*Приложение 2 перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения*

*Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «24» апреля 2017 года № 234*

*форма*

*Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " декабрь 2024 года

Заказчик: *Заместитель руководителя Турханов А. . ГУ «Управление строительства Туркестанской области» БИН 060240004644, телефон 5-94-91, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, 5*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 19 » декабрь *2024 год ТОО«NTR» директор Абдурахманов Хикматулла Файзуллаевич, Туркестанская област, Сайрамский район, с.Манкент, ул.Жалал-ата дом 29 БИН 041040005278*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 20 » декабрь *2024 год ТОО «RESTART EXPERT», директор Өрісбай Ш. эксперт по техническому надзору Нақыпбек Абылайхан Ердаулетұлы №KZ09VJE00055713 от 26.06.2020г, №KZ54VJE00050441 от 01.11.2019г, №KZ79VJE00055714 от 26.06.2020г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 20 » *декабрь 2024 год ТОО «МПК- Проект» Республика Казахстан город Шымкент, микрорайон 3, дом 9, БИН, директор* ***Жамбаев А.****, эксперт по авторскому надзору Сраилов Мухаммеджан*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство административного здания №5 в населенном пункте Шорнак, Сауранского района,Туркестанской области*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2024года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от *«25»март2022 года № 89.АкиматСауранского района*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» талон KZ10REA00293241от 01.09.2022г.*
*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «МПК Проект», №66-2022*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й)*ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №72 н/қ от 18.05.2022г.*
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2022*;
*месяц, год*

окончание работ*декабрь2024*;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____7_____;
фактически, месяц:___28_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | метер в квадрате | 4003,97 | | 4003,97 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | (далее-м$^2$ | | | | |
| Число этажей | этаж | 1,2,3 | | 1,2,3 | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-м$^3$) | 16854,14 | | 16854,14 | |
| В том числе подземный части | М3 | 3585,88 | | 3585,88 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальной период.

---

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м$^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее м$^3$) | | |
| В том числе подземный части | м$^3$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание состоит из 3-х блоков разной этажности.
Блок А- административный блок 3-х этажный, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 51,0х15,0м. Конструктивная схема здания – кладка стен комплексной конструкции с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных многопустотных плит перекрытий, замоноличенных антисейсмическими поясам. Конструктивные элементы здания: Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта. Фундаменты –ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой 10АIII, 12АIII по ГОСТ 34028-2016, анкера, подготовка из бетона класса В3,5. Фундаменты под перегородки-из бетона класса В15,армированные сеткой 10АIII, 12АIII по ГОСТ 34028-2016. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Стены наружные и внутренние из полнотелого кирпича марки КР-р-по 2500х120х65 ГОСт 530-2012 на растворе М50. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20,В15 армированная стержнями диаметром 8АI, 10АIII,22АIII,28АIII по ГОСТ 34028-2016. Перекрытия и покрытие –сборные круглопустотные железобетонные плиты. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм.Высота этажа 3,0м. Крыша – чердачная, вентилируемая, неотапливаемая. Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Двери внутренние деревянные, наружные-металлические. Фасад выполнен из природных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы-бетонные,

линолеум,керамогранит, в сан узлах и душевых комнатах из керамической плитки. Цоколь – керамогранит.

Блок Б- административный блок 2-х этажный, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,77х14,0м. Конструктивная схема здания – кладка стен комплексной конструкции с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных многопустотных плит перекрытий, замоноличенных антисейсмическими поясам. Конструктивные элементы здания: Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта. Фундаменты –ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой 10AIII, 12AIII по ГОСТ 34028-2016, анкера, подготовка из бетона класса В3,5. Фундаменты под перегородки-из бетона класса В15,армированные сеткой 10AIII, 12AIII по ГОСТ 34028-2016. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Стены наружные и внутренние из полнотелого кирпича марки КР-р-по 2500х120х65 ГОСт 530-2012 на растворе М50. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20,В15 армированная стержнями диаметром 8AI, 10AIII,22AIII,28AIII по ГОСТ 34028-2016. Перекрытия и покрытие –сборные круглопустотные железобетонные плиты. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм.Высота этажа 3,0м. Крыша – чердачная, вентилируемая, неотапливаемая. Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Двери внутренние деревянные, наружные-металлические. Фасад выполнен из природных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы-бетонные, линолеум,керамогранит, в сан узлах и душевых комнатах из керамической плитки. Цоколь – керамогранит.

