дойдя до начала ж.м. Жа нааулы-2, пересекает республиканскую трассу и продолжается с левой стороны дороги в обратном направлении. После пересечения перекрестка автодороги на с. Красносельское проектируемый газопровод подключается на существующий газопровод Ø219. Давление газа на точке подключения $P_{проект}$=12,0кгс/см2, Рраб=8,0кгс/см2. По пути следования газо провод пересекает балку Сухая, балку Ащысай, а также речку Песчанка. В местах про хождения вдоль территории жилых массивов "Жанааулы-1", "Жанааулы-2", "Жанааулы-3", "Шыгыс-1", "Шыгыс-2", "Баянаулы-1", "Баянаулы-2"» предусмотрены газопроводы отводы на данные жилые массивы с запорными устройствами в надземном исполнении, в ограждении.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 876 378,990** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 422 278,849** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **38 020,076** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 876 378,990** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 422 278,849** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **38 020,076** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения к жилым массивам г.Актобе ж.м.«Жанааулы-1», ж.м. «Жанааулы-2», ж.м.«Жанааулы-3, ж.м. «Шыгыс-1», ж.м. «Шыгыс-2», ж.м. «Баянаулы-1», ж.м.«Баянаулы-2»»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел строительства город Актобе» Кусмухамбетов Жанболат Акимгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Гормонтажпроект», Осечкин Виталий Владимирович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Хайрушев Ибатолла Едилбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Газсервис и К», Султанов Арман Нурболатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Султанов Арман Нурболатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жумагулов Арман Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	26 659	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	5	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		

7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба			530x8,0	26 355м	
2	труба			720x9,0	230 м	
3	труба			325x7,0	10 м	
4	труба			219x7,0	35 м	
5	труба			159x6,0	7 м	
6	труба			32x2,8	22 м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	26 659	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 700мм	шт	1	
	d =500мм	шт	4	
	d =300мм	шт	1	
	d =200мм	шт	5	
	d =150мм	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления		шт		
12	Скважины		шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)		шт		
	-//- (тип____, марка ____)		шт		
	-//- (тип____, марка ____)		шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба		СТ	530х8,0	26 355м	
2	труба		СТ	720х9,0	230 м	
3	труба		СТ	325х7,0	10 м	
4	труба		СТ	219х7,0	35 м	
5	труба		СТ	159х6,0	7 м	
6	труба		СТ	32х2,8	22 м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Кусмухамбетов Ж.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Султанов А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)