Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 26 » 12 2020 г.

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.
050031, г.Алматы, ул.Толе би, 295А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице
Парфенова В.И. - аттестат эксперта № KZ67VJE00028091 от 26.06.2017 г.
Даутова Д.К. - аттестат эксперта № KZ63VJE00038639 от 08.06.2018г.
Ажимадина Е.Б.- аттестат эксперта № KZ78VJE00044965 от 04.03.2019 г.
Хабидулина Т.М.- аттестат эксперта № KZ71VJE00043054 от 12.12.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № б/н от 04.12.2018 г.
№ договора и дата
по объекту:
Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятна 6,7,8
г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, уч.133,137
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор – Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания «Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Жукова Д.М.
б) субподрядными организациями
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Многопрофильная группа «Жанайдар», ГСЛ № 16011247 от 28.07.2004года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Надирова Д.А..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Polymer Build Technologies», ГСЛ № 08415 от 01.04.2011 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кондранина Д.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО « Dominanta Story Company », ГСЛ № 008873 от 03.12.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Маркушина Г.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Нур Каз Груп», ГСЛ № 19009784 от 29.04.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Деперо Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «Градо-А»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Сыздыкбаева Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хрущева С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Дубса Ю.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SOFY STROY»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Симоновой Е.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сафина Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «НомадСтройПроект», Ф-ГСЛ № 0003299 от 26.11.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Мартынова А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Энерго Ресурс Снаб», ГСЛ № 12020831 от 19.12.2012 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рахымбекова А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Электроплюс», ГСЛ № 012907 от 29.09.2003 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Базартаева А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тагаева Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рыбникова Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2019;

месяц, год

окончание работ декабрь, 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически_____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 725 537,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 263 642,8** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта -165

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 23.10.2018 г., 16.10.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), директор Кабилов Д.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Парфенов В.И. - аттестат эксперта № KZ67VJE00028091 от 26.06.2017 г.

Даутов Д.К. - аттестат эксперта № KZ63VJE00038639 от 08.06.2018г.

Ажимадин Е.Б.- аттестат эксперта № KZ78VJE00044965 от 04.03.2019 г.

Хабидулин Т.М.- аттестат эксперта № KZ71VJE00043054 от 12.12.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 26 » 12 2020 г.

Авторский надзор
ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Жакупов Р.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Кравченко А.А. - инженер по авторскому надзору
Харева Т.А. - инженер по авторскому надзору
Чертова В.А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора от 04.05.2018 г.
№ договора и дата
по объекту:
Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания населения и подземным паркингом. Улица Сатпаева, участок №133,137, Бостандыкский район, г.Алматы, пятна 6,7,8
г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, уч.№133,137
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Жаңа Таңсәрі», генеральный директор – Тошматова Ю.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания «Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Жукова Д.М.
б) субподрядными организациями
ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хобина С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Многопрофильная группа «Жанайдар», ГСЛ № 16011247 от 28.07.2004года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Надирова Д.А..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Polymer Build Technologies», ГСЛ № 08415 от 01.04.2011 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кондранина Д.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО « Dominanta Story Company », ГСЛ № 008873 от 03.12.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Маркушина Г.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Нур Каз Груп», ГСЛ № 19009784 от 29.04.2019года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Деперо Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального дирсктора Тслицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «Градо-А»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сафи Строй Плюс», ГСЛ № 1945 от 15.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дубса Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «НомадСтройПроект», Ф-ГСЛ № 0003299 от 26.11.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Мартынова А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Энерго Ресурс Снаб», ГСЛ № 12020831 от 19.12.2012 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рахымбекова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Электроплюс», ГСЛ № 012907 от 29.09.2003 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Базартаева А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2019;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта -165
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Жаңа Таңсәрі», 23.10.2018 г., 16.10.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Жакупов Р.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Кравченко А.А.- инженер по авторскому надзору
Харева Т.А, - инженер по авторскому надзору
Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.