Фронт офис - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х6,0м. Конструктивная схема здания – кладка стен комплексной конструкции с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных многопустотных плит перекрытий, замоноличенных антисейсмическими поясам. Конструктивные элементы здания: Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта. Фундаменты –ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой 10AIII, 12AIII по ГОСТ 34028-2016, анкера, подготовка из бетона класса В3,5. Стены наружные и внутренние из полнотелого кирпича марки КР-р-по 2500х120х65 ГОСт 530-2012 на растворе М50. Перекрытия и покрытие –сборные круглопустотные железобетонные плиты. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм.Высота этажа 3,0м. Крыша – чердачная. Окна металлопластиковые с стеклопакетом. Двери внутренние деревянные, наружные-металлические. Фасад выполнен из природных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы-бетонные, линолеум,керамогранит, в сан узлах и душевых комнатах из керамической плитки. Цоколь – керамогранит.

Гараж для автомашин одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х9,0м. Конструктивная схема здания – кладка стен комплексной конструкции с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных многопустотных плит перекрытий, замоноличенных антисейсмическими поясам. Конструктивные элементы здания: Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта. Фундаменты –ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой 10AIII, 12AIII по ГОСТ 34028-2016, анкера, подготовка из бетона класса В3,5. Стены наружные из полнотелого кирпича марки КР-р-по 2500х120х65 ГОСт 530-2012 на растворе М50. Перекрытия и покрытие –сборные круглопустотные железобетонные плиты. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм.Высота этажа 3,4м. Крыша – чердачная. Окна металлопластиковые с стеклопакетом. Двери наружные-металлические. Фасад выполнен из природных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы-бетонные. Цоколь – керамогранит.

КПП - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х6,0м. Конструктивная схема здания – кладка стен комплексной конструкции с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных многопустотных плит перекрытий, замоноличенных антисейсмическими поясам. Конструктивные элементы здания: Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта. Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой 10АIII, 12АIII по ГОСТ 34028-2016, анкера, подготовка из бетона класса В3,5. Стены наружные и внутренние из полнотелого кирпича марки КР-р-по 2500х120х65 ГОСт 530-2012 на растворе М50. Перекрытия и покрытие – сборные круглопустотные железобетонные плиты. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм. Высота этажа 3,0м. Крыша – чердачная. Окна металлопластиковые с стеклопакетом. Двери внутренние деревянные, наружные-металлические. Фасад выполнен из природных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы-бетонные, линолеум, керамогранит. Цоколь – керамогранит.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1897847843тенге

в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты 1639821937тенге

оборудование 258025906тенге

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего1 758 480,670млн.тенге

в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты 1509485,671млн.тенге

оборудование 248994,999млн.тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах.финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания: **В нормальный**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство административного здания №5 в населенном пункте Шорнак, Сауранского района, Туркестанской области*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Турханов А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт *Накыпбек А.Е. №KZ09VJE00055713 от 26.06.2020г. №KZ54VJE00050441 от 01.11.2019г. №KZ79VJE00055714 от 26.06.2020г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Места печат (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «RESTART EXPERT»*

(наименование организации

*директор Өрісбай Ш.*

имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «МПК- Проект» Жамбаев А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «МПК- Проект» Жамбаев А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (ые) эксперт (ы) *Сраилов М.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Абдурахманов Х.Ф.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)