ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е. А.

«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы, Саратовка ауылы. Индустриялық балық өсіру кешені (сыртқы желілер)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 08 сәуірдегі № 06-00126/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«OstFish»ЖШС,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСТАС» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0126/15 от 08 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Комплекс для индустриального выращивания рыбы (наружные сети). Восточно-Казахстанская область, Уланский район, село Саратовка»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «OstFish»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСТАС»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Комплекс для индустриального выращивания рыбы (наружные сети). Восточно-Казахстанская область, Уланский район, село Саратовка».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0109 от 03.04.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Комплекс для индустриального выращивания рыбы (наружные сети). Восточно-Казахстанская область, Уланский район, село Саратовка».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «OstFish».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСТАС», государственная лицензия № 14015388 от 08.10.2014 г. на занятие проектной деятельностью по 2 категории выдана Комитетом РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Проектировщик – ТОО «Kaz Sip Proekt», государственная лицензия ГСЛ № 11-02031 от 09.11.2010 г. на занятие проектной деятельностью по 3 категории выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Чуева Л.А., приказ № 1 от 22.12.2014 г. ТОО «АСТАС».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 18.07.2014 г., утвержденное заказчиком - ТОО «OstFish»;
- письмо № 59 от 07.04.2015 г. ТОО «OstFish» о том, что строительство объекта принято по государственной программе «Дорожная карта бизнеса-2020»;
- архитектурно-планировочное задание № 20 от 18.12.2014 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уланского района»;
- распоряжение № 15 от 26.02.2015 г. акима Саратовского округа Уланского района о выделении ТОО «OstFish» права временного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,125 га для проектирования и строительства сети водоотведения;
- распоряжение № 16 от 26.02.2015 г. акима Саратовского округа Уланского района о выделении ТОО «OstFish» права временного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 2,2 га для проектирования и строительства сети электроснабжения;
- распоряжение № 17 от 26.02.2015 г. акима Саратовского округа Уланского района о выделении ТОО «OstFish» права временного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,80 га для проектирования и строительства сети водоснабжения;
- письмо № 104 от 06.04.2015 г. КГП «Коммунальник» о том, что при врезке в трубопроводы насосной станции второго подъема необходимо предусмотреть установку расходомера;
- письмо № 103 от 06.04.2015 г. КГП «Коммунальник» о том, что мощности насосной станции достаточно для водопотребления проектируемого комплекса, диаметр существующего трубопровода - 150 мм.
- письмо № 55 от 06.04.2015 г. ТОО «OstFish» о начале строительства - апрель 2015 года;
- письмо № 58 от 06.04.2015 г. ТОО «OstFish» о том, что раздел ТХ для насосной станции второго подъема будет выполнен отдельным проектом;
- лист-заключение об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ВК ГИИИз» (государственная лицензия № 003780 от 29.03.2001 г.) в 2014 г.

Технические условия:

- на водоснабжение для объекта, выданные КГП «Коммунальник» письмом № 209 от 01.08.2014 г.;
- № 4730 на электроснабжение, выданные АО «ВК РЭК», выданные письмом № 64.19/2024 от 27.06.2014 г.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 19 от 02.03.2015 г., выданное РГУ «Уланское районное управление по ЗПП Департамента по ЗПП ВКО Комитета РК по ЗПП»;
- письмо № 136/01-01 от 06.04.2015 г. РГУ «Уланское районное управление по ЗПП Департамента по ЗПП ВКО Комитета РК по ЗПП» с согласованием места выпуска сточных вод в реку Иртыш;
- заключение № 17-9-3-11/405 от 18.03.2015 г. РГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» с согласованием рабочего проекта;
- заключение государственной экологической экспертизы № KZ53VDC00034619 от 20.03.2015 г. на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- письмо № 48 от 04.03.2015 г. о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел земельных отношений Уланского района»;
- письмо № 81 от 06.03.2015 г. КГП «Коммунальник» о согласовании рабочего проекта;
- письмо № 02-36/850 от 18.03.2015 г. АО «ВК РЭК» о согласовании рабочего проекта;
- письмо № 14/188 от 04.02.2015 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уланского района» о соответствии рабочего проекта выданному АПЗ;
- письмо № 57 от 06.04.2015 г. ТОО «OstFish» о соответствии принятых решений заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (2/01-2015-ПЗ). Паспорт проекта.
Том 2. Рабочие чертежи. Разделы НВК, ЭС (2/01-2015-0).
Том 3. Проект организации строительства (2/01-2015-ПОС).
Том 4. Сметная документация (2/01-2015-СМ).
Том 5. Охрана окружающей среды (2/01-2015-ООС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подведение к комплексу по выращиванию рыбы инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен на юго-востоке от села Саратовка Уланского района ВКО.

