Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области" руководитель Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» августа 2024 г.
ТОО Корпорация «Ер Алаш» Икласов Р.Н., Павлодарская обл., г.Аксу, М.О.Ауэзова, 4В, 28 БИН 070340007694 тел. +77715596969

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» августа 2024 г. **ТОО «КазСтрой 2050» эксперт Нысанғалиев Жұмабек Әлиұлы, аттестат № KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» августа 2024 г. **ТОО «NamysStroy»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция мягкой кровли на жесткую на здании КГУ "СШ села Кызылжар" отдела образования города Аксу, управление образования Павлодарской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Павлодарская область, г. Аксу, Кызылжарский с.о., с. Кызылжар, ул. Жүсіпбек Аймауытов, здание №45**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок «_____» _____ **20 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Средняя школа села Кызылжар» №1-06/238 от 29.12.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ExpertProject»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Средняя школа села Кызылжар» №1-06/238 от 29.12.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27 июня 2024 год**

месяц, год

окончание работ **27 августа 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**
фактически **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	3 835,5	3 835,5	3 835,5	3 835,5
Площадь застройки здания	$м^2$	1 765,3	1 765,3	1 765,3	1 765,3
Строительный объем здания	$м^3$	13 127,0	13 127,0	13 127,0	13 127,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: реконструкция мягкой кровли в жесткую в том числе: разборка существующей мягкой кровли с покрытием из рулонных материалов; разборка утеплителя кровли; устройство парапетов из силикатного кирпича; устройство фронтона из силикатного кирпича; устройство утеплителя кровли из минераловатных плит; устройство армированной цементно-песчаной стяжки; устройство новой деревянной стропильной системы; устройство покрытия кровли из металлочерепицы с полимерным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **214 731,646** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **185 492,148** тысяч тенге; прочих работ и затрат **29 239,498** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **189 391,796** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **160 152,298** тысяч тенге; прочих работ и затрат **29 239,498** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция мягкой кровли на жесткую на здании КГУ "СШ села Кызылжар" отдела образования города Аксу, управление образования Павлодарской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"**

Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «КазСтрой 2050» эксперт Нысанбалиев Жұмабек Әлиұлы, аттестат №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «КазСтрой 2050.» Директор Теспаева Л.А.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта «NamysStroy» директор Рахимжанов Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «NamysStroy» директор Рахимжанов Т.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Тулегенов К.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО Корпорация «Ер Алаш» Икласов Р.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации

ТОО «СК Практик»

наименование организации

Рахимбеков Р. У.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

ТОО «ЭталонСтрой Групп»

наименование организации

Третьяков К.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)