Поверхность участка изрезана промоинами, уклон поверхности на северо-запад. Территория свободна от застройки.

Высотное положение площадки характеризуется отметками 265,40 - 266,56 м.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 39°С;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кг/м.кв;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м.кв;
- сейсмичность района строительств – 6 баллов.

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001*) объект находится в IВ климатическом районе, климат резко континентальный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «ВК ГИИИз» в 2014 году геолого-литологическое строение представлено аллювиальными верхнечетвертичными-современными отложениями: супесями, реже суглинками, галечниковыми грунтами. Аллювиальные отложения перекрыты почвенным грунтом мощностью 0,1-0,5 м.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Литологический разрез (сверху вниз) следующий:

- почвенный слой-суглинок темно-серый, мерзлый, гумусированный, с остатками корней трав. Мощность слоя 0,1-0,5 м.

-супеси, реже суглинки серовато-коричневые, мерзлые до 1,0 м, слюдистые, с корнями растений, с гнездами и прослоями песка серого, мелкого до 1-3 см, с редкими червеходами, ниже 1,1-1,2 м интенсивно ожелезненные, с точками омарганцевания, с признаками иловатости, непросадочные. Вскрыты под почвенными грунтами с глубины 0,1-0,5 м, мощностью от 0,8-1,4 м. Супеси и суглинки при природной влажности от среднепучинистых до сильнопучинистых и чрезмернопучинистых. По содержанию сульфатов грунты от неагрессивных до среднеагрессивных к бетонам марки W4 на портландцементах, по содержанию хлоридов - неагрессивные.

- галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 10-15%, в кровле 25-30%. Галька в кровле мелкая, ниже 3,0 м средняя, хорошо окатанная, округлой и уплощенной формы, представлена гранитоидами, кварцитами, песчаниками, сланцами. Заполнитель - песок крупный, полимиктовый, слабозаглинизированный. Вскрыты галечниковые грунты с глубины 1,2- 1,7 м, пройденная мощность слоя 1,5-4,8 м.

Подземные воды вскрыты скважинами на глубине 0,9-1,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 264,15-265,63 м. В многоводные воды в периоды половодья возможен подъем уровня подземных вод ориентировочно на 1,5-2,0 м. По содержанию сульфатов подземные воды от неагрессивных до слабоагрессивных по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портланцементах по ГОСТ 10178-85, по содержанию хлоридов неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для супесей - 2,17 м, для галечников - 2,63 м.

Сейсмичность района работ - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Предусмотрены внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения к комплексу индустриального выращивания рыбы, выполненного отдельным проектом.

Подключение проектируемой сети водоснабжения принято от врезки в трубопровод диаметром 150 мм насосной станции второго подъема согласно техусловий, выданных КГП «Коммунальник» письмом № 209 от 01.08.2014 г.

Гарантийный напор в точке подключения – 15,0 м, требуемый напор -15 м.

От врезки до комплекса запроектированы две линии водовода с установкой отключающих и разделительной задвижек.

Диаметр сети принят с учетом пропуска воды на хозпитьевые и противопожарные нужды.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение на территории комплекса определен в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», п. 92) и составляет 15,0 л/с, на внутреннее пожаротушение - две струи по 2,5 л/с.

Расчетный расход на хозпитьевое и производственное водоснабжение комплекса составляет 255,18 м3/сут или 17,86 м3/час или 6,50 л/с.

Водоводы запроектированы условным диаметром 150 мм из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для защиты внешней поверхности стальных труб и фасонных частей принята антикоррозийная изоляция типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-05.

Отвод сточных вод от очистных сооружений, запроектированных на территории комплекса по выращиванию рыбы, предусмотрен в протоку реки Иртыш.

Сброс очищенных стоков с территории комплекса выполнен отдельным проектом и предусмотрен в накопитель подземной установки. Очистка стоков предусмотрена до показателей рыбохозяйственного значения.

От накопителя запроектирован колодец, в котором предусмотрена установка погружного дренажного насоса производительностью 15 м3/час, напором 13,5 м,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мощность электродвигателя 1,1 кВт. Работа насоса автоматизирована по уровню очищенных стоков в емкости.

Хранение резервного насоса принято на складе.

Напорный трубопровод очищенных бытовых и производственных стоков запроектирован из полиэтиленовых напорных технических труб диаметром 90х5,4 мм по ГОСТ 18599-2001.

Выпуск очищенных стоков под остаточным напором запроектирован через гаситель напора в береговом выпуске, откуда через отверстия в кольцах нижней части колодца (на 0,5 м ниже верхней кромки льда), стоки будут вытекать и смешиваться с водами протоки реки Иртыш. Место выпуска согласовано органами СЭС.

При пересечении сетями дорог предусмотрено устройство футляров из стальных электросварных труб.

Укладка полиэтиленовых труб принята на естественное основание с подготовкой из песка высотой 0,1 м, над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной 30 см, п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы полиэтиленовыми заводского изготовления, выполняемых по опросным листам.

При повышенном уровне грунтовых вод предусмотрен водоотлив и гидроизоляция колодцев.

Протяженность сетей:

- водопровода – 826,0 м (две линии по 826,0 м);
- напорной канализации – 250,0 м.

Основные показатели по разделу НВК Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	м.куб/сут	м.куб/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод	255,18	17,86	8,99
Канализация	253,87	15,00	4,17

6.2.2 Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения от источника электроснабжения к комплексу запроектированы согласно технических условий № 4730 от 27.06.2014 г. АО "ВК РЭК".

Для обеспечения II категории надежности электроснабжения на площадке комплекса предусмотрена двухтрансформаторная подстанция 2х630 кВА.

Запроектировано строительство двух ВЛ-10 кВ до трансформаторной подстанции КТПН-2х630кВА.

Подключение КТПН принято двумя вводами:

- ввод №1 – от ВЛ-10 кВ Л8 ПС-110/35/10 "Саратовка";
- ввод №2 – от ВЛ-10 кВ Л3 ПС-110/35/10 "Саратовка".

Электроснабжение комплекса запроектировано отпайками на анкерных опорах от двух одноцепных линий ВЛ-10 кВ.

ВЛ-10 кВ по условиям механической прочности и потерям напряжения запроектирована проводом АС-70.

Строительство воздушных линий предусмотрено на железобетонных стойках СВ105-5 по типовому проекту серии 3.407.1-143.

Промежуточные опоры запроектированы типа П10-1, промежуточные угловые - УП10-1, анкерные концевые - А10-1, анкерные ответвительные - ОА-10, промежуточные повышенные - ПП10-1. Для совместной подвески проводов ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ (наружное освещение, см. раздел ЭОН) применены опоры П10/0,38, УП10/0,38, УА10/0,38 и А10/0,38.

Установка опор предусмотрена в сверленые котлованы, угловые и анкерные опоры устанавливаются на анкерные плиты П-3и, П-4.

На первых опорах ответвления запроектирована установка разъединителей КР-1, на концевых опорах - муфты с разъединителем КРМ-1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

От концевых опор ВЛ-10 кВ до трансформаторной запроектировано подсоединение двумя линиями КЛ-6 кВ кабелем АСБ общей длиной 47 м.

Предусмотрено искусственное заземление опор.

Протяженность ВЛ-10 кВ - 1820 м.

Основные технические показатели по разделу ЭС Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория надежности	-	II
Установленная мощность	кВт	730,15
Расчетная мощность	кВт	535,0
Расчетный ток	А	927,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено искусственное заземление опор.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей отсутствуют;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

В разделе определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Определена продолжительность строительства – 3,0 месяца согласно СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Согласно письма № 55 от 06.04.2015 г. ТОО «OstFish» начало строительства - апрель 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 22 -2.25) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);

- средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Основные показатели по сметной документации Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	13,442
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	11,804
	оборудование	млн. тенге	1,382
	прочие	млн. тенге	0,256
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 г.г.	млн. тенге	41,755

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе:		
	оборудование	млн. тенге	30,184
	СМР	млн. тенге	3,534
	прочие	млн. тенге	8,037

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен II (технически сложный) уровень ответственности

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны решения по разделам НВК, ЭС, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Комплекс для индустриального выращивания рыбы (наружные сети). Восточно-Казахстанская область, Уланский район, село Саратовка» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Указан уровень ответственности и техническая сложность объекта в соответствии с РДС 1.02-04-2013.

2. Представлено письмо органа архитектуры на соответствие проекта выданному АПЗ и о том, что строительство не затрагивает интересы других собственников. п. 17.3 Постановления Правительства РК № 918 от 19.08.2002 г.

3. Представить письмо с указанием программы и источника инвестиций.

4. Состав пояснительной записки и чертежей приведен в соответствие СН РК 1.02-03-2011.

Водоснабжение и канализация

5. Указан требуемый напор для комплекса, уточнены расходы для водоводов.

6. В пределах ограждения площадки водопроводных сооружений трубы приняты стальными, п. 15.11 СНиП РК 4.01-20-2009.

7. Глубина промерзания принята согласно данных эксплуатирующей организации п. 11.42 СНиП РК 4.01-02-2009.

8. Представлено письмо заказчика о том, что раздел ТХ будет выполнен отдельным проектом

9. Представлено письмо от ГКП «Коммунальник» о том, что существующая насосная в состоянии обеспечить требуемый расход для комплекса.

10. Уточнено количество задвижек.

11. Место расположения выпуска согласовано СЭС, п.7.9.1 СН РК 4.01-03-2011.

12. В спецификации указано количество колодцев.

Электроснабжение

13. Листы 3,4. Выполнена экспликация зданий и сооружений.

14. Лист 4. Выполнена ведомость железобетонных изделий опор, ведомость веса металлоконструкций опор, таблица общего расхода металла на опоры; ведомость

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

объемов строительных и монтажных работ по прокладке кабеля выполнена в соответствии с серией А5-92-08, лист 2.

15. Листы ЭС.С. Для применяемых изделий и материалов даны ссылки на листы серии 3.407.1-143.

16. Исключены из спецификации объемы по рытью и обратной засыпке траншеи, а также сама траншея учтена в ведомости объемов строительных и монтажных работ.

17. Изолятор ШФ20-В снятый с производства, заменен изолятором ШФ20-Г.

Сметная документация

18. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

19. Сметная документация приведена в соответствие с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.

20. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-19.

21. Откорректирован объем песчаной подготовки в соответствии с минимальной шириной траншеи и длиной трубопровода.

22. Уточнены расценки на прокладку труб в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 22.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сетей:				
	- водоснабжения (в 2 нитки)	м	826,0	826,0	-
	- канализации	м	250,0	250,0	-
	- электроснабжения ВЛ-10 кВ	м	1820,0	1820,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	14,201	13,442	-0,759
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	12,554	11,804	-0,750
2.2	оборудование		1,382	1,382	-
2.3	прочие		0,265	0,256	-0,009
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	44,182	41,755	-2,427
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	32,101	30,184	-1,917
3.2	оборудование		3,534	3,534	-
3.3	прочие		8,547	8,037	-0,510
	из них:				
	- 2014 год	млн. тенге		1,559	
	- 2015 год			40,196	
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, корректировки объема песчаной подготовки под трубы из полиэтилена.

Общее снижение сметной стоимости составило 2,427 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Комплекс для индустриального выращивания рыбы (наружные сети). Восточно-Казахстанская область, Уланский район, село Саратовка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей:	
- водоснабжения (в 2 нитки)	826,0 м
- канализации	250,0 м
- электроснабжения ВЛ-10 кВ	1820,0 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	13,442 млн. тенге
в том числе:	
СМР	11,804 млн. тенге
оборудование	1,382 млн. тенге
прочие затраты	0,256 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 г.г.	41,755 млн. тенге
в том числе:	
СМР	30,184 млн. тенге
оборудование	3,534 млн. тенге
прочие затраты	8,037 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «OstFish» в соответствии с условиями договора от 03.04.2015 г. № 0109.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы, Саратовка ауылы. Индустриялық балық өсіру кешені (сыртқы желілер)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Желілер ұзындығы:	
- сумен жабдықтау (екі жіпті)	826,0 м
- көріз жүйесі	250,0 м
- ЭЖ-10 кВ электрмен жабдықтау	1820,0 м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	13,442 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	11,804 млн. теңге
жабдық	1,382 млн. теңге
басқада шығын	0,256 млн. теңге
2014-2015 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жалпы сметалық құны	41,755 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	30,184 млн. теңге
жабдық	3,534 млн. теңге
басқада шығын	8,037 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 03 сәуірдегі № 0109 шарттың талаптарына сәйкес «OstFish» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Н.Л. Карманова
Сарапшы	Е.Ю. Игнатович
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Ж.Т. Ракишева